

LE POLITICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA PER LA QUALIFICAZIONE DEI CENTRI COMMERCIALI
NATURALI

Dalla crisi un nuovo modello di sviluppo

Progetti anno 2012 (D.G.R. n. 2108/2012)

Bologna, 1 luglio 2013

Minismart

Comune di Pieve di Cento

con la collaborazione di

Mini... smart?

1. **Mini**: pieve è piccola e vuole un modello commerciale 'piccolo', sostenibile, basato sulle piccole-medie superfici distributive
2. **Minimart**: contrazione per 'minimarket'
3. **S-Mart**: è intelligente, intuitivo, veloce, con e per le nuove tecnologie.



Il contesto/1

1. Fare di Pieve ciò che è stata: un centro commerciale 'en plein air'
2. Da anni il Comune ci prova: ci è riuscito? Ai posteri...
3. 'Rianimazioni Urbane': insieme alla Provincia, rimettere in circolo risorse 'dormienti' (40 immobili interessanti)
4. Rianimare il territorio...



Il contesto/2

BIOGRAFILM FESTIVAL INNOVATIVI CORTI DI BREVITÀ **In collaborazione con la Provincia di Bologna**

Giovedì, 10 giugno
LA PROMESSA
 di Giovanni Aloi (Beta, 50'), 2010
 Anteprima mondiale

ISOLA DELLE ROSE - La libertà fa paura
 di Stefano Bisulli, Roberto Naccari (Beta, 58')
 2009

Venerdì, 11 giugno
Una puntata de 'La storia siamo noi': 'LE SORELLE DIABOLIKE'
 (A. e L. Giussani creatrici del fumetto)
 (dvd, un'ora circa)

DIABOLIK
 di Mario Bava, 1968

Sabato, 12 giugno
L'UOMO DALLA BOCCA STORTA
 di Emanuele Salce (Beta, 57')

IL SECONDO TRAGICO FANTOZZI
 di Luciano Salce (Beta, 110')

Domenica, 13 giugno
TV, BUONA MAESTRA
 di Luigi Zanolio (Beta, 40') videointervista al Maestro Manzi del professor Roberto Farné sulla sua vita e la sua esperienza pedagogica.

EFFEDIA - Sulla mia cattiva strada (Fabrizio De André) di Teresa Marchesi (Beta, 85'), 2008. C. Eastwood, USA 2009)

Piazza Andrea Costa ore 21,30



Wi-Fi ZONE
 POWERED BY NEXUS

COMUNE DI PIEVE DI CENTO

POLLINI
FIORI, FESTA, VITA ALL'ARIA APERTA
 Feste di primavera 2010
a Pieve di Cento
 dal 18 aprile al 25 maggio

animazione
 mercatini
 happy hour



Comune di Pieve di Cento, Provincia di Bologna, Feste di Primavera 2010

YOUNG VILLE PIEVESOCIALMUSICFEST

VENERDI
31.08

SABATO
01.09

DOMENICA
02.09



PORTA CENTO, Zaccà's, Via Garibaldi, Caffe de Madrid, Pavenno, Particolare la Pieve, Flax in Movement, CORTILE DEL MUNICIPIO, VIA GRAMSCI, Caffe del Borgo, Piazza Partecipanza, Antica foraggeria, Caffe Valtore, Dolcivita Enocraft, Ottaria del topo, Via Garibaldi

foursquare
CHECK-IN HERE

Check in to unlock specials, meet up with friends and explore what's nearby.

foursquare.com
 @foursquare



Il contesto/3



**Ci siamo tutti (comune,
AR, comitato). E c'è anche
l'Università, con uno
stage convenzionato.**



C'è la cabina di regia, che sovrintende. Il lavoro ce lo mettono il Comune e il CAT. Gli operatori sono disorientati.



Le azioni progettuali: i pilastri

1. **Riattivazione**

1.1. Contrastare la desertificazione commerciale

1.2. Definire uno scenario econometrico dettagliato delle azioni da attuare

2. **Caratterizzazione**

2.1. Progettare un'immagine unitaria della 'destinazione turistica-commerciale'

2.2. Inserire Pieve in uno o più circuiti nazionali e internazionali

3. **Valorizzazione**

3.1. Aumentare la dotazione di servizi a imprese e a

clienti/visitatori 3.2. Contribuire alla crescita dell'offerta



Le azioni progettuali

Governance e monitoraggio

analisi, coinvolgimento e definizione interventi

coordinamento cabina di regia

indagini di mercato ex ante ax post e focus group operatori

Caratterizzazione

azioni di promozione e visibilità su network nazionali e internazionali

azioni di promozione con strumenti tradizionali e innovativi

elaborazione manuale di immagine coordinata e place branding

strumenti di miglioramento della qualità urbana, segnaletica e directory

Riattivazione

sviluppo azioni di fidelizzazione

seminari e focus group di sensibilizzazione e informazione



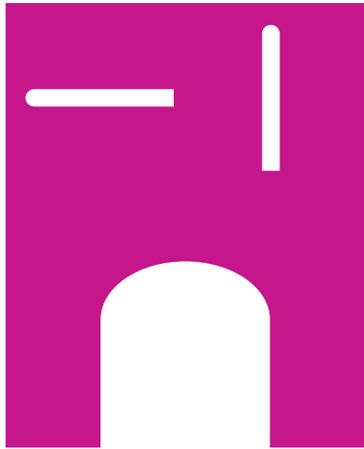
Il monitoraggio

1. Adesioni alle manifestazioni
2. Scontistiche (una volta avviata campagna pieve card)
3. Incremento frequentazione abituale del centro storico (cioè almeno una volta al mese)
4. Incremento gradevolezza ambiente urbano (scala da 1 a 5)
5. Incremento periodicità acquisti nel centro storico (cioè almeno una volta al mese).
6. Riconoscibilità azioni progetto speciale (scala da 1 a 5).
7. Incremento numero di frequentatori del punto vendita
8. Incremento vendite
9. Verifica del gradimento progetti delle azioni progettuali previste dal progetto speciale (scala da 1 a 5)



Materiali/1





Pieve di Cento minismart

www.pievinismart.it



Vieni a trovarci qua

- ACCORSI**
ELETTRICITÀ
LIT. FERRAMENTI
via Biadene 40
tel. 051 975999
- AL BARACHEN**
BILATERALI
via Garibaldi 72
tel. 051 975999
- ANNA CALZATURE**
CALZATURE
via G.B. Melloni 5
tel. 051 975994
- ARTICA**
FORMAGGERIA
LATTICINI
via Martonetti 1
tel. 051 975994
- ATHLETICO**
GRAGNANELLO
ARTICOLI SPORTIVI
via Gramsci
tel. 051 975995
- BAZZOLI**
ABBIGLIAMENTO
via Prov. Bologna 1
tel. 051 686834
- BED**
ABBIGLIAMENTO
via Gramsci 49
tel. 051 686836
- BELLA CINA**
ABBIGLIAMENTO
via Gramsci 83
tel. 051 975994
- BENVENUTI AL SUD**
FIDUCIA
via Martonetti 38
tel. 051 686834
- BIRBERIA DEI**
LUTIANI
p.zza A. Costa 7
tel. 051 975994
- BLACK BASS**
BIBBIANCA
via Rusticana A/1
tel. 051 975994
- BLUES BAR**
BAR
via Caluzzi 47
tel. 051 975994
- BUGS BUNNY**
PASTICCERIA
via Kennedy 1/A
tel. 051 686807
- BURNANI**
ABBIGLIAMENTO
via L. Campanini 14
tel. 051 975977
- BURLESQUE CAFFÈ**
BAR
via Prov. Bologna 1/5
tel. 051 686838
- CAFFÈ DE MADRID**
BAR
via Garibaldi 12
tel. 051 686836
- CAFFÈ DEL BORGO**
BAR
p.zza Gramsci 4/8
tel. 051 686838
- CAFFÈ DEL VOLTONE**
BAR
via Martonetti 1
tel. 051 975995
- CHAISSIBES**
CALZATURE
via Martonetti 10
tel. 051 975935
- COLORI E TENDENZE**
PASTICCERIA
via Martonetti 11
tel. 051 975995
- CONAD**
SUPERMERCATO
via Prov. Bologna 3/5
tel. 051 975990
- CRISTOFORI**
ABBIGLIAMENTO
via Martonetti 5
tel. 051 686834
- D'STYLE**
ABBIGLIAMENTO
via Prov. Bologna 1
tel. 051 975990
- DADD**
ABBIGLIAMENTO
via Gramsci 83
tel. 051 975994
- DEGRUSTAZIONI MILLEVOGLIE**
BAR
via Martonetti 38
tel. 051 686834
- DOLCE NEVE**
GELATERIA
via Gramsci 12/14
tel. 051 686830
- DOLCE VITA**
BAR
via Biadene 16
tel. 051 975994
- EDEN**
SABONIERI
via Gramsci 22
tel. 051 686832
- EGIDIO**
PORTA ASIA
EGIDIO
via Cir. Levante 33
tel. 051 975990
- EMOTICA NATALI**
FERRERIA
p.zza A. Costa 20
tel. 051 686845
- EUROFRUTTA**
FRUTTA E VERDURE
via Prov. Bologna 3
tel. 051 975990
- FAGGIOLI CATERINA**
ABBIGLIAMENTO
via Prov. Bologna 1
tel. 051 975926
- FARMACIA DELL'IMMACOLATA**
FARMACIA
via Garibaldi 20
tel. 051 975920
- FIORILINDA**
FIDUCIA
via L. Campanini 15
tel. 051 974606
- FIRST HAIR**
BARBICHERI
via S. Carlo 24
tel. 051 975934
- FORNO CARUSO**
FORNO
via Martonetti 13
tel. 051 686834
- FORNO CESARI**
FORNO
via Martonetti 15
tel. 051 686835
- FORNO MANETTI E NALDI**
FORNO
via Garibaldi 41/A
tel. 051 686800
- FORNO VILLA**
FORNO
via Gramsci 81
tel. 051 975990
- FUTURA**
CORRERIA
via L. Campanini 12
tel. 051 975977
- GOVONI**
ABBIGLIAMENTO
via Gramsci 48
tel. 051 686806
- GRAZI**
ELETTRICITÀ
via Garibaldi 77/A
tel. 051 974997
- I FUMAI DLA PORTA D'ASIA**
FORNO
via Gramsci 34
tel. 051 975990
- IDEA REGALO**
ACCORSI E REGALI
via Gramsci 29
tel. 051 975998
- IDEE PER LA TESTA**
ACCORSI E REGALI
via Gramsci 29
tel. 051 975998
- IL BAULE DELLE OCCASIONI**
ABBIGLIAMENTO
via Martonetti 15
tel. 051 686838
- IL BRUCO**
ABBIGLIAMENTO
p.zza Partecipanza 10
tel. 051 686806
- IL CALZOLAIO DELLE DANIE**
CALZATURE
via Martonetti 1
tel. 051 975995
- IL PAPIRO**
OROLOGERIA
p.zza A. Costa 12
tel. 051 975936
- IL TORTELLINO**
FIDUCIA
via L. Campanini 15
tel. 051 974606
- ISABEL**
ABBIGLIAMENTO
via Biadene 14
tel. 051 686839
- L'OASI DI MICHELE**
FIDUCIA
via G.B. Melloni 14
tel. 051 975938
- LA PERLA**
LAVAGNERIA
via Biadene 41
tel. 051 686836
- LA PESCHERIA**
FIDUCIA
via Prov. Bologna 5
tel. 051 975998
- LA PIVE**
PASTICCERIA
p.zza A. Costa 13
tel. 051 975990
- LA PIVESE**
PASTICCERIA
via Prov. Bologna 3
tel. 051 975936
- LA VECCHIA TRATTORIA DA BRACCI**
ABBIGLIAMENTO
via G.B. Melloni 4
tel. 051 686806
- L'ALTRA LINEA**
ABBIGLIAMENTO
via Garibaldi 45
tel. 051 686836
- LE 4 PORTE**
ABBIGLIAMENTO
via Garibaldi 11
tel. 051 975997
- LEVANTE**
ABBIGLIAMENTO
via Cir. Levante 4
tel. 051 975990
- LIBRE E QUADRETTI**
CORRERIA
via Martonetti 43
tel. 051 686830
- LOCANO DELLA TRAMVIA**
ABBIGLIAMENTO
via Garibaldi 62
tel. 051 686832
- LUCIANA GOTTI**
ABBIGLIAMENTO
via S. Carlo 13
tel. 051 974956
- LUNA SHOP**
BIBBIANCA
via Biadene 10/A
tel. 051 974956
- M. RITA**
ABBIGLIAMENTO
via XXV Aprile 31
tel. 051 975993
- MACELLERIA AGOSTINO**
FIDUCIA
via Garibaldi 41
tel. 051 975920
- MARTINELLI**
OROLOGERIA
via Garibaldi 29
tel. 051 974608
- MELLONI**
ABBIGLIAMENTO
via Garibaldi 47
tel. 051 975938
- MELLONI**
FIDUCIA
via Gramsci 30
tel. 051 975938
- MANETTI**
ABBIGLIAMENTO
p.zza A. Costa 14
tel. 051 686832
- MAMI**
ABBIGLIAMENTO
via Garibaldi 49
tel. 051 974922
- NERI**
ABBIGLIAMENTO
via Martonetti 7
tel. 051 975936
- OSI**
FRUTTA E VERDURE
via Gramsci 95
tel. 051 975938
- OMAR**
ABBIGLIAMENTO
via L. Campanini 14/A
tel. 051 975930
- OSTERIA DEL LUPO**
ABBIGLIAMENTO
via Biadene 9/A
tel. 051 974930
- PALLIDA LUNA**
ABBIGLIAMENTO
via Martonetti 10/A
tel. 051 686836
- PANEVINO**
ABBIGLIAMENTO
via Biadene 20
tel. 051 975939
- PARAFARMACIA**
FARMACIA
via Prov. Bologna 1/C1
tel. 051 974945
- PANDESSIANI**
ABBIGLIAMENTO
p.zza Partecipanza
tel. 051 975980
- PORTA BOLOGNA**
ABBIGLIAMENTO
via Gramsci 19
tel. 051 686838
- RICCA**
ABBIGLIAMENTO
via Martonetti 21/A
tel. 051 686830
- SALONE AMICA**
ABBIGLIAMENTO
via Gramsci 20
tel. 051 974920
- SALONE EMANUELA**
ABBIGLIAMENTO
via Garibaldi 14/A
tel. 051 686807
- SANTA CHIARA**
BAR
via Caluzzi 49
tel. 051 974949
- SERENA BIO**
FIDUCIA
via Prov. Bologna 3
tel. 051 975938
- SERENO VARIABILE**
BAR
via Prov. Bologna 7
tel. 051 975958
- SERGIO**
ABBIGLIAMENTO
via Martonetti 43
tel. 051 686832
- SISTI**
ABBIGLIAMENTO
via Garibaldi 49
tel. 051 974922
- SOCIETÀ**
ABBIGLIAMENTO
via Martonetti 14
tel. 051 686830
- SOLUZIONE CASA**
ABBIGLIAMENTO
via Prov. Bologna 8
tel. 051 686832
- TASSINARI**
ABBIGLIAMENTO
via L. Campanini 30
tel. 051 686830
- TECNOCA**
ABBIGLIAMENTO
via Gramsci 7/A
tel. 051 975936
- TISIANA BIANCA**
ABBIGLIAMENTO
via Gramsci 14
tel. 051 686830
- TRAILERS VIDEO**
CLUB
via Garibaldi 41
tel. 051 974948
- VANELLI**
ABBIGLIAMENTO
via S. Trinità 11/A
tel. 051 975940
- VENTO D'ORIENTE**
ABBIGLIAMENTO
p.zza Partecipanza
tel. 051 975980
- ZORABDO**
ABBIGLIAMENTO
via Garibaldi 4
tel. 051 975948
- ZUPPIROLI**
ABBIGLIAMENTO
via XXV Aprile 3
tel. 051 975945
- PRO LOCO**
P.zza A. Costa, 11
tel. 051 974939

Un'iniziativa promossa da



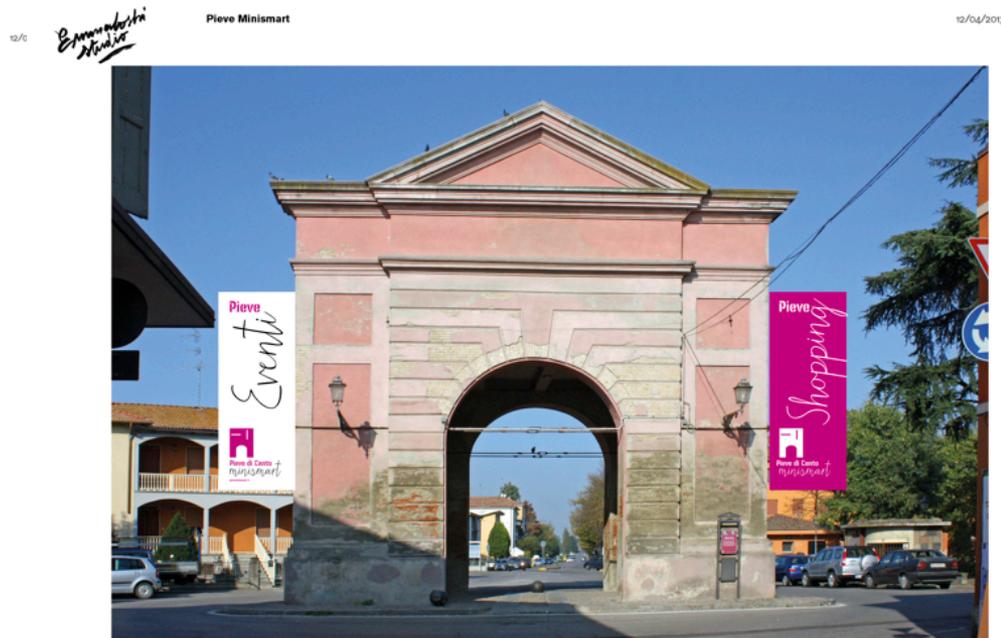
Visita il sito
www.pievinismart.it

Shopping
Tempo libero
Eventi
Cultura

 Pieve di Cento
minismart



Materiali/3



Materiali/4

BLOG | articoli | Activity stream | Edg | Concorsi e opportun | Twitter | LinkedIn | Flickr: Il tuo album | strumentopoli | USTREAM | Altri Preferiti

Pieve di Cento minismart Shopping Cultura Eventi Tempo libero

Home | Eventi | Negozi | Blog | About | Contatti

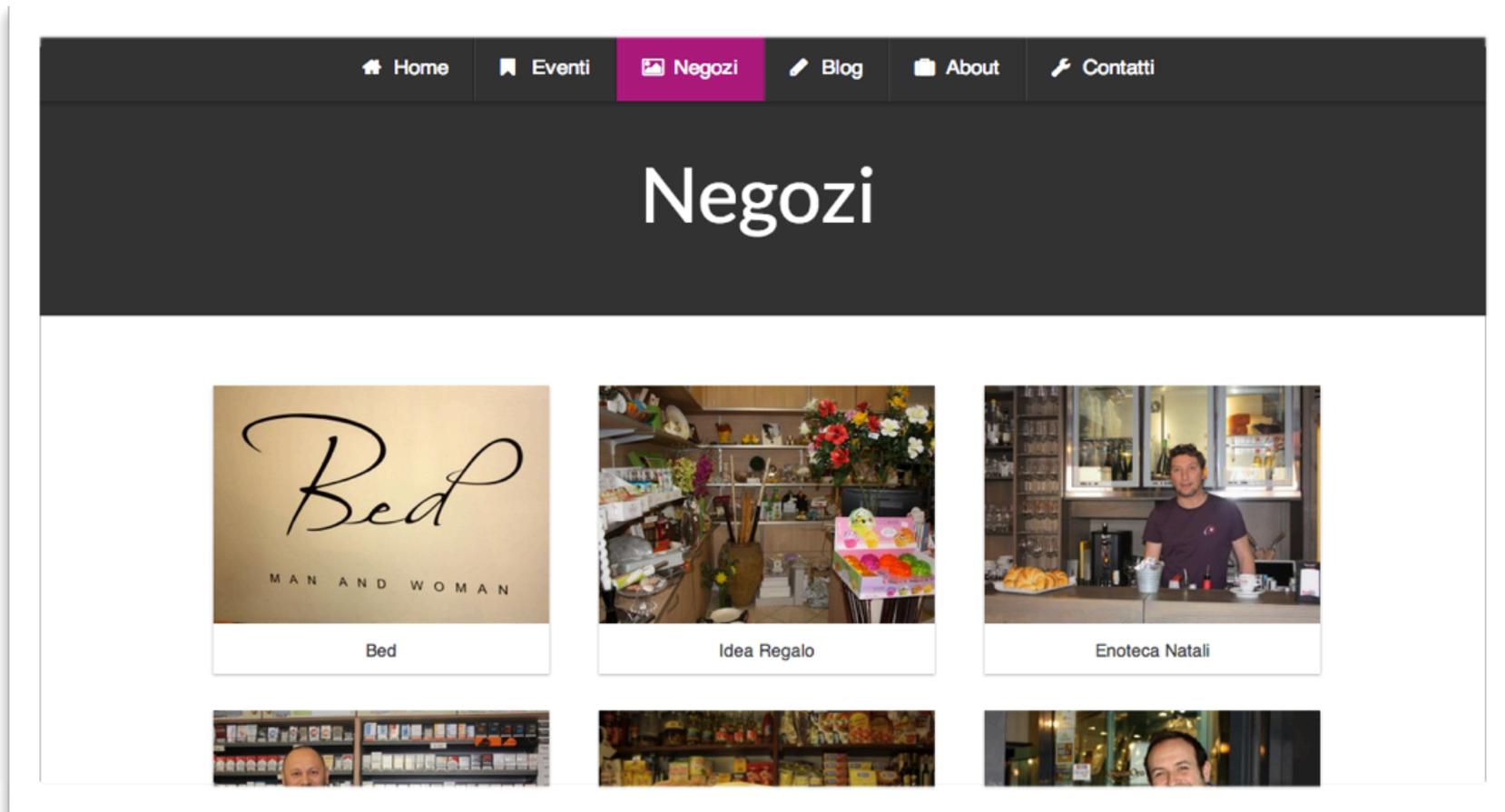
Minismart in piazza!

Lunedì 30 settembre, alle ore 19,30, in piazza Andrea Costa, sarà presentato il calendario completo dell'iniziativa Pieve di Cento Minismart, con la collaborazione di Comune, Provincia, Ascom e Regione Emilia Romagna

[Maggiori informazioni](#)



Materiali/5



**Siamo appena a metà del guado,
prospettiva minimo** quinquennale;
I prodotti sono tutti riusabili, **proposta**
di estensione con finanziamento POR
FESR

Due passi avanti e tre indietro sul fronte
governance: il terremoto ha fatto saltare
molte cose

Da ricostruire il ruolo delle Associazioni:
intermediare unica soluzione



fine

grazie per l'attenzione

