



COMMISSIONE REGIONALE PER L'ARTIGIANATO

	TIPO	ANNO	NUMERO
REG.PG/		2013/46515	
DEL		20/2/2013	

ALLE CCIAA

AI COMPONENTI DELLA CRA
DELL'EMILIA-ROMAGNA

ALLA CNA
COMITATO REGIONALE
VIA RIMINI, 7
40128 BOLOGNA

ALLA CONFARTIGIANATO
VIA LUDOVICO BERTI 7
40131 BOLOGNA

FEDERLIBERE CLAAI E.R.
VIA BEGARELLI, 31
41100 MODENA

ALLA FED. REG. CASA
STRADA FARNESINA,106
29100 PIACENZA

Oggetto: Parere in merito alla iscrivibilità all'Albo Artigiani di Sas

La Commissione Regionale per l'Artigianato, presa visione del quesito inviato da studio commercialista il 18/12/2012 in merito alla iscrivibilità all'Albo Artigiani di una società in accomandita semplice, nella seduta del 21/1/2013 espone quanto segue:

Gestione Commissione
Regionale Artigianato



N° IT 231513

Viale A. Moro 44
40127 Bologna

tel 051.527.6425-23
fax 051.527.6533

Email: cra@regione.emilia-romagna.it
PEC: cra@postacert.regione.emilia-romagna.it

Una società in accomandita semplice che presenti le caratteristiche descritte nel quesito non ha le caratteristiche di impresa artigiana.

Infatti:

- Non possiede attrezzature;
- Il socio accomandatario si occupa solo di alcune pratiche amministrative (raccolta corrispondenza, gestione dei rapporti con alcuni fornitori, predisposizione delle fatture per l'attività di locazione);
- L'attività attuale è quella di locazione di immobili, mentre l'attività principale di costruzioni ha terminato il proprio ciclo e non prevede l'impiego della società in altre iniziative edificatorie;
- Il lavoro viene dato in appalto.

Il Presidente della CRA

Sergio Giuffredi

RICHIESTA DI PARERE CIRCA L'ISCRIVIBILITA' ALL'ALBO IMPRESE ARTIGIANE

OGGETTO: SAS CON ASSENZA DI PARTECIPAZIONE AL PROCESSO PRODUTTIVO DA PARTE DEL SOCIO ACCOMANDATARIO

SI RICHIEDE PARERE RELATIVAMENTE L'ISCRIVIBILITA' ALL'ALBO IMPRESE ARTIGIANE DEL SEGUENTE SOGGETTO :

- 1) SAS COMPOSTA DA DUE SOCI AL 50% (MADRE E FIGLIA);
- 2) OGGETTO SOCIALE: "LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ATTIVITA' DI COSTRUZIONE DI IMMOBILI PER LA SUCCESSIVA VENDITA, L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE, LA GESTIONE, LA TRASFORMAZIONE E LA SISTEMAZIONE DI BENI IMMOBILI RUSTICI ED URBANI E DI AREE EDIFICABILI. ESSA POTRA' COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE ATTINENTE ALL'OGGETTO SOCIALE; POTRA' RILEVARE AZIENDE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O COMPLEMENTARE AL PROPRIO";
- 3) LA SOCIETA' HA EDIFICATO 4 UNITA' ABITATIVE (CASE A SCHIERA) IN UN UNICO LOTTO EDIFICABILE, AFFIDANDO INTERAMENTE LA COSTRUZIONE AD UN SOLO APPALTATORE, OBBLIGATOSI, TALE UNICO APPALTATORE, A PORTARE INTERAMENTE A COMPIMENTO LE COSTRUZIONI E CONSEGNARLE RIFINITE E PRONTE PER LA VENDITA; LA PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE LAVORI, LA SICUREZZA SUL LAVORO, IL COLLAUDO E GLI ADEMPIMENTI FISCALI ED AMMINISTRATIVI E' STATA INVECE AFFIDATA A PROFESSIONISTI;
- 4) ATTUALMENTE, LA STESSA SOCIETA' HA ANCHE IN AFFITTO UNO STABILE (DI PROPRIETA' DELL'ACCOMANDATARIO) ADIBITO AL PARCHEGGIO DI CIRCA 15 AUTOVETTURE (SI TRATTA DI POSTI AUTO LOCATI PER PERIODI MINIMI DI TRE MESI, IN UN FABBRICATO DOTATO DI CANCELLO CARRABILE AUTOMATIZZATO);
- 5) NEL TEMPO SI SONO AVVICENDATI DUE SOCI ACCOMANDATARI; IL PRIMO, CHE AVEVA COSTITUITO LA SOCIETA' AL PRECIPUO SCOPO DI COMPIERE L'ATTIVITA' EDIFICATORIA SUL LOTTO DI TERRENO SUDDETTO; IL SECONDO, NELLO SPECIFICO IL CONIUGE

SUPERSTITE, CONTINUA LA GESTIONE AL FINE DI PORTARE A COMPIMENTO LE OPERE INIZIATE ED ALIENARE LE QUATTRO ABITAZIONI (UNA DI ESSE E' GIA' STATA VENDUTA ANCHE SE IL CANTIERE NON E' ANCORA STATO CHIUSO [LA FINE LAVORI E' PREVISTA PER LE PROSSIME SETTIMANE]); SIA CON IL PRIMO CHE CON IL SECONDO AMMINISTRATORE LA GESTIONE E' STATA CARATTERIZZATA DALLA ESTERNALIZZAZIONE DI TUTTE LE FASI PRODUTTIVE, NONCHE' DEI SERVIZI COLLEGATI, COME SOPRAINDICATO; NE' L'UNO NE' L'ALTRO ACCOMANDATARIO AVEVANO COMPETENZE EDILI;

6) L'ATTUALE SOCIO ACCOMANDARIO, INSEGNANTE IN PENSIONE, ESEGUE SOLTANTO ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI, QUALI LA RACCOLTA DELLA CORRISPONDENZA, LA GESTIONE DEI RAPPORTI CON ALCUNI FORNITORI E LA PREDISPOSIZIONE DELLE FATTURE RELATIVE ALL'ATTIVITA' SECONDARIA DI LOCAZIONE, IN QUANTO L'ATTIVITA' PRINCIPALE DI COSTRUZIONE HA ORMAI TERMINATO IL PROPRIO CICLO E NON SI PREVEDE L'IMPIEGO DELLA SOCIETA' IN ALTRE IMPRESE EDIFICATORIE;

7) LA SOCIETA' RISULTA ISCRITTA A REGISTRO IMPRESE CON LE SEGUENTI ATTIVITA':

LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE EDIFICI – nello specifico sono stati edificati quattro immobili di cui uno venduto

LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI PROPRI – nello specifico si tratta della gestione di circa 15 posti auto

Classificazione ATECORI

codice: 41.2 - Costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: P - primaria Registro Imprese

codice: 68.20.01 - Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)

Importanza: S - secondaria Registro Imprese