

«ZLS EMILIA-ROMAGNA» ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA PORTO DI RAVENNA

DETTAGLI SULLO STATO DI ATTUAZIONE E OPPORTUNITÀ PER LA CRESCITA E LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE DELL'EMILIA-ROMAGNA

Giugno 2025

ZLS E-R: IL PERCORSO



Delibera Assemblea Legislativa del 19 dicembre 2018 - avvio all'iter di istituzione della Zona Logistica Semplificata.

Novembre 2019 - settembre 2021 elaborazione PSS e consultazione con i territori per il percorso di selezione e validazione delle aree e delle misure di promozione.

Delibera Giunta Regionale del 6 ottobre 2021 - adozione Proposta di istituzione della ZLS, corredata dal PSS, ai fini della presentazione al Presidente del Consiglio dei Ministri.

Delibera Assemblea Legislativa del 2 febbraio 2022 - approvazione della proposta di istituzione della ZLS Emilia-Romagna.

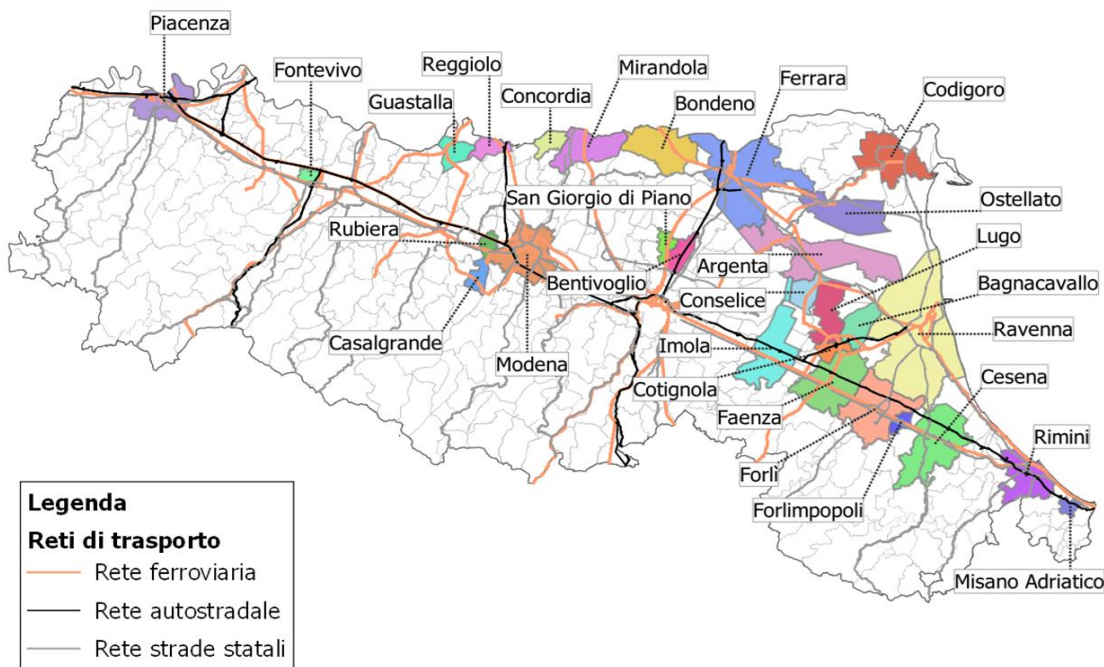
25 febbraio 2022 il Presidente della Regione ha inviato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri la Proposta di istituzione della ZLS E-R.

Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di istituzione ZLS ER - 10 ottobre 2024

Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di istituzione del Comitato di Indirizzo della ZLS ER - 9 gennaio 2025

ZLS ER: LA GEOGRAFIA

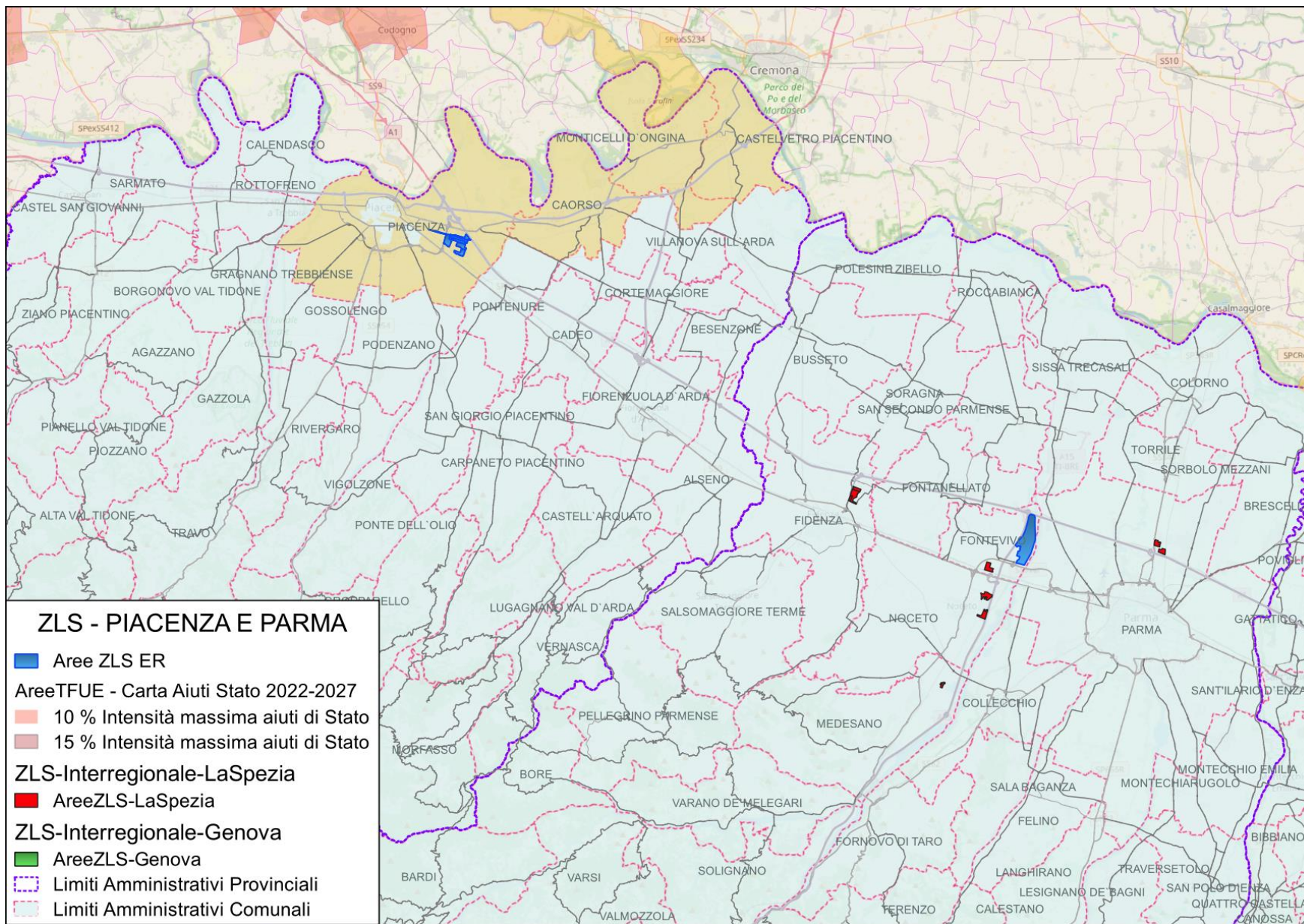
La ZLS Emilia-Romagna occupa una superficie di **4.563 ha** pari al **93%** della superficie disponibile e comprende aree di **28 comuni** delle **9 province**, **25 aree produttive** e **11 nodi intermodali** e aree logistico-produttive e del porto di Ravenna.



Aree incluse nella ZLS	Superficie (ha)	%
Nodi intermodali e aree logistico-produttive	2.748	60%
Aree produttive	1.815	40%
Totale	4.563	100%

Per le Aree TFUE (ai sensi dell'art. 107 par. 3 , lett. A e C) individuate dalla carta degli Aiuti di Stato 2022-2027 nella provincia di Piacenza e Ferrara è **previsto credito d'imposta ed aiuti di Stato** con intensità massima per le grandi imprese pari a quella indicata sulle mappe. Le medie e piccole imprese potranno usufruire di una percentuale aggiuntiva di aiuti rispettivamente pari al 10 e 20 %.

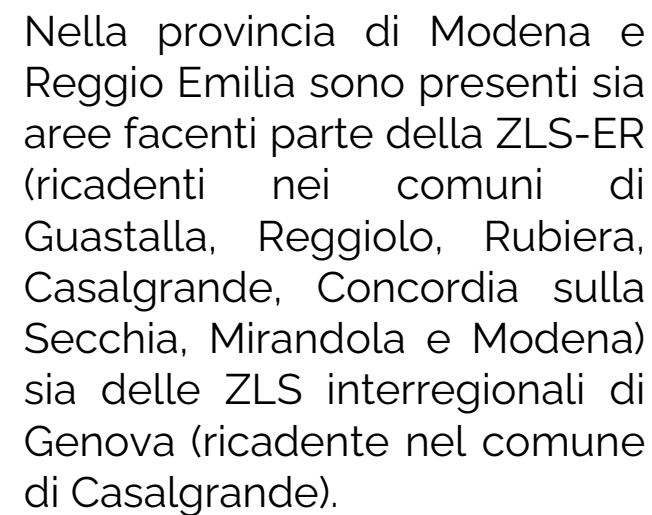
ZLS ER: Provincia di Piacenza e Parma

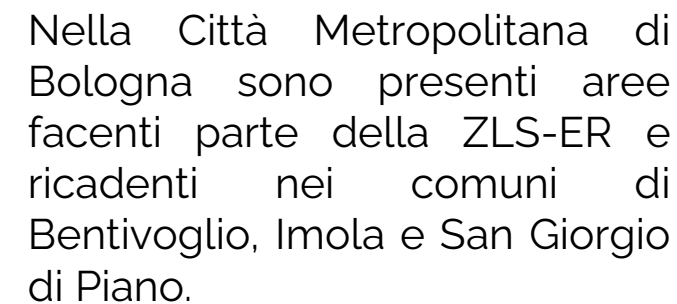


Nella provincia di Piacenza e Parma sono presenti sia aree facenti parte della ZLS-ER (ricadenti nei comuni di Piacenza e Fontevivo) sia delle ZLS interregionali di Genova (ricadenti nel comune di Piacenza) e La Spezia (ricadenti nei comuni di Fidenza, Fontevivo, Noceto, Medesano e Parma).

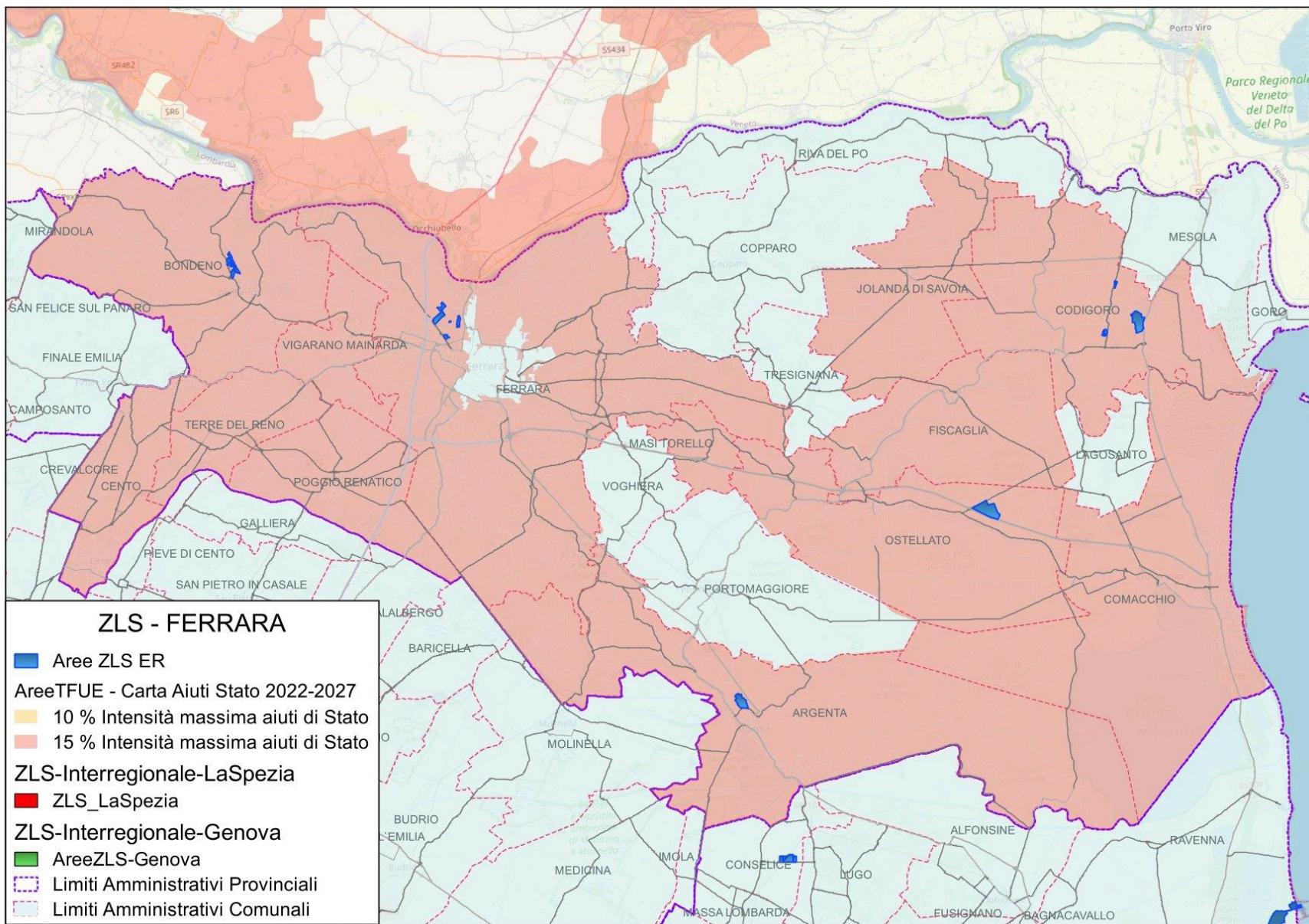
In dettaglio nella provincia di Piacenza sono presenti aree individuate dalla carta degli Aiuti di Stato 2022-2027, ai sensi del TFUE art. 107 par. 3, lett. A e C, nelle quali è previsto credito d'imposta ed aiuti di Stato con intensità massima pari a:

- 10% per le grandi imprese;
- 20% per le medie imprese;
- 30 % per le piccole imprese.





ZLS ER: Provincia di Ferrara



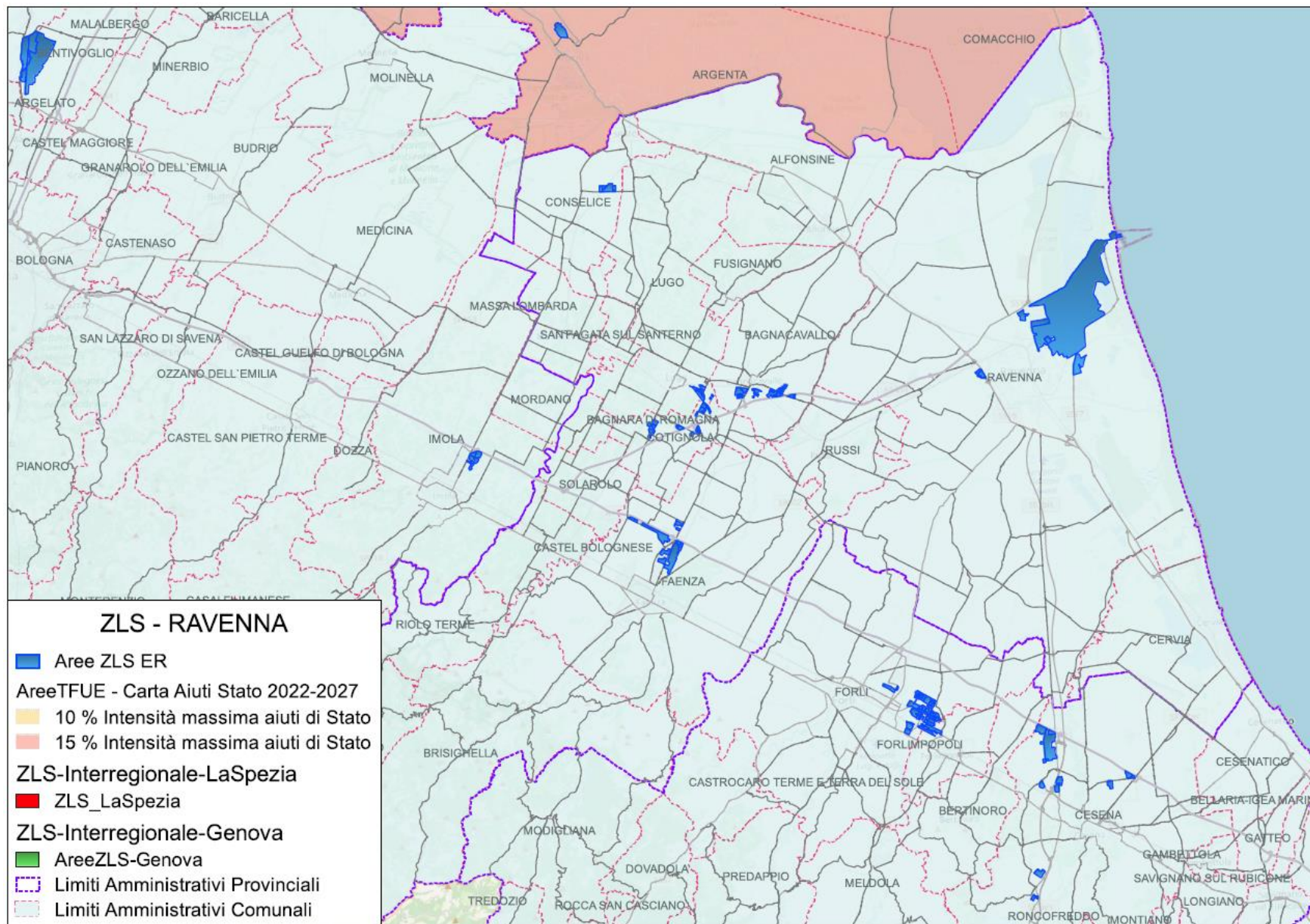
Nella provincia di Ferrara sono presenti aree facenti parte della ZLS-ER e ricadenti nei comuni di Argenta, Bondeno, Codigoro, Ostellato e Ferrara.

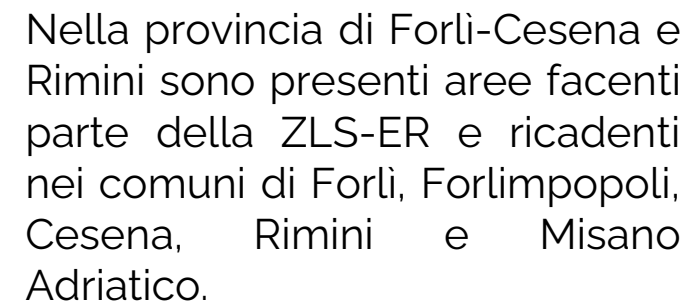
Inoltre, nella provincia di Ferrara sono presenti aree individuate dalla carta degli Aiuti di Stato 2022-2027, ai sensi del TFUE art. 107 par. 3 , lett. A e C, nelle quali è previsto credito d'imposta ed aiuti di Stato con intensità massima pari a:

- 15% per le grandi imprese;
- 25% per le medie imprese;
- 35 % per le piccole imprese.

ZLS ER: Provincia di Ravenna

Nella provincia di Ravenna sono presenti aree facenti parte della ZLS-ER e ricadenti nell'area del porto e dei comuni di Bagnacavallo, Conselice, Cotignola, Lugo, Faenza e Ravenna.





Le ZLS: Agevolazioni e semplificazioni

Le imprese comprese nella ZLS possono potenzialmente fruire di un pacchetto di incentivi:

❑ Agevolazioni statali:

1. **Credito di imposta** nei limiti consentiti dalla normativa europea sugli aiuti di Stato (limitatamente alle aree ex art. 107 TFUE) - Art. 13 del decreto-legge n. 60/24 e disposizioni applicative DPCM 30 agosto 2024.
 2. **Zona Franca Doganale Interclusa**: che permette di beneficiare **dell'esenzione di IVA e dazi** per merci importate in Italia da Paesi non UE.
 3. **Semplificazioni amministrative e burocratiche statali** ed indicate nella Legge "semplificazione" 12/2019 – procedure semplificate e regimi procedimentali speciali per la riduzione dei tempi dei procedimenti amministrativi ed approvativi. **Autorizzazione Unica.**
-

❑ Agevolazioni regionali:

1. **Risorse per gli investimenti** nelle ZLS che la regione può mettere a disposizione.
2. **Semplificazioni amministrative e burocratiche regionali** che regione e/o comuni possono deliberare - Misure importanti previste e già attive in Emilia-Romagna: la piattaforma unica che informatizza le procedure presentate agli sportelli unici sul territorio e il monitoraggio dei tempi di conclusione dei procedimenti.
3. **Condizioni creditizie favorevoli**: la Legge ha previsto la possibilità di **stipulare accordi o convenzioni con banche** per favorire gli investimenti delle imprese.

Le misure di incentivazione per le imprese della ZLS ER

- ❑ **Premialità sulla legge regionale n. 14/2014** - Promozione degli investimenti in Emilia-Romagna;
- ❑ **Nuove agevolazioni** legate alla futura **legge di incentivazione allo shift modale gomma/ferro**;
- ❑ Previsione di una **specifica priorità** nell'ambito dei criteri di selezione **per la valutazione dei progetti candidati a valere sul FESR 2021-2027**;
- ❑ **L'eventuale predisposizione di misure dedicate** nell'ambito del programma triennale delle attività produttive e/o del FESR 2021-2027 volte a favorire gli investimenti sostenuti dalle imprese rientranti nell'accordo e per interventi in grado di agevolare ed intensificare l'utilizzo del porto di Ravenna, anche **nell'ambito di progetti strategici di innovazione delle filiere produttive (BANDO STEP)**;
- ❑ **Riduzione degli oneri legati ad autorizzazioni ambientali di competenza regionale (VIA, VAS, screening, AIA)**;
- ❑ **Riduzione del contributo di costruzione per i Comuni** riconoscere ai Comuni la facoltà di ridurre il contributo di costruzione per gli ambiti individuati come ZLS Emilia-Romagna, fino ad un massimo del 30%;
- ❑ **Riduzione della TARI e ulteriori facilitazioni e incentivazioni (limitatamente ai Comuni che prevedono tali agevolazioni)**,

Credito di imposta

- La misura "**Credito d'imposta per gli investimenti nelle Zone logistiche semplificate (ZLS)**" è un contributo sotto forma di credito d'imposta, utilizzabile esclusivamente in compensazione, riconosciuto per l'acquisizione di beni strumentali destinati a strutture produttive già esistenti o che vengono impiantate nelle ZLS di cui all'articolo 13 del decreto-legge 7 maggio 2024, n. 60, limitatamente alle zone ammissibili agli aiuti a finalità regionale a norma dell'articolo 107, paragrafo 3, lettera c), del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE), così come individuate dalla Carta degli aiuti a finalità regionale 2022-2027.)
- Il Decreto Legge n.202/2024 ha definito le modalità di accesso al beneficio nonché i criteri e le modalità di applicazione e di fruizione del credito d'imposta e dei relativi controlli, per un limite complessivo di spesa a livello nazionale pari a **80 milioni di euro per l'anno 2025**.
- Le imprese che operano all'interno della ZLS Emilia-Romagna possono beneficiare di tale agevolazione se ricadono nelle aree sopra descritte ed hanno effettuato investimenti tra il 1° gennaio e il 15 novembre 2025.
- Le imprese devono inviare una prima comunicazione all'Agenzia delle Entrate tra il **22 maggio e il 23 giugno 2025**, e una seconda comunicazione integrativa tra il **20 novembre e il 2 dicembre 2025**, attestando l'effettiva realizzazione degli investimenti.

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/credito-imposta-per-gli-investimenti-nelle-zone-zls>



Regione intende sostenere le imprese operanti nei tre ambiti STEP - **tecnologie digitali e deep tech, tecnologie pulite ed efficienti sotto il profilo delle risorse, biotecnologie** - che investono:

- nello sviluppo e nella fabbricazione di tecnologie critiche e nella salvaguardia e rafforzamento delle relative catene del valore (azione 1.6.1) – **Risorse 25M€**
- in attività di ricerca e innovazione collegate e funzionali allo sviluppo e fabbricazione delle tecnologie critiche, con TRL alto (azione 1.6.2) – **Risorse 5M€**

Possono presentare domanda singole imprese (sia PMI che GI) nella forma giuridica delle società di capitali. Ogni impresa può presentare una sola domanda

Sono ammessi i **Progetti di investimento per lo sviluppo e la fabbricazione di “tecnologie critiche”**, ai quali potranno essere connesse attività di ricerca e sviluppo sperimentale nei settori:

- tecnologie digitali e innovazione delle tecnologie Deep Tech;
- tecnologie pulite ed efficienti sotto il profilo delle risorse, incluse le tecnologie a zero emissioni nette;
- biotecnologie, compresi i medicinali inclusi nell'elenco dell'Unione dei medicinali critici.

E' riconosciuta una premialità per la **Localizzazione delle unità locali in cui si realizza l'intervento nella Zona Logistica Speciale (ZLS) dell'Emilia-Romagna.**

Le domande di contributo dovranno essere trasmesse alla Regione dal **20 maggio al 19 giugno 2025**

- [Investimenti produttivi e progetti di ricerca e sviluppo nell'ambito della piattaforma per le tecnologie strategiche \(STEP\) - Programma regionale Fondo europeo di sviluppo regionale - Fesr](#)

Attività in corso per dare operatività alla ZLS ER

❑ **Istituzione del Comitato di Indirizzo - DPCM 40/2024** Il Comitato di indirizzo è il soggetto per l'amministrazione della ZLS. È istituito con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Presidente della regione, ed è composto da:

a) il Presidente della regione o suo delegato, che lo presiede.

b) il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale;

c) un rappresentante del Dipartimento per le politiche di coesione e per il Sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;

d) un rappresentante del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

e) un rappresentante del Ministero delle imprese e del made in Italy;

g) il Presidente della provincia o delle province ricomprese, in tutto o in parte, nella ZLS, in qualità di uditore, o suo delegato;

h) i Sindaci dei comuni compresi nella ZLS, in qualità di uditori, o loro delegati.

Il recente decreto-legge del 14 marzo 2025, n. 25, prevede che il Comitato di indirizzo della ZLS sia integrato da un rappresentante della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (CCIAA) competente in relazione ai territori compresi nel perimetro della ZLS

❑ **Istituzione della Struttura Tecnica Permanente della ZLS-ER come previsto dal PSS della ZLS ER e dal DPCM 40/2024 - Designazione componenti da parte del C.I**

La Struttura tecnico-amministrativa di supporto, costituita all'interno dell'amministrazione regionale è composta da rappresentanti della Regione Emilia-Romagna e dell'Autorità di Sistema Portuale del mare Adriatico centro-settentrionale. Agisce come struttura di collegamento tra il Comitato di indirizzo e le unità operative della Regione e degli Enti coinvolti.

Attività in corso per dare operatività alla ZLS ER

- ❑ **Predisposizione Area Tematica informativa dedicata nel portale IMPRESE della Regione** – Area nella quale reperire tutte le informazioni corrette da parte delle Imprese interessate.
- ❑ **Predisposizione sezione dedicata alla ZLS nel SUAPER** – Ai fini di facilitare l'accesso alla ZLS, Regione Emilia-Romagna e Autorità di Sistema portuale, data la presenza della piattaforma telematica regionale SUAPER, già operativa su tutto il territorio, per la gestione delle pratiche afferenti al SUAP, intendono utilizzare il SUAPER, così da consentire la rapida attivazione delle procedure telematiche per la presentazione delle istanze, senza interferire in termini di specifiche competenze sugli atti autorizzativi da rilasciare. Si sta lavorando all'affinamento del Flusso Procedimentale e della modulistica dedicata;
- ❑ **Definizione delle ULTERIORI AGEVOLAZIONI DEFINITE DA REGIONE EMILIA-ROMAGNA** – allo scopo di rendere maggiormente attrattiva la ZLS Emilia-Romagna per potenziali investitori nazionali ed esteri interessati a localizzare o a potenziare uno stabilimento nel territorio, la Regione verificherà se esistono eventuali coperture finanziarie e se non sussistono vincoli e ostacoli normativi;
- ❑ **Individuazione aree per LA ZONA FRANCA DOGANALE INTERCLUSA** – una volta insediato il Comitato di Indirizzo della ZLS Emilia-Romagna si verificherà la possibilità di richiedere l'attivazione di tale istituto anche nel contesto del porto di Ravenna;
- ❑ **ZLS INTERREGIONALI** - Collaborazione con Regione Liguria per l'attuazione degli Accordi tra Regione Liguria e Regione Emilia-Romagna per le aree insistenti nella Regione Emilia-Romagna appartenenti alla Zona Logistica Semplificata del «Porto e retroporto di Genova» e del «Porto e Retroporto della Spezia».

Obiettivi fissati per la ZLS (DPCM 12/2018 e DPCM 40/2024)



numero di **nuove imprese** insediate
suddivise per settore merceologico e
classe dimensionale



numero di **nuovi occupati** nelle
imprese insediate



valore del **fatturato** delle imprese
suddivise per classe dimensionale



valore totale dei nuovi **investimenti**
suddivisi per classe dimensionale

L'efficacia
delle ZLS
viene valutata
in 7 anni