

DALLE TENSOSTRUTTURE AL RILANCIO DEL SISTEMA PRODUTTIVO

DOTT. ENRICO COCCHI
DIRETTORE AGENZIA REGIONALE
PER LA RICOSTRUZIONE – SISMA 2012



COMUNE
DI
MIRANDOLA



FARE IMPRESA

Ricostruzione Innovazione Comunità

25 e 26 maggio 2018

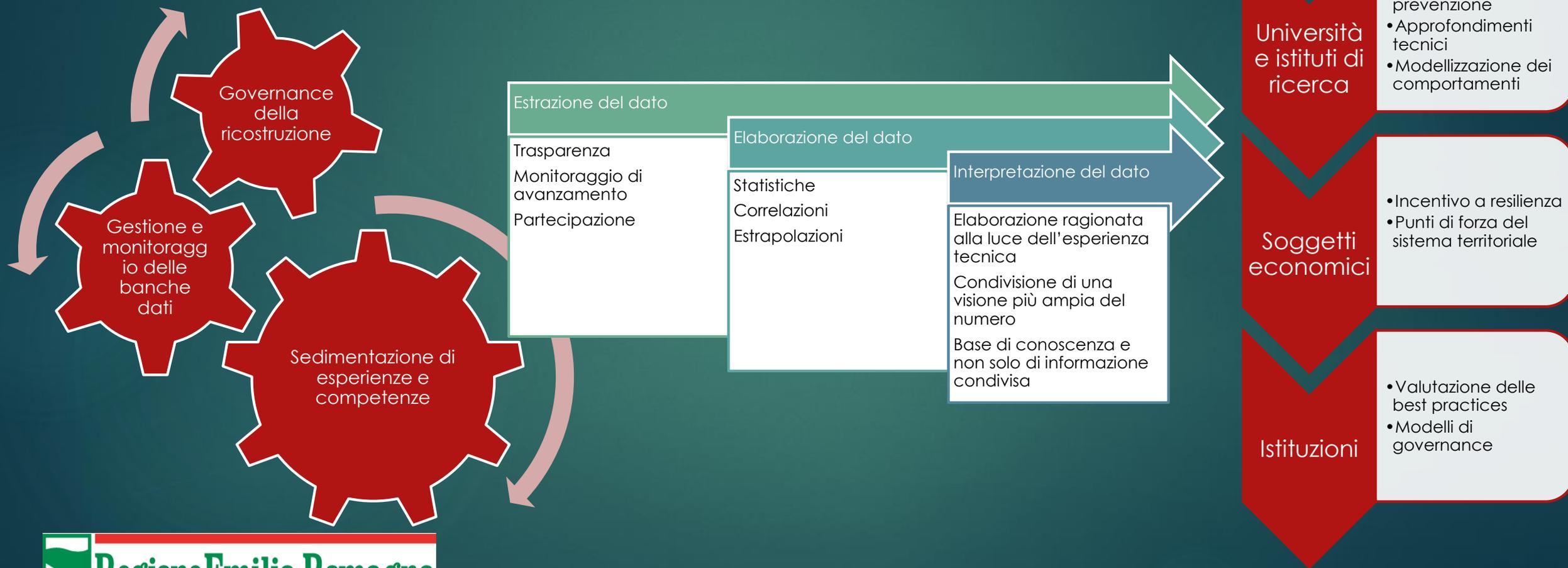
Mirandola (MO)

Aula Magna Rita Levi Montalcini, via 29 Maggio



Dalla governance alla conoscenza: il ruolo dell' Agenzia nella fase *matura* della ricostruzione

3



Il ruolo dell' Agenzia Regionale per la ricostruzione sisma 2012: monitoraggio della ricostruzione

- ▶ **DURER** – Database Unico Ricostruzione
- ▶ **MiRIC** – Monitoraggio Interventi della Ricostruzione
- ▶ **OPEN RICOSTRUZIONE**





ANALISI ECONOMICA DELLA RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI PRODUTTIVI

PROPOSTA DI LAVORO DEL 30 APRILE 2018

A CURA DELL'AGENZIA REGIONALE PER LA RICOSTRUZIONE - SISMA 2012

#1 UNA STORIA EMILIANA:
LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA



UNA STORIA EMILIANA

COLLANA DELL'AGENZIA REGIONALE
PER LA RICOSTRUZIONE - SISMA 2012

A CURA DI:

CHIARA CASARI
FEDERICA MARANI
LUCA MONTANARI
DAVIDE PARISI
GABRIELLA RUGGIERI

COORDINAMENTO SCIENTIFICO:
ANTONIO TRALLI



Regione Emilia-Romagna

ANALISI ECONOMICA DELLA RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI PRODUTTIVI

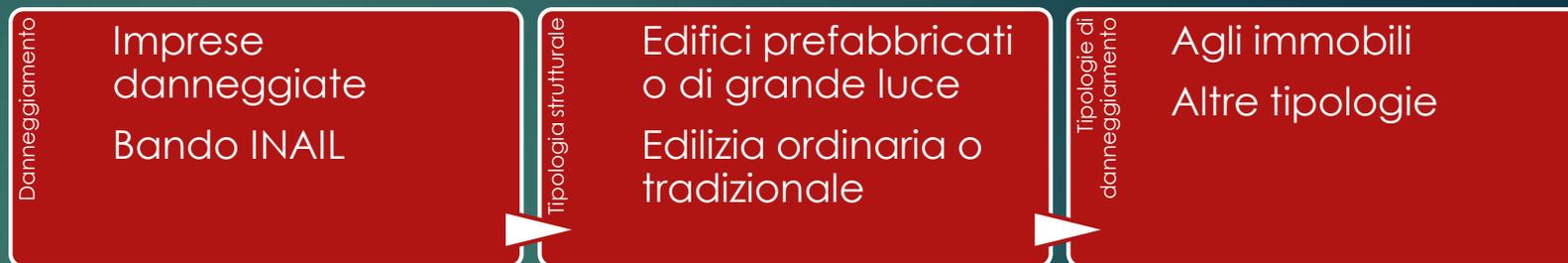
PROPOSTA DI LAVORO
DEL
30 APRILE 2018

A CURA DELL'AGENZIA REGIONALE
PER LA RICOSTRUZIONE -
SISMA 2012

Piattaforma SFINGE: da un sistema per la gestione dei contributi ad un patrimonio di conoscenza

Le tipologie di danno per le quali è previsto un ristoro sono:

- il ripristino e/o la ricostruzione degli IMMOBILI,
- il riacquisto o ripristino dei BENI STRUMENTALI,
- il riacquisto o ripristino delle SCORTE,
- il riacquisto o ripristino dei PRODOTTI DOP/IGP deperiti,
- la contribuzione alle spese di DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA degli impianti produttivi

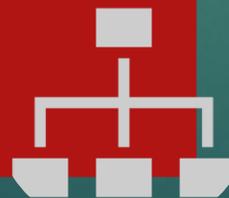


ORDINANZA 57/12 E SS.MM.II.						
Dati al 31 marzo 2018			INDUSTRIA	COMMERCIO	AGRICOLTURA	TOTALE
CONCESSIONI	DECRETI	N°	1675	520	1274	3469
		IMPORTO CONTRIBUTO	1.111.655.194	162.004.702	620.835.101	1.894.494.997
LIQUIDAZIONI	DECRETI	N°	2087	519	1600	4206
		IMPORTO CONTRIBUTO	673.246.585	75.861.029	316.987.506	1.066.095.120

Piattaforma SFINGE: conoscenza "strutturata" e "diffusa" sugli immobili oggetto di domanda

- Localizzazione dell'edificio
- Tipologia costruttiva
- Superfici danneggiate e oggetto di intervento
- Danneggiamento
- Costo di intervento
- Rimborso assicurativo
- Settore economico
-

Dati
"strutturati"

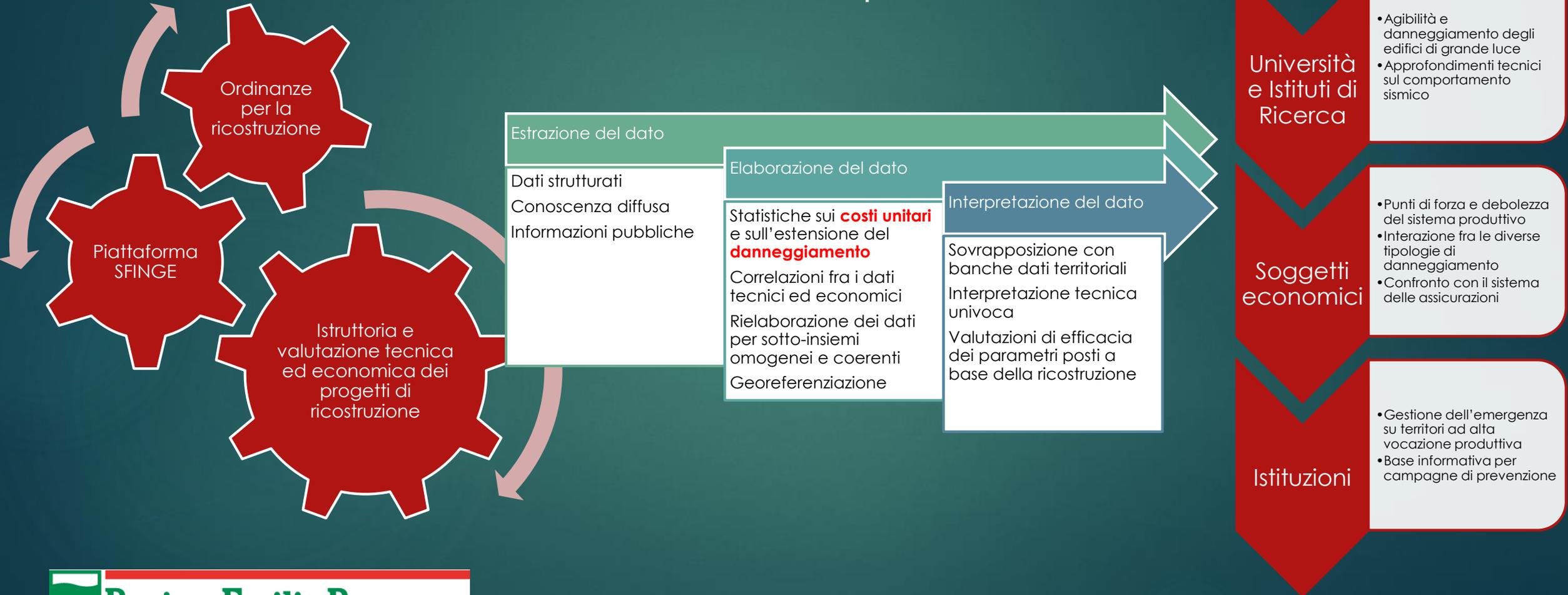


- Perizie per l'individuazione del danneggiamento
- Indagini sui materiali
- Elaborati grafici
- Relazioni di progetto
- Computi metrici
- Valutazioni di vulnerabilità
-

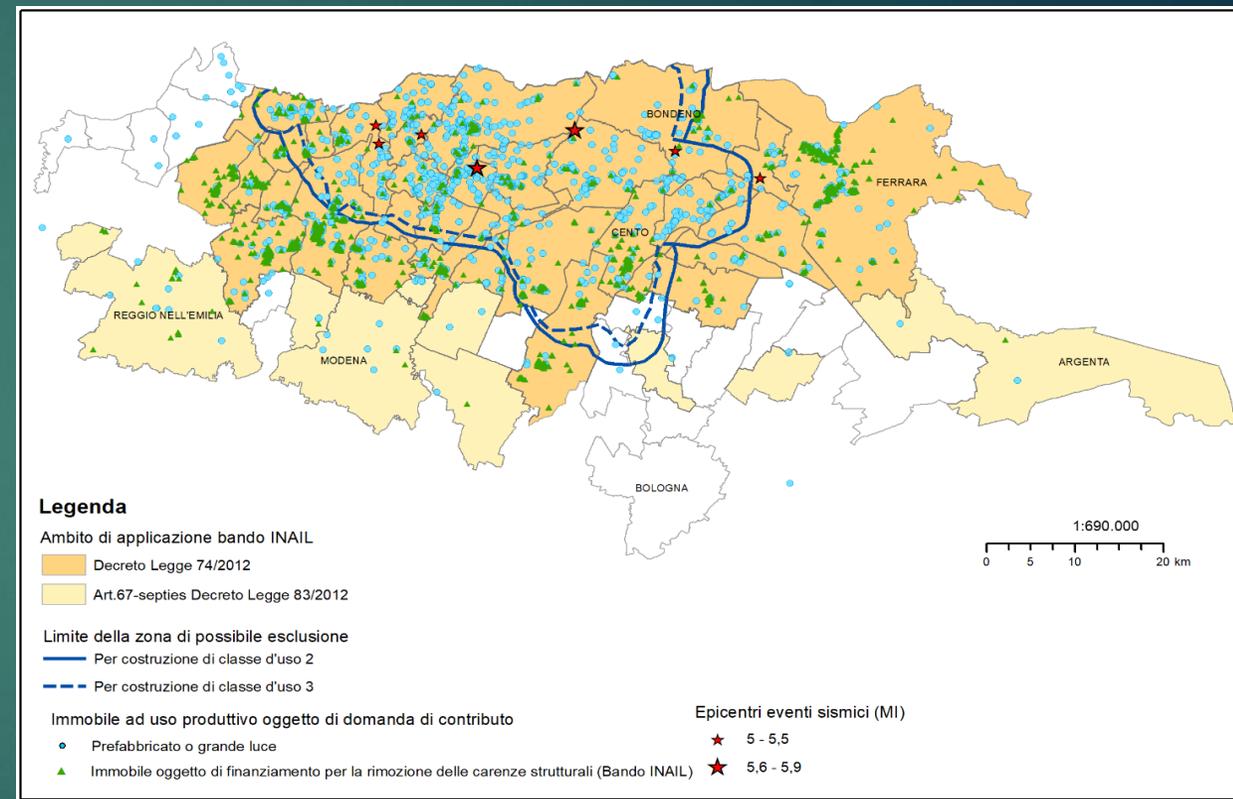
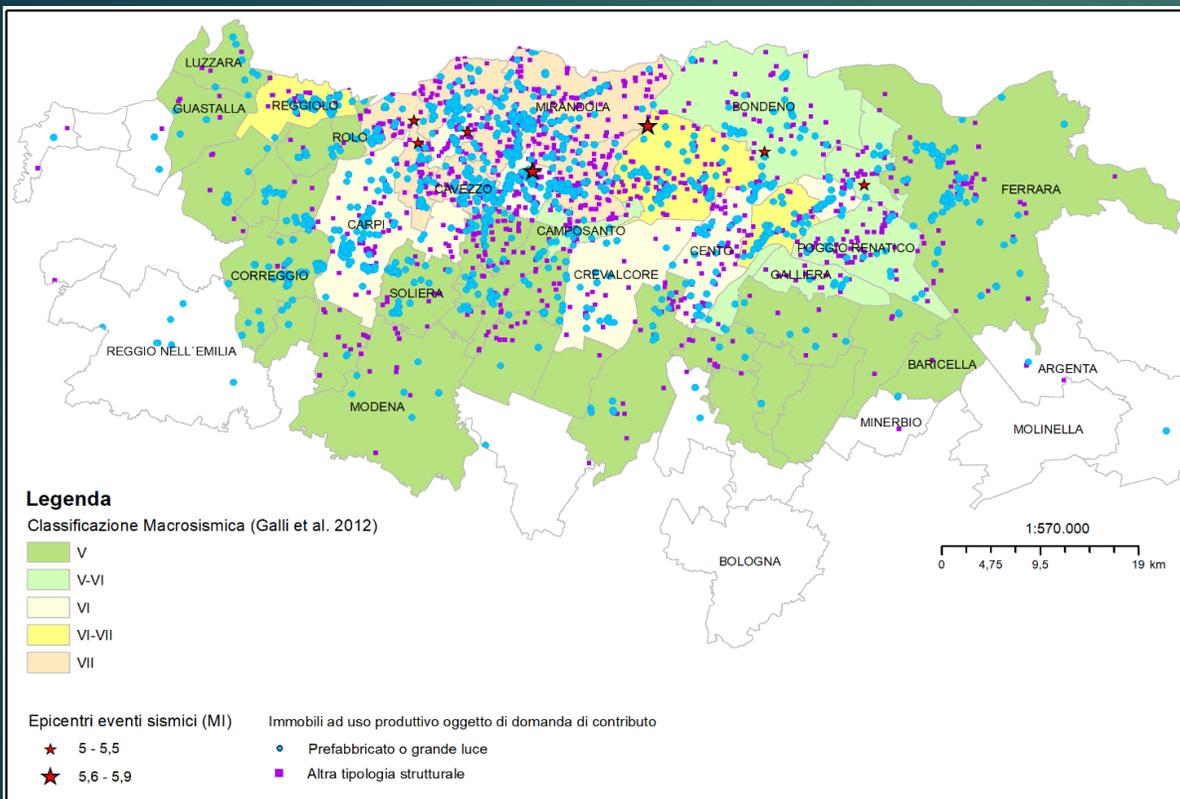
Conoscenza
"diffusa"



Dalla governance alla conoscenza: il ruolo dell' Agenzia nella diffusione e rappresentazione dei dati sulla ricostruzione del sistema produttivo



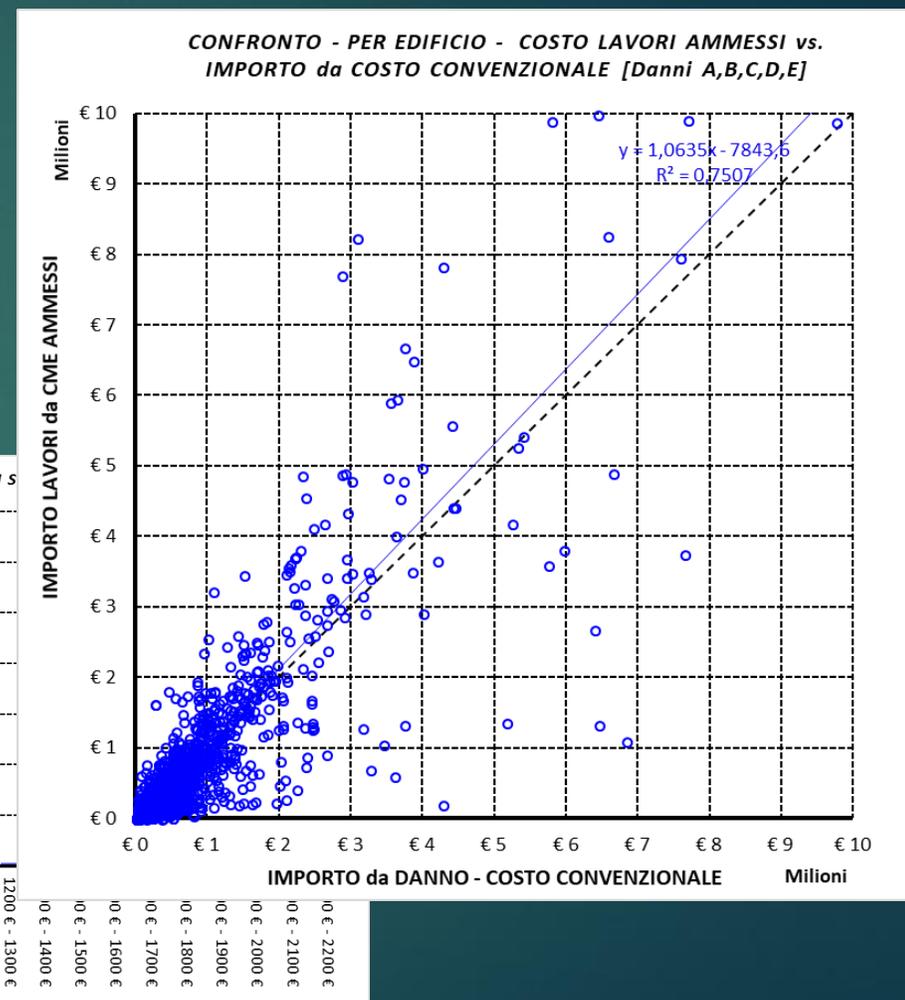
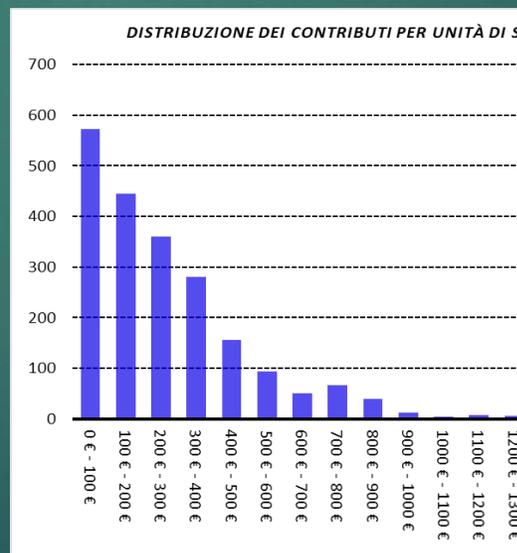
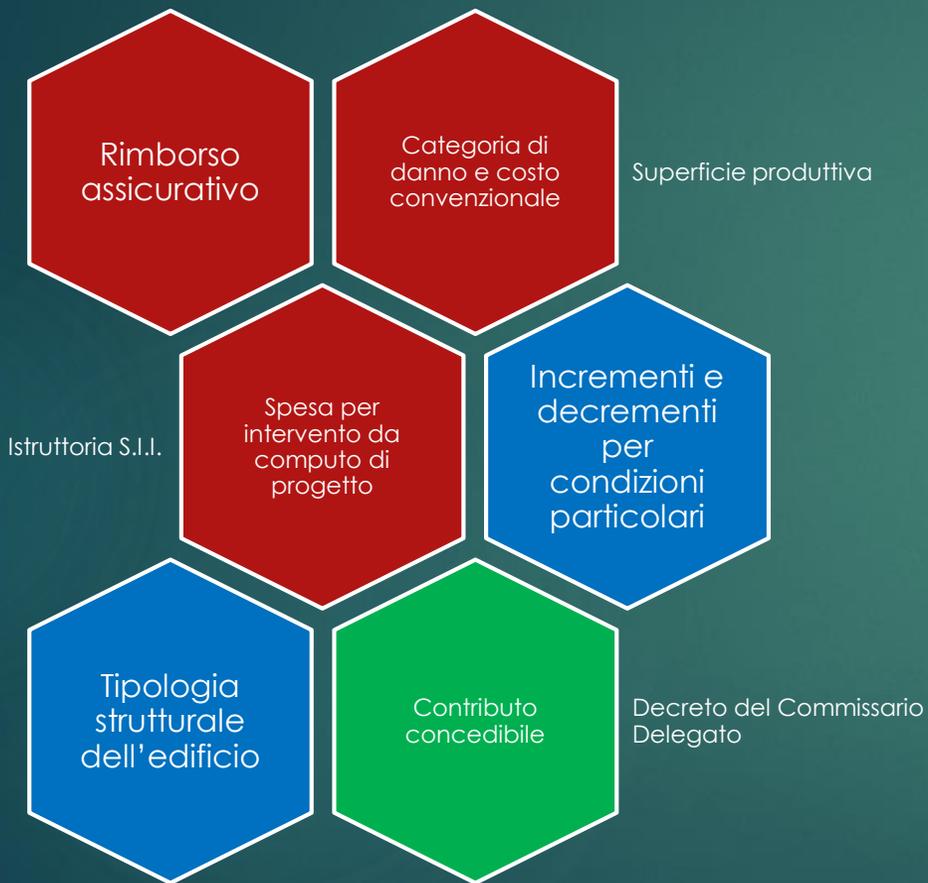
Piattaforma SFINGE – immobili danneggiati e non danneggiati: coerenza territoriale



Immobili danneggiati: tipologia edilizia

Edifici prefabbricati o di grande luce: danneggiati e non danneggiati oggetto di interventi di prevenzione

Edilizia prefabbricata o di grande luce: costi convenzionali e spesa per interventi



Edilizia prefabbricata o di grande luce: costi unitari di ripristino o demolizione e ricostruzione

11

TIPOLOGIA INTERVENTO EFFETTUATO	N° IMMOBILI	CONTRIBUTO UNITARIO (€/mq)	CONTRIBUTO + ASSICURAZIONE (€/mq)
A) Danni strutturali gravi (superiori al 30%)			
<i>Ricostruzione ed eventuale demolizione dell'immobile</i>	287	€ 616,73	€ 734,22
B) Danni strutturali diffusi su almeno il 20%, delle superfici verticali e/o orizzontali, senza crolli, che richiedono, per il recupero della funzionalità dell'edificio, un intervento di rafforzamento locale.			
<i>Recupero della funzionalità dell'immobile tramite la riparazione con rafforzamento locale</i>	125	€ 56,72	€ 68,10
<i>Recupero della funzionalità dell'immobile tramite la riparazione con rafforzamento locale, successivo intervento di miglioramento sismico con il raggiungimento di un livello di sicurezza pari almeno al 60%</i>	305	€ 261,58	€ 290,02
C) Danni strutturali puntuali o diffusi su superfici verticali e/o orizzontali inferiori al 20% senza crolli, che richiedono, per il recupero della funzionalità dell'edificio, un intervento di rafforzamento locale			
<i>Recupero della funzionalità dell'immobile tramite la riparazione con rafforzamento locale</i>	239	€ 32,39	€ 40,16
<i>Recupero della funzionalità dell'immobile tramite la riparazione con rafforzamento locale, successivo intervento di miglioramento sismico con il raggiungimento di un livello di sicurezza pari almeno al 60%</i>	799	€ 175,84	€ 188,81
D) Danni strutturali gravi che hanno provocato il crollo fino al 15% delle superfici verticali e/o orizzontali di chiusura del capannone o danneggiamento di almeno un nodo con spostamenti permanenti tra base e sommità dei pilastri superiore al 2% dell'altezza, oppure significativi cedimenti in fondazione, assoluti (superiori a 10 cm. e inferiori a 20 cm.) o differenziali (superiori a 0,003 L e inferiori a 0,005 L, dove L è la distanza tra due pilastri) che richiedono, per il recupero della funzionalità dell'edificio, un intervento di miglioramento sismico			
<i>Recupero della funzionalità dell'immobile tramite ripristino con miglioramento sismico con il raggiungimento di un livello di sicurezza pari almeno al 60%</i>	180	€ 246,75	€ 299,69
E) Danni strutturali gravissimi che hanno provocato il crollo fino al 30% delle superfici di chiusura verticali e/ o orizzontali, o il danneggiamento fino al 20% dei nodi con spostamenti permanenti tra base e sommità del pilastro superiore al 2%, o la plasticizzazione alla base fino al 20% dei pilastri, oppure elevati cedimenti fondali, assoluti (superiori a 20 cm.) o differenziali (superiori a 0,005 L, dove L è la distanza tra due pilastri) che richiedono, per il recupero della funzionalità dell'edificio, un intervento di miglioramento sismico			
<i>Recupero della funzionalità dell'immobile tramite ripristino con miglioramento sismico con il raggiungimento di un livello di sicurezza pari almeno al 60%</i>	138	€ 337,60	€ 427,66

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

I materiali qui descritti saranno disponibili a breve sul sito:
<http://www.regione.emilia-romagna.it/terremoto>

Per saperne di più: <https://openricostruzione.regione.emilia-romagna.it/>