

GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA

Questo giorno lunedì 18 **del mese di** novembre
dell' anno 2013 **si è riunita nella residenza di** via Aldo Moro, 52 BOLOGNA
la Giunta regionale con l'intervento dei Signori:

1) Saliera Simonetta	Vicepresidente
2) Bianchi Patrizio	Assessore
3) Bortolazzi Donatella	Assessore
4) Gazzolo Paola	Assessore
5) Lusenti Carlo	Assessore
6) Marzocchi Teresa	Assessore
7) Mezzetti Massimo	Assessore
8) Muzzarelli Gian Carlo	Assessore
9) Peri Alfredo	Assessore
10) Rabboni Tiberio	Assessore

Presiede la Vicepresidente Saliera Simonetta
attesa l'assenza del Presidente

Funge da Segretario l'Assessore Muzzarelli Gian Carlo

Oggetto: L.R. 16/04 - CONCESSIONE NULLA OSTA AL COMUNE DI PREDAPPIO PER L'APERTURA DI
STRUTTURE ALBERGHIERE CON SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA DI "ALBERGO DIFFUSO" AI SENSI
DELLA DGR 1515/2012 DI MODIFICA DELLA DGR 916/2007

Cod.documento GPG/2013/1726

Num. Reg. Proposta: GPG/2013/1726

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Vista la L.R. 16 luglio 2004, n. 16: "Disciplina delle strutture ricettive dirette all'ospitalità" e ss.mm.;

Vista la propria delibera n. 916/07: "L.R. 16/04, art. 3, comma 2 - Approvazione degli standard strutturali e dei requisiti di esercizio per l'autorizzazione e la classificazione delle strutture ricettive alberghiere", come modificata dalle delibere n. 1017/2009 e n. 1301/2009;

Considerato che nella delibera n. 916/07 sopra richiamata è stata introdotta e normata, ai sensi del comma 9 dell'art. 5 L.R. 16/04, quale ulteriore specificazione tipologica nell'ambito delle strutture alberghiere, la tipologia "albergo diffuso", con possibilità di realizzazione nei comuni fino a 5.000 abitanti;

Rilevato che con propria deliberazione n. 1515 del 23/10/2012 è stata modificata la disciplina dell'albergo diffuso prevedendo la possibilità anche per i comuni da 5.000 a 8.000 abitanti di poter permettere l'apertura di alberghi diffusi nel proprio territorio, previa richiesta motivata alla Regione, sentite le associazioni imprenditoriali maggiormente rappresentative nel settore del turismo e previo nulla-osta da parte della Giunta regionale;

Acquisiti agli atti:

- la richiesta di nulla-osta per l'apertura di albergo diffuso da parte del Comune di Predappio del 21/10/2013, pervenuta alla Regione in data 22/10/2013 e registrata con prot. n. PG/2013/260170, che ha allegato uno studio di fattibilità appositamente realizzato per il Comune di Predappio da parte del prof. Giancarlo Dall'Ara con il supporto dell'arch. Annalisa Balzoni, da cui si evince la

particolare propensione del Comune per la realizzazione e il successo di un'ospitalità diffusa, considerato l'interesse turistico della località e la scarsa ricettività presente;

- la certificazione acquisita con prot. n. PG/264012 del 25/10/2013 con cui l'Ufficiale d'Anagrafe del Comune di Predappio attesta che in data 22/10/2013 la popolazione residente nel Comune era di n. 6.502 abitanti;
- che quindi la procedura da seguire è quella prevista per i comuni da 5.000 a 8.000 abitanti;

Dato atto che in data 29 ottobre 2013, nell'ambito del Comitato di Concertazione turistica è stato acquisito il parere favorevole delle associazioni imprenditoriali maggiormente rappresentative nel settore del turismo;

Vista la L.R. n. 43/2001 "Testo unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella regione Emilia-Romagna" e ss.mm.;

Visto il D.L. 14 marzo 2013 n. 33 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Richiamate le proprie deliberazioni:

- n. 2416 del 29 dicembre 2008, recante "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della delibera 450/2007" e successive modifiche;
- n. 1057/2006, n. 1663/06, n. 10/11 e n. 1222/2011;

Dato atto del parere allegato;

Su proposta dell'Assessore al Turismo e Commercio,

A voti unanimi e palesi

D e l i b e r a

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, il nulla osta al Comune di Predappio per l'apertura di strutture ricettive alberghiere con specificazione tipologica di "albergo diffuso";
2. di dare atto che tale tipologia dovrà rispettare quanto prescritto dalla normativa in materia, ivi compreso in particolare quanto prescritto dalla propria delibera n. 916/2007 al paragrafo "Deroghe alla destinazione d'uso dei locali" che qui si riporta:

"Le strutture abitative destinate all'utilizzo come dipendenze e gli alloggi utilizzati per lo svolgimento dell'attività ricettiva in caso di albergo diffuso potranno mantenere la stessa destinazione d'uso previo esplicito assenso del Comune alle seguenti condizioni:

- *per l'utilizzo di tali edifici non siano necessari interventi strutturali;*
- *sia stipulato un contratto di locazione non inferiore a cinque anni;*
- *sia presentato al Comune un atto unilaterale d'obbligo, anche sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, di impegno all'utilizzo concordato per un periodo di cinque anni;*
- *sia depositata una cauzione, o fornita forma similare di garanzia, concordata con il Comune in merito alle modalità e agli importi, anche sulla base di indicazioni fornite dalla Regione Emilia-Romagna, a copertura del mancato mantenimento dell'impegno sottoscritto."*

3. di dare atto che, in assenza delle indicazioni regionali previste dalla propria deliberazione n. 916/2007 al paragrafo sopra riportato, il Comune prevederà le forme di garanzia più idonee per il mantenimento della destinazione alberghiera per un periodo almeno quinquennale, in assenza di specifica destinazione urbanistica.

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Morena Diazzi, Direttore generale della DIREZIONE GENERALE ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO, TURISMO esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008, parere di regolarità amministrativa in merito all'atto con numero di proposta GPG/2013/1726

data 05/11/2013

IN FEDE

Morena Diazzi

omissis

L'assessore Segretario: Muzzarelli Gian Carlo

Il Responsabile del Servizio
Segreteria e AA.GG. della Giunta
Affari Generali della Presidenza
Pari Opportunita'