

LE POLITICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA PER LA QUALIFICAZIONE DEI CENTRI COMMERCIALI  
NATURALI

Dalla crisi un nuovo modello di sviluppo

Progetti anno 2012 (D.G.R. n. 2108/2012)

*Bologna, 1 luglio 2013*

# Minismart

## Comune di Pieve di Cento

con la collaborazione di

## Mini... smart?

1. **Mini**: pieve è piccola e vuole un modello commerciale 'piccolo', sostenibile, basato sulle piccole-medie superfici distributive
2. **Minimart**: contrazione per 'minimarket'
3. **S-Mart**: è intelligente, intuitivo, veloce, con e per le nuove tecnologie.



# Il contesto/1

1. Fare di Pieve ciò che è stata: un centro commerciale 'en plein air'
2. Da anni il Comune ci prova: ci è riuscito? Ai posteri...
3. 'Rianimazioni Urbane': insieme alla Provincia, rimettere in circolo risorse 'dormienti' (40 immobili interessanti)
4. Rianimare il territorio...



Rianimazioni urbane

Una traccia di progetto strategico per la qualificazione della dotazione commerciale del territorio comunale di Pieve di Cento

mercato 28 luglio 2010



# Il contesto/2

**BIOGRAFILM FESTIVAL** INNOVATIVI CINEASTI AL BIANCO

In collaborazione con la Provincia di Bologna

- Giovedì, 10 giugno LA PROMESSA**  
di Giovanni Aloi (Beta, 50'), 2010  
Anteprima mondiale
- ISOLA DELLE ROSE - La libertà fa paura**  
di Stefano Bisulli, Roberto Naccari (Beta, 58')  
2009
- Venerdì, 11 giugno Una puntata de 'La storia siamo noi': 'LE SORELLE DIABOLIKE'**  
(A. e L. Giussani creatrici del fumetto)  
(dvd, un'ora circa)
- DIABOLIK**  
di Mario Bava, 1968
- Sabato, 12 giugno L'UOMO DALLA BOCCA STORTA**  
di Emanuele Salce (Beta, 57')
- IL SECONDO TRAGICO FANTOZZI**  
di Luciano Salce (Beta, 110')
- Domenica, 13 giugno TV, BUONA MAESTRA**  
di Luigi Zanolio (Beta, 40') videointervista al Maestro Manzi del professor Roberto Farné sulla sua vita e la sua esperienza pedagogica.
- EFFEDIA** - Sulla mia cattiva strada (Fabrizio De André) di Teresa Marchesi (Beta, 85'), 2008. C. Eastwood, USA 2009)

Piazza Andrea Costa ore 21,30



**Wi-Fi ZONE**  
POWERED BY NEXUS

**COMUNE DI PIEVE DI CENTO**

COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Feste di primavera 2010

# POLLINI

FIORI, FESTA, VITA ALL'ARIA APERTA

a Pieve di Cento  
dal 18 aprile al 25 maggio

animazione  
mercatinì  
fiori

happy hour



ENI Banca Credito Banca CC Banca di Credito Cooperativa del Emilia-Romagna

## YOUNG VILLE PIEVESOCIALMUSICFEST

**VENERDI**  
**31.08**

**SABATO**  
**01.09**

**DOMENICA**  
**02.09**



**foursquare**

**CHECK-IN HERE**

Check in to unlock specials, meet up with friends and explore what's nearby.

foursquare.com  
@foursquare



# Il contesto/3



**Ci siamo tutti (comune,  
AR, comitato). E c'è anche  
l'Università, con uno  
stage convenzionato.**



**C'è la cabina di regia, che sovrintende. Il lavoro ce lo mettono il Comune e il CAT. Gli operatori sono disorientati.**

# Le azioni progettuali: i pilastri

## 1. **Riattivazione**

1.1. Contrastare la desertificazione commerciale

1.2. Definire uno scenario econometrico dettagliato delle azioni da attuare

## 2. **Caratterizzazione**

2.1. Progettare un'immagine unitaria della 'destinazione turistica-commerciale'

2.2. Inserire Pieve in uno o più circuiti nazionali e internazionali

## 3. **Valorizzazione**

3.1. Aumentare la dotazione di servizi a imprese e a

clienti/visitatori 3.2. Contribuire alla crescita dell'offerta





# Le azioni progettuali

## **Governance e monitoraggio**

analisi, coinvolgimento e definizione interventi

coordinamento cabina di regia

indagini di mercato ex ante ax post e focus group operatori

## **Caratterizzazione**

azioni di promozione e visibilità su network nazionali e internazionali

azioni di promozione con strumenti tradizionali e innovativi

elaborazione manuale di immagine coordinata e place branding

strumenti di miglioramento della qualità urbana, segnaletica e directory

## **Riattivazione**

sviluppo azioni di fidelizzazione

seminari e focus group di sensibilizzazione e informazione



# Il monitoraggio

1. Adesioni alle manifestazioni
2. Scontistiche (una volta avviata campagna pieve card)
3. Incremento frequentazione abituale del centro storico (cioè almeno una volta al mese)
4. Incremento gradevolezza ambiente urbano (scala da 1 a 5)
5. Incremento periodicità acquisti nel centro storico (cioè almeno una volta al mese).
6. Riconoscibilità azioni progetto speciale (scala da 1 a 5).
7. Incremento numero di frequentatori del punto vendita
8. Incremento vendite
9. Verifica del gradimento progetti delle azioni progettuali previste dal progetto speciale (scala da 1 a 5)



# Materiali/1





## Pieve di Cento minismart

[www.pievinismart.it](http://www.pievinismart.it)



Vieni a trovarci qua

- ACCORSI**  
ELETTRICITÀ  
LIT. FIDUCIARI  
via Biadene 40  
tel. 051 975999
- AL BARACCHEN**  
BILATERALI  
via Garibaldi 72  
tel. 051 975999
- ANNA CALZATURE**  
CALZATURE  
via G.B. Melloni 5  
tel. 051 975994
- ARTICA**  
FORMAGGERIA  
LATTICINI  
via Martonetti 11  
tel. 051 975994
- ATHLETICO**  
GRAGNABIELLO  
ARTICOLI SPORTIVI  
via Gramsci 1  
tel. 051 975995
- BAZZOLI**  
ABBIGLIAMENTO  
via Prov. Bologna 1  
tel. 051 686834
- BED**  
ABBIGLIAMENTO  
via Gramsci 49  
tel. 051 686836
- BELLA CINA**  
ABBIGLIAMENTO  
via Gramsci 83  
tel. 051 975994
- BENVENUTI AL SUD**  
FIDUCIARI  
via Martonetti 18  
tel. 051 686834
- BIRBERIA DEI**  
LUTAI  
SAP  
p.zza A. Costa 7  
tel. 051 975994
- BLACK BASS**  
BOUTIQUE  
via Rusticana A/1  
tel. 051 975994
- BLUES BAR**  
BAR  
via Caluzzi 47  
tel. 051 975994
- BUGS BUNNY**  
PIZZERIA A. BELLINI  
via Kennedy 1/A  
tel. 051 686807
- BURNANI**  
ABBIGLIAMENTO  
via L. Campanini 14  
tel. 051 975977
- BURLESQUE CAFFÈ**  
BAR  
via Prov. Bologna 1/5  
tel. 051 686838
- CAFFÈ DE MADRID**  
BAR  
via Garibaldi 12  
tel. 051 686836
- CAFFÈ DEL BORGO**  
BAR  
p. Gramsci 4/8  
tel. 051 686838
- CAFFÈ DEL VOLTONE**  
BAR  
via Martonetti 11  
tel. 051 975994
- CHAISSIBES**  
CALZATURE  
via Martonetti 10  
tel. 051 975935
- COLORI E TENDENZE**  
PASTICCERIA  
via Martonetti 11  
tel. 051 975994
- CONAD**  
SUPERMERCATO  
via Prov. Bologna 3/5  
tel. 051 975990
- CRISTOFORI**  
ABBIGLIAMENTO  
via Martonetti 5  
tel. 051 686834
- D'STYLE**  
ABBIGLIAMENTO  
via Prov. Bologna 1  
tel. 051 975990
- DADD**  
ABBIGLIAMENTO  
via Gramsci 83  
tel. 051 975994
- DEGRUSTAZIONI MILLEVOGLIE**  
BAR  
via Martonetti 18  
tel. 051 686834
- DOLCE NEVE**  
GELATERIA  
via Gramsci 12/14  
tel. 051 686830
- DOLCE VITA**  
BAR  
via Biadene 16  
tel. 051 975994
- EDEN**  
SABONIERI  
via Gramsci 22  
tel. 051 686832
- EGIDIO**  
PORTA ASIA  
EGITICA  
via Cir. Levante 33  
tel. 051 975990
- EGITICA NATALI**  
EGITICA  
p.zza A. Costa 20  
tel. 051 686845
- EUROFRUTTA**  
FRUTTA E VERDURE  
via Prov. Bologna 3  
tel. 051 975990
- FAGGIOLI CATERINA**  
ABBIGLIAMENTO  
via Prov. Bologna 1  
tel. 051 975926
- FARMACIA DELL'IMMACOLATA**  
FARMACIA  
via Garibaldi 20  
tel. 051 975920
- FIORILINDA**  
FRIGORIFERI  
via Prov. Cento 9  
tel. 051 974606
- FIRST HAIR**  
BARBICHERI  
via G. Carli 24  
tel. 051 975934
- FORNO CARUSO**  
FORNO  
via Martonetti 11  
tel. 051 975994
- FORNO CESARI**  
FORNO  
via Martonetti 11  
tel. 051 686836
- FORNO MANETTI E**  
NALDI  
FORNO  
via Garibaldi 41/A  
tel. 051 686800
- FORNO VILLA**  
FORNO  
via Gramsci 81  
tel. 051 975990
- FUTURA**  
CORRERIA  
via L. Campanini 12  
tel. 051 975977
- GOVONI**  
ABBIGLIAMENTO  
via Gramsci 48  
tel. 051 686806
- GRAZI**  
ELETTRICITÀ  
via Gramsci 77/A  
tel. 051 974607
- I FUMAI DLA**  
PORTA D'ASIA  
FORNO  
via Gramsci 34  
tel. 051 975990
- IDEA REGALO**  
ACCORCI E REGALI  
via Gramsci 29  
tel. 051 975998
- IDEE PER LA TESTA**  
ACCORCI E REGALI  
via Prov. Bologna 3  
tel. 051 974937
- IL BAULE DELLE**  
DECASSIONI  
ABBIGLIAMENTO  
via Martonetti 11  
tel. 051 975994
- IL BRUCO**  
ABBIGLIAMENTO  
p.zza Partecipanza 10  
tel. 051 686806
- IL CALZOLAIO**  
DELLE DAME  
CALZATURE  
via Martonetti 11  
tel. 051 975993
- IL PAPIRO**  
OROLOGERIA  
p.zza A. Costa 12  
tel. 051 975936
- IL TORTELLINO**  
FORNO  
via L. Campanini 15  
tel. 051 974606
- ISABEL**  
ABBIGLIAMENTO  
via Biadene 14  
tel. 051 686839
- L'OASI DI MICHELE**  
FORNO  
via G.B. Melloni 14  
tel. 051 975938
- LA PERLA**  
LAVAZZIERI  
via Biadene 41  
tel. 051 686836
- LA PESCHERIA**  
FORNO  
via Prov. Bologna 5  
tel. 051 974606
- LA PIVE**  
PASTICCERIA  
p.zza A. Costa 13  
tel. 051 974930
- LA PIVESE**  
FRIGORIFERI  
via Prov. Bologna 3  
tel. 051 975936
- LA VECCHIA**  
TRATTORIA DA  
BRACCI  
ABBIGLIAMENTO  
via G.B. Melloni 4  
tel. 051 686806
- L'ALTRA LINEA**  
ABBIGLIAMENTO  
via Garibaldi 45  
tel. 051 975990
- LE 4 PORTE**  
ABBIGLIAMENTO  
via Garibaldi 11  
tel. 051 975990
- LEVANTE**  
FRIGORIFERI E TRATTORIA  
via Cir. Levante 4  
tel. 051 975990
- LIBRE E QUADRETTI**  
CORRERIA  
via Martonetti 43  
tel. 051 686800
- LIPOSCISSANI**  
ABBIGLIAMENTO  
via Prov. Bologna 3  
tel. 051 974937
- LOCANDA DELLA**  
TRAMVIA  
ABBIGLIAMENTO  
via Garibaldi 62  
tel. 051 686832
- LUCIANA GOTTI**  
ABBIGLIAMENTO  
via S. Carlo 13  
tel. 051 974936
- LUNA SHOP**  
BOUTIQUE  
via Biadene 10/A  
tel. 051 974936
- M. RITA**  
FRIGORIFERI  
via XXV Aprile 31  
tel. 051 975993
- MACELLERIA**  
AGOSTINO  
FORNO  
via Garibaldi 41  
tel. 051 975920
- MARTINELLI**  
OROLOGERIA  
via Garibaldi 29  
tel. 051 974606
- MELLONI**  
ABBIGLIAMENTO  
via Garibaldi 47  
tel. 051 975994
- MELLONI**  
FORNO  
via Gramsci 30  
tel. 051 975938
- MANETTI**  
ABBIGLIAMENTO  
p.zza A. Costa 14  
tel. 051 686832
- MANI**  
ABBIGLIAMENTO  
via Garibaldi 49  
tel. 051 974932
- NERI**  
ABBIGLIAMENTO  
via Martonetti 7  
tel. 051 975936
- OSI**  
FRUTTA E VERDURE  
via Gramsci 95  
tel. 051 975938
- OMAR**  
ABBIGLIAMENTO  
via L. Campanini 14/A  
tel. 051 975930
- OSTERIA DEL LUPO**  
ABBIGLIAMENTO  
via Biadene 9/A  
tel. 051 974607
- PALLIDA LUNA**  
ABBIGLIAMENTO  
via Martonetti 10/A  
tel. 051 686836
- PANEVINO**  
ABBIGLIAMENTO  
via Biadene 20  
tel. 051 974939
- PARAFARMACIA**  
ABBIGLIAMENTO  
via Prov. Bologna 1/C1  
tel. 051 974939
- PANDESSANI**  
ABBIGLIAMENTO  
p.zza Partecipanza  
tel. 051 975980
- PORTA BOLOGNA**  
ABBIGLIAMENTO  
via Gramsci 19  
tel. 051 686838
- RICCA**  
ABBIGLIAMENTO  
via Martonetti 21/A  
tel. 051 686830
- SALONE AMICA**  
ABBIGLIAMENTO  
p.zza A. Costa 11  
tel. 051 974939
- SALONE EMANUELA**  
ABBIGLIAMENTO  
via Garibaldi 44/A  
tel. 051 686807
- SANTA CHIARA**  
BAR  
via Caluzzi 49  
tel. 051 974939
- SERENA BIO**  
FORNO  
via Prov. Bologna 3  
tel. 051 975998
- SERENO VARIABILE**  
BAR  
via Prov. Cento 7  
tel. 051 975958
- SERGIO**  
ABBIGLIAMENTO  
via Martonetti 43  
tel. 051 975937
- SISTI**  
CORRERIA, BOUTIQUE  
ARTICOLI REGALO  
via Martonetti 14  
tel. 051 974938
- SOLUZIONE CASA**  
ABBIGLIAMENTO  
via Prov. Cento 8  
tel. 051 686822
- TASSINARI**  
ABBIGLIAMENTO  
via L. Campanini 30  
tel. 051 686830
- TECNOCA**  
ABBIGLIAMENTO  
via Gramsci 7/A  
tel. 051 975936
- TISIANA BIANCA**  
ABBIGLIAMENTO  
via Gramsci 14  
tel. 051 686830
- TRAILERS VIDEO**  
CLUB  
via Garibaldi 41  
tel. 051 974606
- VANELLI**  
ABBIGLIAMENTO  
via S. Trinità 11/A  
tel. 051 974930
- VENTO D'ORIENTE**  
ABBIGLIAMENTO  
p.zza Partecipanza  
tel. 051 975980
- ZORABDO**  
ABBIGLIAMENTO  
via Garibaldi 4  
tel. 051 975994
- ZUPPIROLI**  
ABBIGLIAMENTO  
via XXV Aprile 3  
tel. 051 974936

Un'iniziativa promossa da



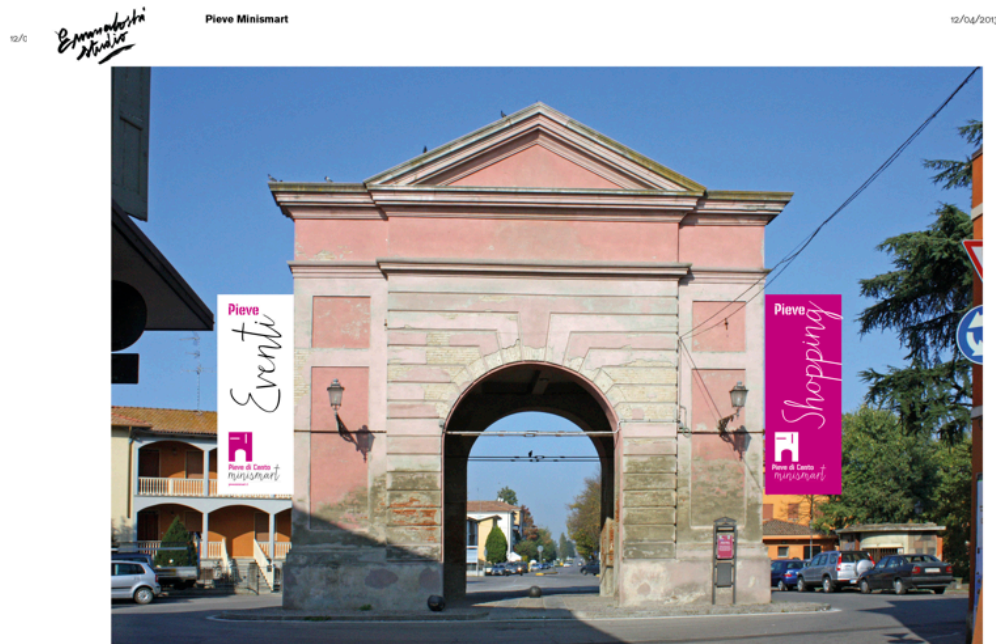
Visita il sito  
[www.pievinismart.it](http://www.pievinismart.it)

Shopping  
Tempo libero  
Eventi  
Cultura

 Pieve di Cento  
minismart



# Materiali/3



# Materiali/4

BLOG articoli Activity stream | Edg Concorsi e opportun Twitter LinkedIn Flickr: Il tuo album strumentopoli USTREAM » Altri Preferiti

**Pieve di Cento minismart** Shopping Cultura Eventi Tempo libero

Home Eventi Negozi Blog About Contatti

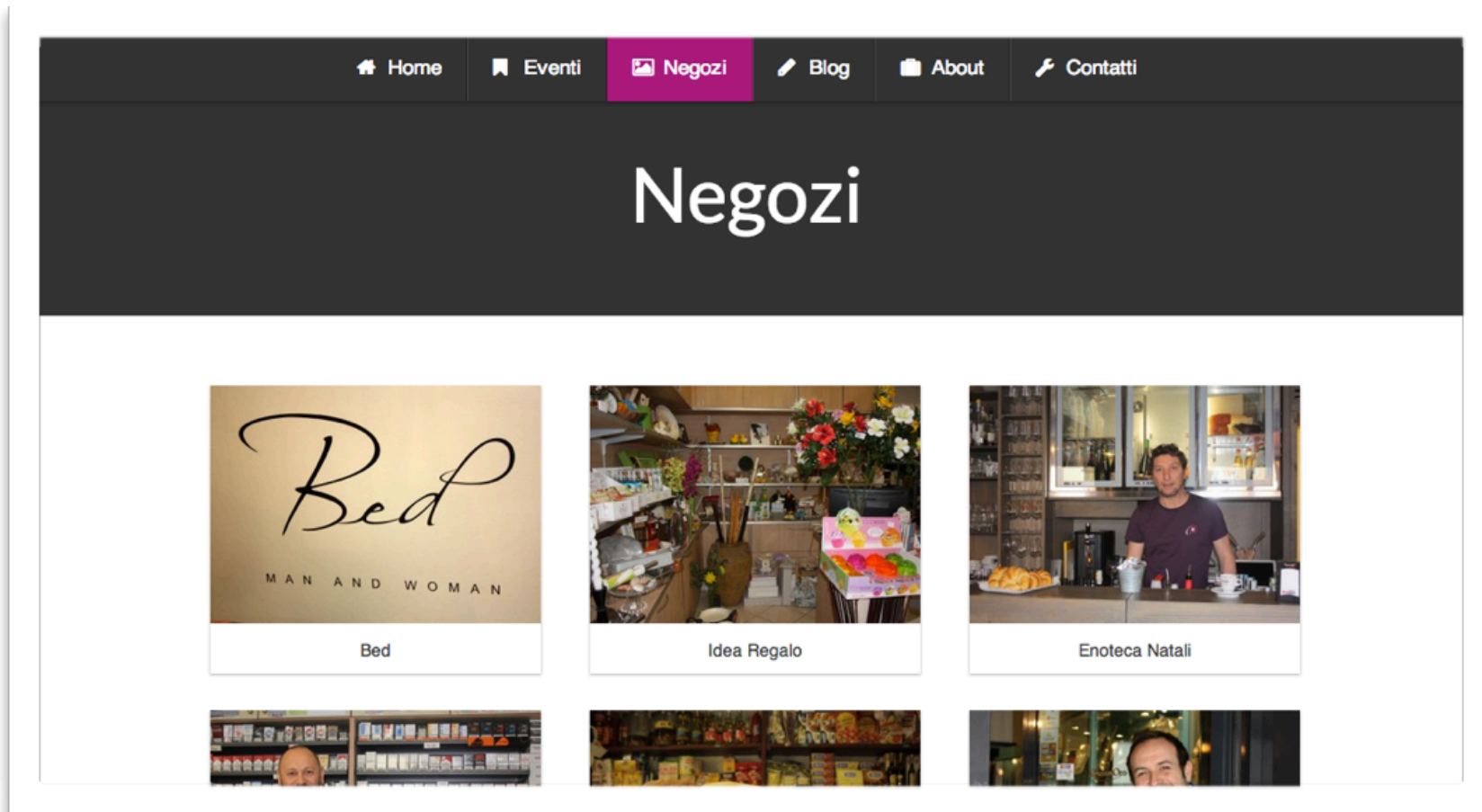
## Minismart in piazza!

Lunedì 30 settembre, alle ore 19,30, in piazza Andrea Costa, sarà presentato il calendario completo dell'iniziativa Pieve di Cento Minismart, con la collaborazione di Comune, Provincia, Ascom e Regione Emilia Romagna

[Maggiori informazioni](#)



# Materiali/5



**Siamo appena a metà del guado,  
prospettiva minimo** quinquennale;  
**I prodotti sono tutti** riusabili, **proposta**  
**di estensione con finanziamento POR**  
**FESR**

**Due passi avanti e tre indietro sul fronte**  
**governance: il terremoto ha fatto saltare**  
**molte cose**

**Da ricostruire il ruolo delle** Associazioni:  
**intermediare unica soluzione**





fine

---

**grazie per l'attenzione**

