

COMMERCIO

ECONOMIA

RETI

POSIZIONAMENTO

OSSERVATORIO COMMERCIO

REPORT 2025

Il commercio in sede fissa in Emilia-Romagna

Situazione della rete all'anno 2024

Il presente lavoro è stato curato dall'Osservatorio regionale del Commercio dell'Emilia-Romagna, con il supporto tecnico di ART-ER.

Referenti per la Regione Emilia-Romagna:

Paola Bissi, Dirigente Responsabile del Settore Turismo, Commercio, Economia Urbana, Sport

Alessandra Perli, Settore Turismo, Commercio, Economia Urbana, Sport

Redazione rapporto ed elaborazione dati: **Valentina Giacomini, Claudio Mura, Dario Pezzella** - Programmazione strategica e studi di ART-ER

La redazione del report è stata ultimata nel mese di **ottobre** del **2025**. I contenuti sono liberamente riproducibili, con l'obbligo di citarne la fonte.

Indice

1 Premessa	6
2 Quadro di sintesi	8
3 Esercizi commerciali attività in Emilia-Romagna	14
3.1 Il numero totale degli esercizi	14
3.2 Le superfici totali degli esercizi	15
4 Gli andamenti per classi dimensionali degli esercizi	17
4.1 Numero totale degli esercizi per classe dimensionale	17
4.2 Superficie di vendita degli esercizi in totale, per classe dimensionale	17
5 Composizione della rete per province: andamenti per classi dimensionali dei punti vendita	18
5.1 Il settore alimentare	18
5.1.1 Gli esercizi di vicinato con SV minore di 150 mq	18
5.1.2 Le piccole e medio-piccole strutture di vendita alimentari con SV compresa tra 151 e 400 mq	19
5.1.3 Gli esercizi alimentari con SV compresa tra 401 e 1.500 mq	20
5.1.4 Gli esercizi alimentari con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq	21
5.1.5 Le grandi strutture alimentari con SV superiore a 2.500 mq	22
5.1.6 Modifiche strutturali della rete degli esercizi alimentari nel periodo 1998-2024	23
5.2 Il settore non alimentare	27
5.2.1 Gli esercizi non alimentari di vicinato con SV minore di 150 mq	27
5.2.2 Le piccole e medio-piccole strutture di vendita non alimentari con SV compresa tra 151 e 400 mq	28
5.2.3 Le medie strutture non alimentari con SV compresa tra 401 e 1.500 mq	29
5.2.4 Le medie strutture non alimentari con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq	30
5.2.5 Le grandi strutture non alimentari con SV superiore a 2.500 mq	31
5.2.6 Modifiche strutturali della rete degli esercizi non alimentari nel periodo 1998-2024	32
6 Dotazioni di esercizi commerciali per 1.000 abitanti	36
6.1 La capillarità della rete	36
6.1.1 Esercizi alimentari	36
6.1.2 Esercizi non alimentari	36
6.2 Gli aspetti quantitativi dell'offerta della rete	37
6.2.1 Esercizi alimentari	37
6.2.2 Esercizi non alimentari	37

Indice dei grafici

Grafico 1 Numero esercizi alimentari e non alimentari in Emilia-Romagna (periodo 2008-2024)	8
Grafico 2 Numero esercizi alimentari e non alimentari per provincia in Emilia-Romagna	9
Grafico 3 Superficie esercizi alimentari e non alimentari in Emilia-Romagna (periodo 2008-2024)	10
Grafico 4 Superficie di vendita degli esercizi alimentari e non alimentari per provincia in Emilia-Romagna	11
Grafico 5 Dinamica esercizi commerciali e superficie di vendita in Emilia-Romagna per tipologia alimentare/non alimentare (1998-2008-2023-2024)	12
Grafico 6 Distribuzione degli esercizi commerciali in sede fissa in Emilia-Romagna per classe dimensionale: confronto tra esercizi e superficie di vendita	12
Grafico 7 I centri commerciali attivi a partire dal 1972	13
Grafico 8 I centri commerciali attivi per provincia	13

Indice delle tabelle

Tabella A Categorie definite dal Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114	7
Tabella 1 Esercizi totali - Numerosità per provincia - Valori assoluti e variazioni 1998-2008-2023-2024	14
Tabella 2 Esercizi alimentari – Numerosità per provincia – Valori assoluti e variazioni 1998-2008-2023-2024	14
Tabella 3 Esercizi non alimentari – Numerosità per provincia – Valori assoluti e variazioni 1998-2008-2023-2024	15
Tabella 4 Esercizi alimentari - Superfici di vendita per provincia - Valori assoluti e variazioni 1998-2008-2023-2024	15
Tabella 5 Esercizi non alimentari - Superfici di vendita per provincia - Valori assoluti e variazioni 1998-2008-2023-2024	16
Tabella 6 Esercizi totali – Numerosità totale nella regione per classi dimensionali - Valori assoluti e variazioni 1998-2023-2024	17
Tabella 7.1 Esercizi totali – Superficie di vendita totale nella regione per classi dimensionali - Valori assoluti e variazioni 1998-2023-2024	17
Tabella 7.2 Esercizi totali – Superficie di vendita totale nella regione per classi dimensionali - Valori assoluti e variazioni 1998-2023-2024	17
Tabella 8 Numerosità esercizi alimentari - Esercizi con $SV \leq 150$ mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024	18
Tabella 9 Superficie di vendita esercizi alimentari - Esercizi con $SV \leq 150$ mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024	18
Tabella 10 Numerosità esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 151 e 400 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024	19
Tabella 11 Superficie di vendita esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 151 e 400 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024	19
Tabella 12 Numerosità esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 401 e 1.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024	20
Tabella 13 Superficie di vendita esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 401 e 1.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024	20

Tabella 14 Numerosità esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024	21
Tabella 15 Superficie di vendita esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024	21
Tabella 16 Numerosità esercizi alimentari – Esercizi con SV superiore a 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024	22
Tabella 17 Superficie di vendita esercizi alimentari – Esercizi con SV superiore a 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024	22
Tabella 18 Numerosità esercizi alimentari per classe dimensionale 1998-2024	23
Tabella 19 Distribuzione percentuale del numero di esercizi alimentari per classe dimensionale 1998-2024	24
Tabella 20 Superficie di vendita esercizi alimentari per classe dimensionale 1998-2024	25
Tabella 21 Quote percentuali delle superfici di vendita di esercizi alimentari per classe dimensionale 1998-2024	26
Tabella 22 Numerosità esercizi non alimentari – Esercizi con SV ≤ 150 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024	27
Tabella 23 Superficie di vendita esercizi non alimentari – Esercizi con SV ≤ 150 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024	27
Tabella 24 Numerosità esercizi non alimentari – Esercizi con SV compresa tra 151 e 400 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024	28
Tabella 25 Superficie di vendita esercizi non alimentari – Esercizi con SV compresa tra 151 e 400 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024	28
Tabella 26 Numerosità esercizi non alimentari – SV compresa tra 401 e 1.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024	29
Tabella 27 Superficie di vendita esercizi non alimentari – Esercizi con SV compresa tra 401 e 1.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024	29
Tabella 28 Numerosità esercizi non alimentari – Esercizi con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024	30
Tabella 29 Superficie di vendita esercizi non alimentari – Esercizi con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024	30
Tabella 30 Numerosità esercizi non alimentari– SV superiore a 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024	31
Tabella 31 Superficie di vendita esercizi non alimentari – Esercizi con SV superiore a 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024	31
Tabella 32 Numerosità esercizi non alimentari per classe dimensionale 1998-2024	32
Tabella 33 Distribuzione percentuale del numero di esercizi non alimentari per classe dimensionale 1998-2024	33
Tabella 34 Superfici di vendita esercizi non alimentari per classe dimensionale 1998-2024	34
Tabella 35 Distribuzione percentuale delle superfici di vendita di esercizi non alimentari per classe dimensionale 1998-2024	35
Tabella 36 Numero esercizi alimentari per 1.000 abitanti – Valori assoluti e variazioni percentuali per provincia	36
Tabella 37 Numero esercizi non alimentari per 1.000 abitanti – Valori assoluti e variazioni percentuali per provincia	36
Tabella 38 Superficie di vendita esercizi alimentari per 1.000 abitanti – Valori assoluti e variazioni percentuali per provincia	37
Tabella 39 Superficie di vendita esercizi non alimentari per 1.000 abitanti – Valori assoluti e variazioni percentuali per provincia	37

1 | Premessa

Il presente Rapporto, curato dall'Osservatorio regionale del Commercio, presenta e analizza la consistenza e le principali caratteristiche della rete commerciale in sede fissa dell'Emilia-Romagna, sulla base dei dati delle autorizzazioni e delle comunicazioni relative agli esercizi commerciali raccolti presso i Comuni della regione. L'indagine costituisce uno strumento conoscitivo a supporto della programmazione regionale e locale delle politiche commerciali, nonché della valutazione delle dinamiche di sviluppo del sistema distributivo regionale.

Gli esercizi commerciali sono classificati come alimentari o non alimentari in base a un criterio che considera "alimentari" gli esercizi con una superficie di vendita dedicata a tale tipologia di prodotti pari o superiore al 30% della superficie di vendita complessiva. Tale distinzione consente una lettura più precisa dell'evoluzione del sistema distributivo, in coerenza con le specificità merceologiche e con i mutamenti dei consumi.

I dati relativi agli anni 1998, 2008, 2023 e 2024 derivano dalle rilevazioni effettuate dalla Regione Emilia-Romagna presso i singoli Comuni. Nei casi di mancata trasmissione dei dati comunali, i valori sono stati stimati sulla base delle informazioni storiche e dei parametri medi di riferimento, al fine di garantire la completezza e la comparabilità del quadro informativo regionale.

Oltre ai dati rilevati, le tabelle del rapporto riportano tre variazioni percentuali calcolate sulle differenze tra:

- il 2024 e il 2023, per cogliere le tendenze più recenti;
- il 2024 e il 2008, per una valutazione di medio periodo;
- il 2024 e il 1998, per evidenziare gli andamenti di lungo periodo.

Questa impostazione permette di analizzare in modo integrato le trasformazioni strutturali della rete commerciale, la sua distribuzione territoriale e la dinamica dimensionale delle diverse tipologie di esercizi.

Nel presente rapporto, alcune elaborazioni si basano sulle categorie definite dal Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 ("Riforma della disciplina relativa al settore del commercio"), che distingue le tipologie distributive in funzione della superficie di vendita e della dimensione demografica del comune.

In particolare, la popolazione residente viene utilizzata per aggiornare annualmente la classificazione degli esercizi, in base agli intervalli di superficie riportati nella seguente tabella.



Tabella A | Categorie definite dal *Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114*

	Tipologia della struttura	Tipologia distributiva (mq)
Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti	Vicinato	0-150
	Medio-Piccola	151-800
	Medio-Grande	801-1.500
	Grande	oltre 1.500
Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti	Vicinato	0-250
	Medio-Piccola	251-1.500
	Medio-Grande	1.501-2.500
	Grande	oltre 2.500

L'attività di rilevazione, aggiornata al 31 dicembre 2024, consente di effettuare non solo la consueta analisi degli andamenti più recenti dei principali indicatori della rete commerciale regionale, ma anche una valutazione di medio e lungo periodo delle trasformazioni strutturali del settore.

In tal modo, il Rapporto contribuisce a delineare un quadro evolutivo complessivo del commercio in sede fissa in Emilia-Romagna, evidenziandone i trend di sviluppo, la distribuzione territoriale e la specializzazione funzionale delle diverse tipologie di esercizi.

2 | Quadro di sintesi

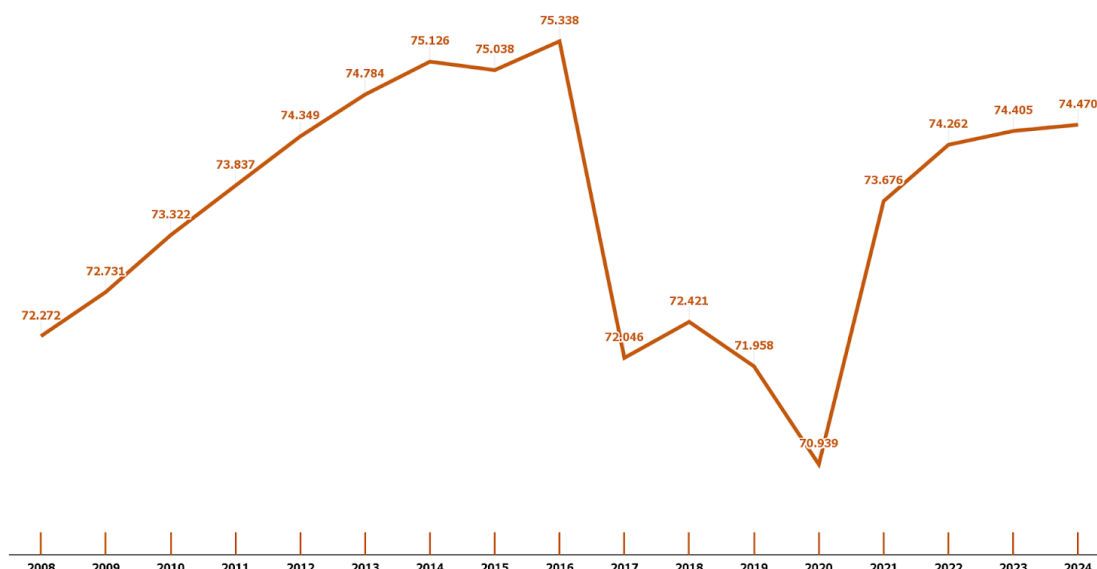
Nel 2024, sulla base della rilevazione condotta dalla Regione Emilia-Romagna presso i Comuni, risultano presenti in regione 74.470 esercizi commerciali in sede fissa (tabella 1), dato in leggera crescita per il quarto anno consecutivo.

Dopo la contrazione registrata nel 2020, in concomitanza con la crisi pandemica — quando gli esercizi rilevati erano scesi a 70.939 — la ripresa del biennio successivo ha consentito di riportare il numero delle strutture al di sopra del livello del 2012, pur restando inferiore al picco raggiunto nel 2016 (75.338 esercizi). Questo andamento conferma una fase di sostanziale stabilizzazione del tessuto commerciale regionale, con una crescita contenuta ma diffusa.

A livello territoriale, oltre un quinto degli esercizi rilevati nel 2024 è localizzato nell'area metropolitana di Bologna (20,9%), seguita dalle province di Modena (14,7%), Parma (11,3%) e Rimini (11,1%).

Rispetto al 2023, il numero complessivo di esercizi cresce lievemente nella maggior parte delle province, mentre si registra una modesta flessione a Ferrara (-0,4%), Modena (-0,4%) e Ravenna (-0,3%).

Grafico 1 | Numero esercizi alimentari e non alimentari in Emilia-Romagna (periodo 2008-2024)



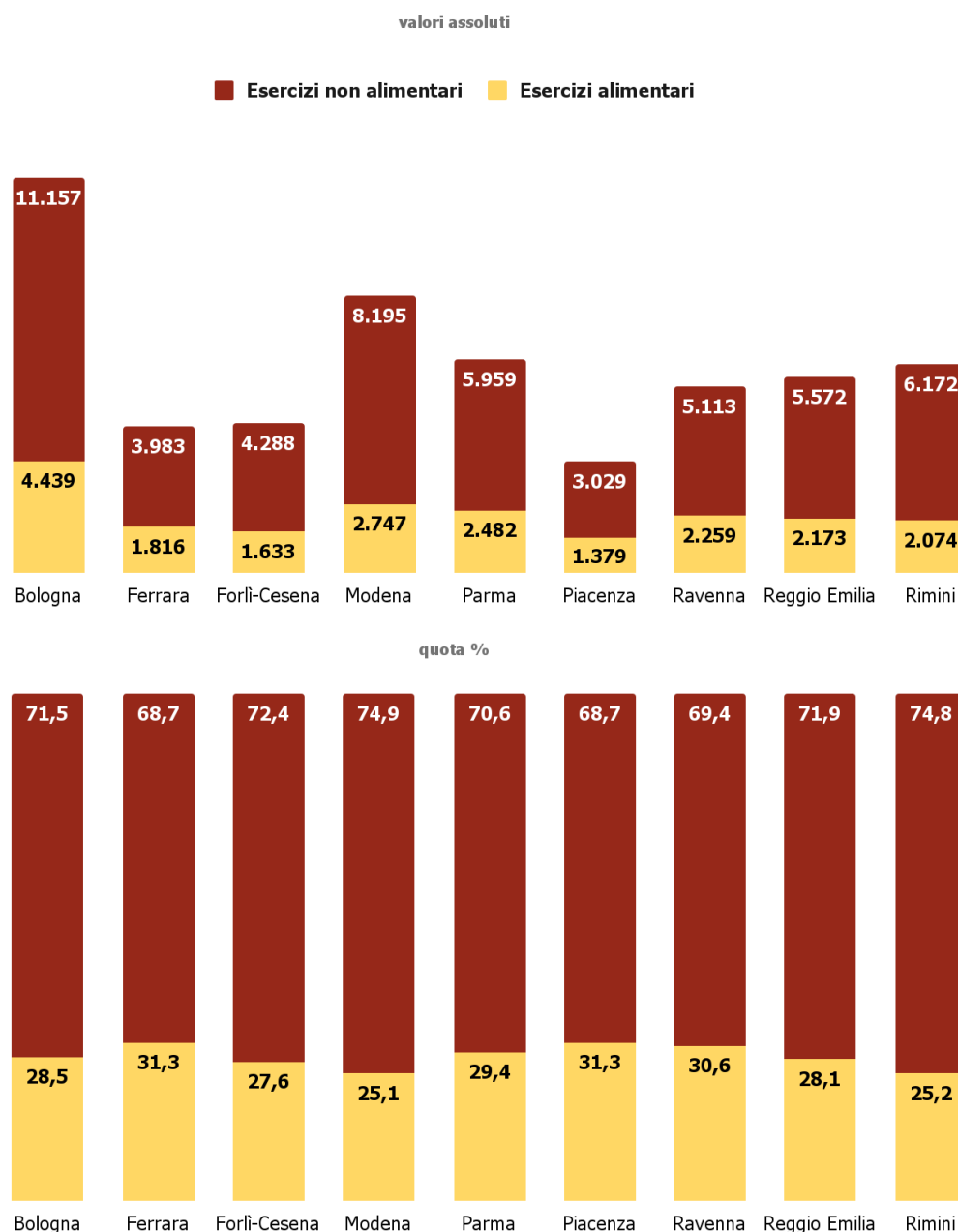
Dei 74.470 esercizi commerciali attivi in regione, 21.002 sono esercizi alimentari (pari al 28,2% del totale), ossia quelli con una superficie di vendita dedicata a prodotti alimentari pari o superiore al 30% della superficie complessiva.

Gli esercizi non alimentari ammontano invece a 53.468 unità (71,8%).

A livello provinciale, l'incidenza degli esercizi alimentari varia tra il 25,1% della provincia di Modena e il 31,3% delle province di Ferrara e Piacenza, a conferma di una differente struttura merceologica e di consumo tra territori più urbani e aree a vocazione più tradizionale o diffusa. In rapporto alla popolazione residente (tabelle 36 e 37), si contano mediamente 4,7 esercizi alimentari ogni 1.000 abitanti, con valori compresi tra 3,9 a Modena e 6,1 a Rimini. Gli esercizi non alimentari risultano più capillari, con 11,9 esercizi ogni 1.000 residenti, e una variabilità compresa tra 10,5 (Reggio Emilia e Piacenza) e 18,1 (Rimini).

Rispetto al 2023, risultano in lieve crescita sia gli esercizi alimentari (+0,1%) sia quelli non alimentari (+0,1%), con andamenti provinciali differenziati.

Grafico 2 | Numero esercizi alimentari e non alimentari per provincia in Emilia-Romagna



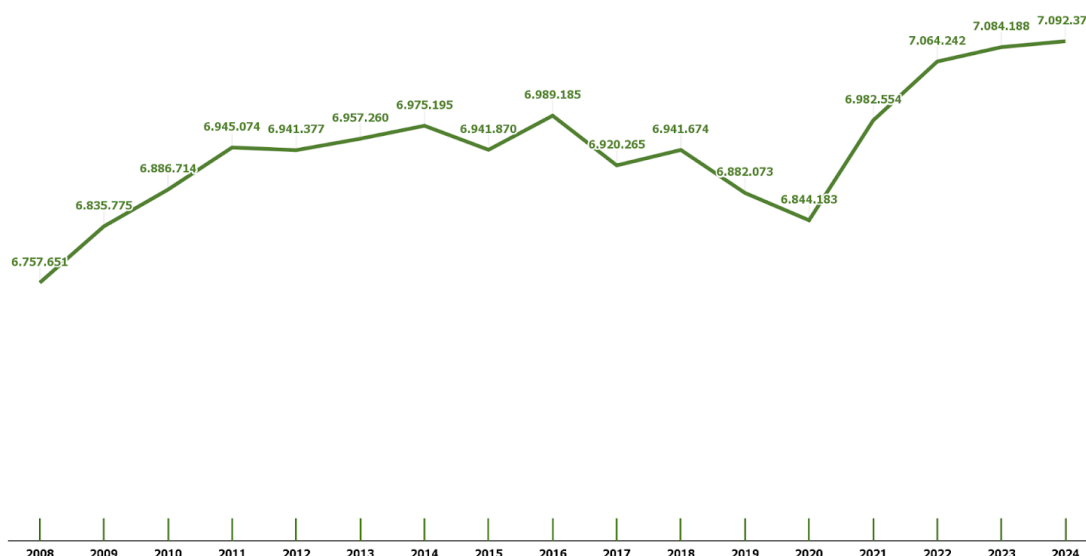
Sotto il profilo dimensionale, nel 2024 la superficie complessiva di vendita supera i 7 milioni di metri quadrati, in leggera crescita (+0,1%) rispetto al 2023 (grafico 3). La superficie degli esercizi alimentari ammonta a circa 2,1 milioni di mq (30% del totale), mentre quella degli esercizi non alimentari si attesta su quasi 5 milioni di mq, in lieve diminuzione (-0,2%) rispetto all'anno precedente. Dopo la contrazione del biennio 2019–2020, la superficie complessiva ha ripreso a crescere dal 2021, raggiungendo nel 2024 il picco della serie storica.

La dinamica recente evidenzia un processo di razionalizzazione dell'offerta, con l'espansione controllata di superfici medio-grandi e il consolidamento delle reti di prossimità.

In rapporto alla popolazione residente (tabelle 38 e 39), nel complesso regionale si rilevano 477,0 mq di superficie di vendita ogni 1.000 abitanti per gli esercizi alimentari, con un picco nella provincia di Ferrara (650,3 mq per 1.000 residenti).

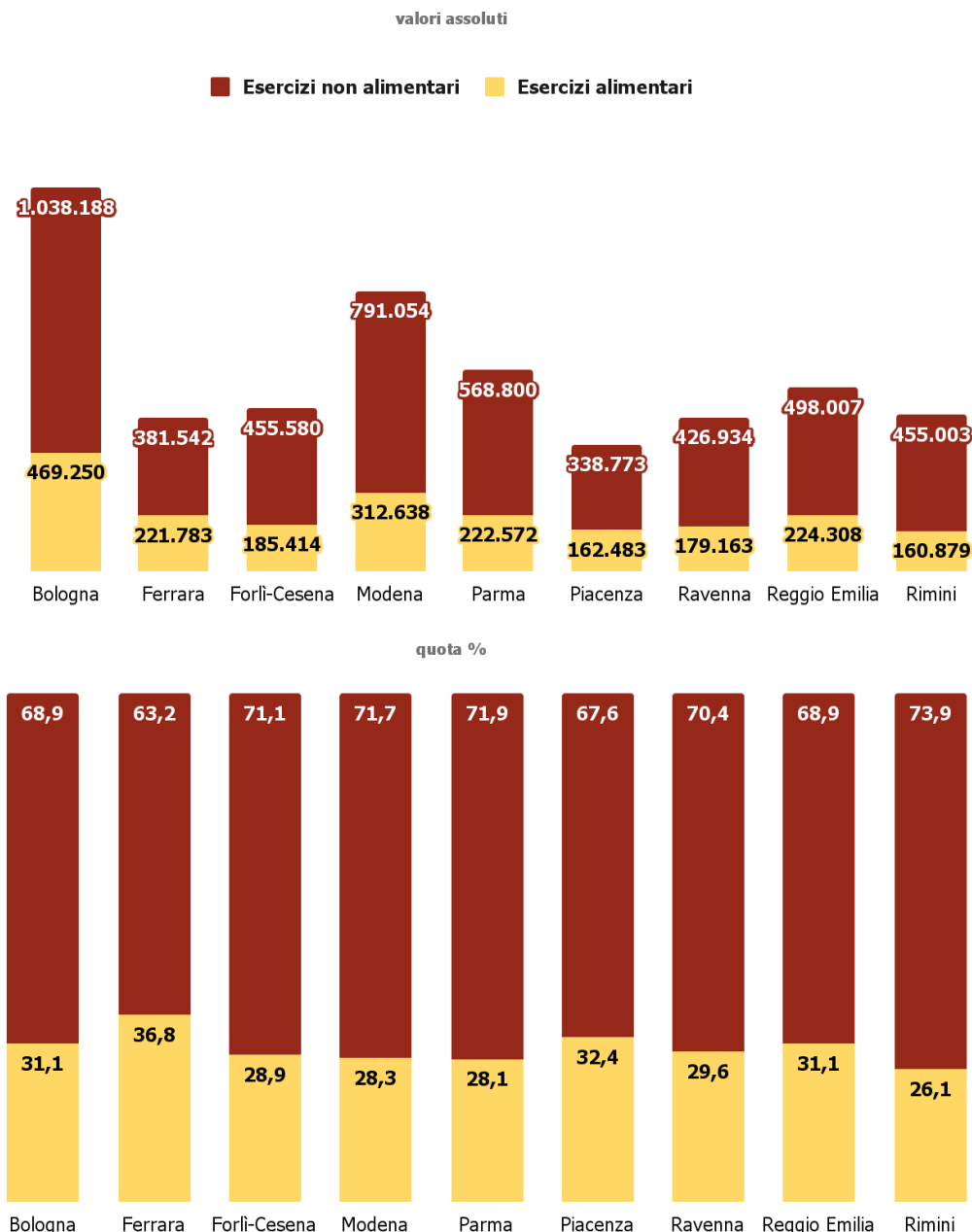
Per gli esercizi non alimentari, la dotazione media è di 1.105,0 mq per 1.000 abitanti, valore superato in diverse province, tra cui Rimini (1.331,0 mq), che si conferma la più dotata in rapporto alla popolazione. Questo indicatore riflette la vocazione commerciale e turistica dei territori costieri, caratterizzati da una rete distributiva ad alta densità e fortemente orientata ai consumi stagionali.

Grafico 3 | Superficie esercizi alimentari e non alimentari in Emilia-Romagna (periodo 2008-2024)



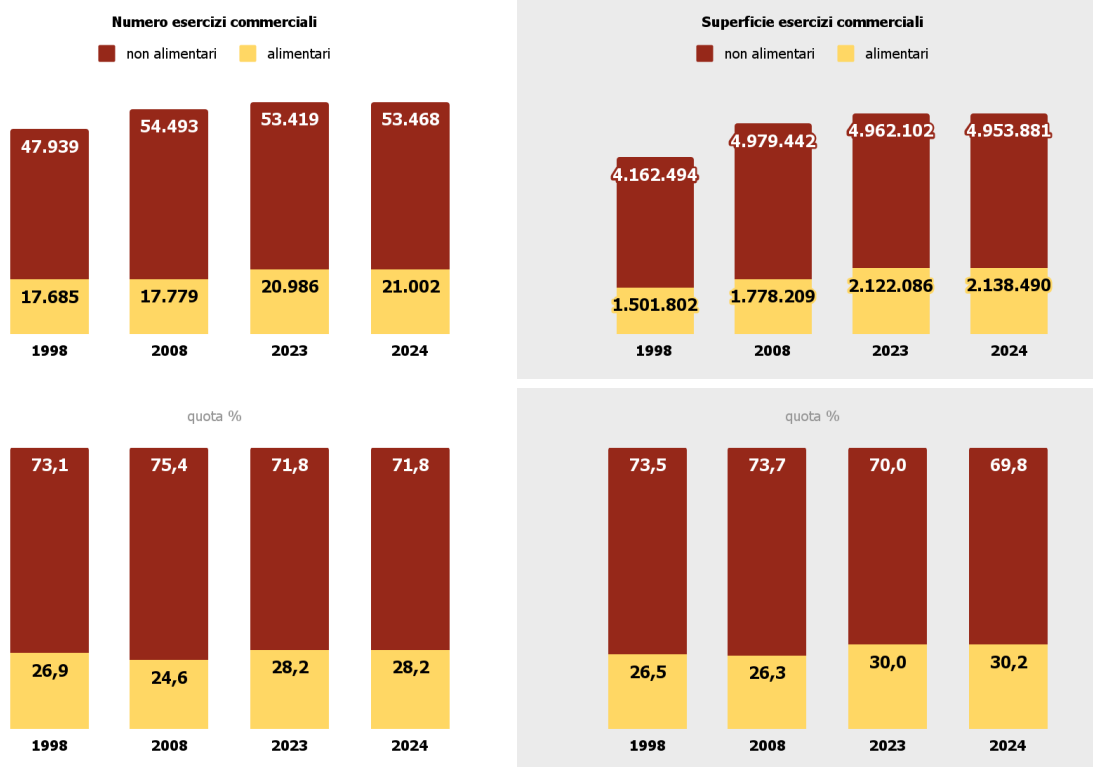
A livello sub-regionale, la superficie di vendita dell'area metropolitana di Bologna rappresenta il 21,3% del totale regionale, seguita da Modena (15,6%), Parma (11,2%) e Reggio Emilia (10,2%). Rispetto al 2023, la superficie cresce in particolare a Ferrara (+2,0%), Parma e Rimini (+0,9% ciascuna).

Grafico 4 | Superficie di vendita degli esercizi alimentari e non alimentari per provincia in Emilia-Romagna



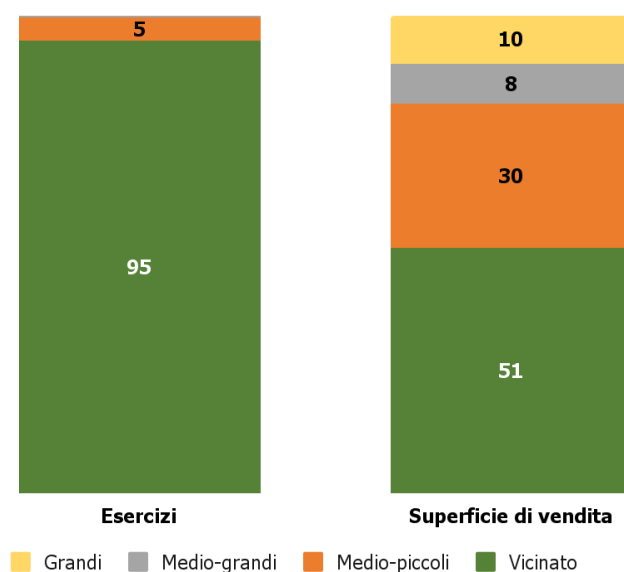
L'incidenza della superficie destinata agli esercizi non alimentari, a livello territoriale (grafico 4), varia tra il 63,2% nella provincia di Ferrara e il 73,9% in quella di Rimini, riflettendo differenze nella specializzazione merceologica e nella struttura della rete distributiva locale. Per quanto riguarda invece la superficie degli esercizi alimentari, che in media rappresenta il 30% del totale regionale, si osserva un incremento nel lungo periodo, passando dal 26,5% rilevato nel 1998 all'attuale 30%. Questo andamento indica una crescita graduale ma costante della componente alimentare, legata sia all'ampliamento delle superfici di vendita dedicate al settore food sia all'evoluzione dei format distributivi verso una maggiore integrazione tra offerta alimentare e non alimentare.

Grafico 5 | Dinamica esercizi commerciali e superficie di vendita in Emilia-Romagna per tipologia alimentare/non alimentare (1998-2008-2023-2024)



Analizzando gli esercizi in base alla classe dimensionale, si conferma la prevalenza degli esercizi di vicinato, con superficie fino a 150 mq nei comuni sotto i 10.000 abitanti e fino a 250 mq in quelli più grandi, che rappresentano il 95% del totale (tabella 6 e grafico 6). Rispetto al 2023, risultano in crescita tutte le classi dimensionali, ad eccezione degli esercizi medio-piccoli (-0,6%), la cui quota di superficie è l'unica in lieve calo (-0,3%).

Grafico 6 | Distribuzione degli esercizi commerciali in sede fissa in Emilia-Romagna per classe dimensionale: confronto tra esercizi e superficie di vendita



Il Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114, nell'ambito della riforma del commercio, definisce anche la categoria dei centri commerciali, intesi come strutture unitarie nelle quali coesistono più esercizi commerciali indipendenti, organizzati in modo integrato sotto il profilo logistico e gestionale. Tale organizzazione comune riguarda servizi collettivi quali sicurezza, pulizie, parcheggi e manutenzione, configurando i centri commerciali come nodi funzionali del sistema distributivo urbano e territoriale. L'evoluzione di questa tipologia di aggregazione ha mostrato una crescita costante a partire dagli anni Settanta, seguita da un rallentamento nel decennio 2010, in un contesto di saturazione del mercato e di ridefinizione dei modelli di consumo. Sul piano territoriale, la maggiore concentrazione di centri commerciali si registra nelle province di Bologna e Modena, che raccolgono la quota prevalente delle grandi superfici di vendita regionali.

Grafico 7 | I centri commerciali attivi a partire dal 1972

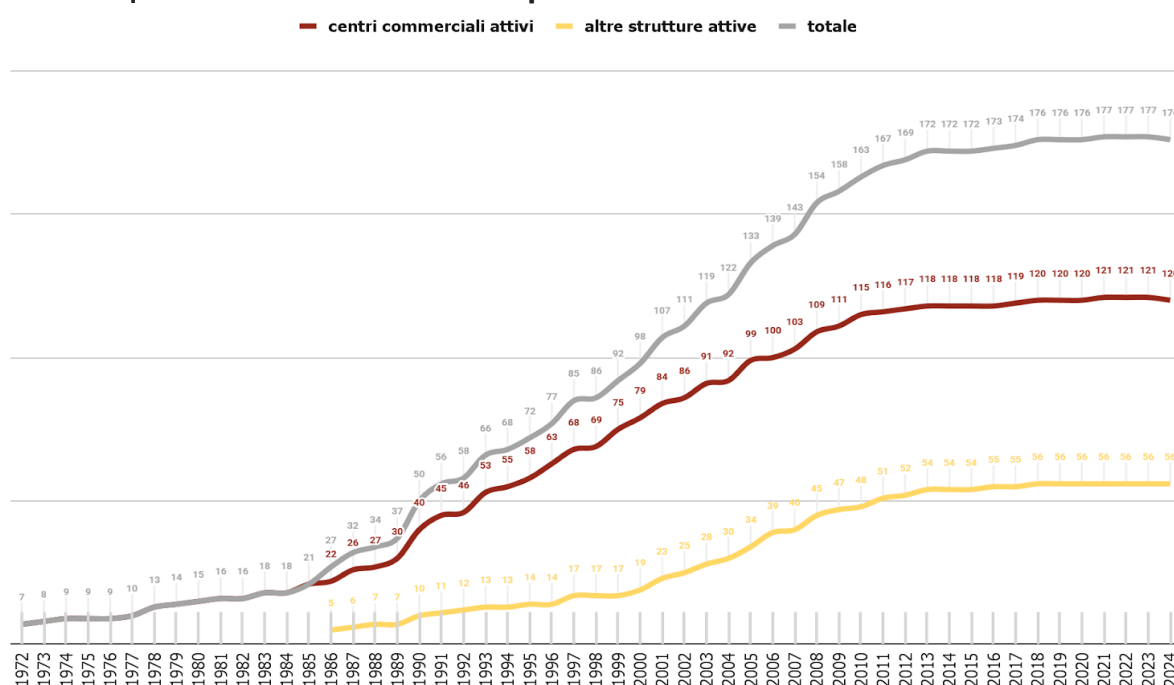
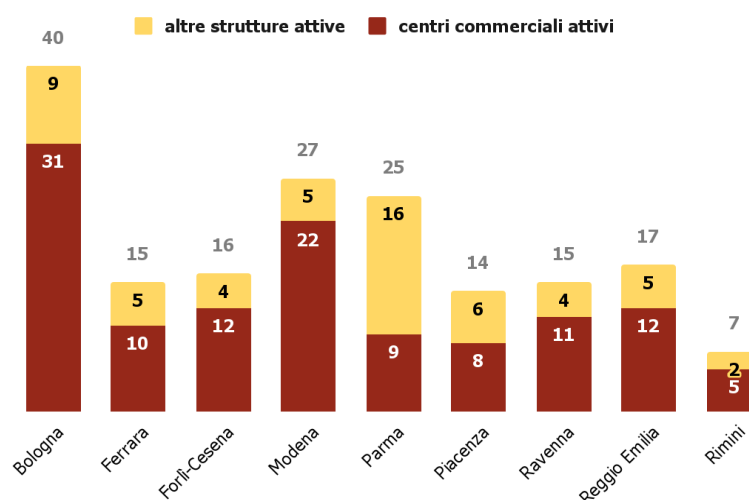


Grafico 8 | I centri commerciali attivi per provincia



3 | Esercizi commerciali attività in Emilia-Romagna

3.1 | Il numero totale degli esercizi

Tabella 1 | Esercizi totali - Numerosità per provincia - Valori assoluti e variazioni 1998-2008-2023-2024

Province	Numero esercizi totali					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	15.596	15.535	13.976	13.278	11,6%	17,5%
Ferrara	5.799	5.825	6.459	6.308	-10,2%	-8,1%
Forlì-Cesena	5.921	5.915	7.040	5.950	-15,9%	-0,5%
Modena	10.942	10.989	10.786	9.658	1,4%	13,3%
Parma	8.441	8.409	7.623	6.847	10,7%	23,3%
Piacenza	4.408	4.405	4.868	4.542	-9,4%	-3,0%
Ravenna	7.372	7.393	7.034	6.264	4,8%	17,7%
Reggio Emilia	7.745	7.735	6.982	6.354	10,9%	21,9%
Rimini	8.246	8.199	7.504	6.423	9,9%	28,4%
Emilia-Romagna	74.470	74.405	72.272	65.624	3,0%	13,5%

Tabella 2 | Esercizi alimentari – Numerosità per provincia – Valori assoluti e variazioni 1998-2008-2023-2024

Province	Numero esercizi alimentari					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	4.439	4.417	3.144	3.397	41,2%	30,7%
Ferrara	1.816	1.880	1.866	2.112	-2,7%	-14,0%
Forlì-Cesena	1.633	1.631	1.775	1.595	-8,0%	2,4%
Modena	2.747	2.750	2.582	2.453	6,4%	12,0%
Parma	2.482	2.480	2.015	1.931	23,2%	28,5%
Piacenza	1.379	1.364	1.346	1.433	2,5%	-3,8%
Ravenna	2.259	2.242	1.802	1.673	25,4%	35,0%
Reggio Emilia	2.173	2.166	1.604	1.628	35,5%	33,5%
Rimini	2.074	2.056	1.645	1.463	26,1%	41,8%
Emilia-Romagna	21.002	20.986	17.779	17.685	18,1%	18,8%

Tabella 3 | Esercizi non alimentari – Numerosità per provincia – Valori assoluti e variazioni 1998-2008-2023-2024

Province	Numero esercizi non alimentari					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	11.157	11.118	10.832	9.881	3,0%	12,9%
Ferrara	3.983	3.945	4.593	4.196	-13,3%	-5,1%
Forlì-Cesena	4.288	4.284	5.265	4.355	-18,6%	-1,5%
Modena	8.195	8.239	8.204	7.205	-0,1%	13,7%
Parma	5.959	5.929	5.608	4.916	6,3%	21,2%
Piacenza	3.029	3.041	3.522	3.109	-14,0%	-2,6%
Ravenna	5.113	5.151	5.232	4.591	-2,3%	11,4%
Reggio Emilia	5.572	5.569	5.378	4.726	3,6%	17,9%
Rimini	6.172	6.143	5.859	4.960	5,3%	24,4%
Emilia-Romagna	53.468	53.419	54.493	47.939	-1,9%	11,5%

3.2 | Le superfici totali degli esercizi

Tabella 4 | Esercizi alimentari - Superfici di vendita per provincia - Valori assoluti e variazioni 1998-2008-2023-2024

Province	Superficie di vendita esercizi totali - mq					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	469.250	481.005	340.629	306.345	37,8%	53,2%
Ferrara	221.783	210.255	206.071	182.105	7,6%	21,8%
Forlì-Cesena	185.414	184.251	164.378	132.100	12,8%	40,4%
Modena	312.638	311.221	285.313	236.339	9,6%	32,3%
Parma	222.572	217.837	170.622	142.338	30,4%	56,4%
Piacenza	162.483	162.427	144.462	91.315	12,5%	77,9%
Ravenna	179.163	176.491	156.442	136.680	14,5%	31,1%
Reggio Emilia	224.308	221.361	181.417	169.162	23,6%	32,6%
Rimini	160.879	157.238	128.875	105.418	24,8%	52,6%
Emilia-Romagna	2.138.490	2.122.086	1.778.209	1.501.802	20,3%	42,4%

Tabella 5 | Esercizi non alimentari - Superfici di vendita per provincia - Valori assoluti e variazioni 1998-2008-2023-2024

Province	Superficie di vendita esercizi totali - mq					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	1.038.188	1.036.935	1.060.649	901.765	-2,1%	15,1%
Ferrara	381.542	381.131	421.668	325.669	-9,5%	17,2%
Forlì-Cesena	455.580	455.125	467.674	417.485	-2,6%	9,1%
Modena	791.054	797.465	787.990	695.582	0,4%	13,7%
Parma	568.800	566.575	500.259	376.040	13,7%	51,3%
Piacenza	338.773	341.418	350.999	285.539	-3,5%	18,6%
Ravenna	426.934	425.420	441.539	372.337	-3,3%	14,7%
Reggio Emilia	498.007	504.634	524.361	452.343	-5,0%	10,1%
Rimini	455.003	453.399	424.303	335.734	7,2%	35,5%
Emilia-Romagna	4.953.881	4.962.102	4.979.442	4.162.494	-0,5%	19,0%

4 | Gli andamenti per classi dimensionali degli esercizi

4.1 | Numero totale degli esercizi per classe dimensionale

Tabella 6 | Esercizi totali – Numerosità totale nella regione per classi dimensionali - Valori assoluti e variazioni 1998-2023-2024

Classe dimensionale	Numero esercizi totali				
	2024	2023	1998	variazione % 2023/2024	variazione % 1998/2024
Vicinato	70.506	70.427	61.906	0,1%	13,9%
Medio-piccoli	3.490	3.511	3.410	-0,6%	2,3%
Medio-grandi	324	320	190	1,3%	70,5%
Grandi	150	147	118	2,0%	27,1%
Emilia-Romagna	74.470	74.405	65.624	0,1%	13,5%

4.2 | Superficie di vendita degli esercizi in totale, per classe dimensionale

Tabella 7.1 | Esercizi totali – Superficie di vendita totale nella regione per classi dimensionali - Valori assoluti e variazioni 1998-2023-2024

Classe dimensionale	Superficie di vendita esercizi totali - mq				
	2024	2023	1998	variazione % 2023/2024	variazione % 1998/2024
Vicinato	3.637.607	3.638.594	3.213.509	0,0%	13,2%
Medio-piccoli	2.146.615	2.153.186	1.672.044	-0,3%	28,4%
Medio-grandi	590.808	586.975	292.390	0,7%	102,1%
Grandi	717.341	705.433	486.353	1,7%	47,5%
Emilia-Romagna	7.092.371	7.084.188	5.664.296	0,1%	25,2%

Tabella 7.2 | Esercizi totali – Superficie di vendita totale nella regione per classi dimensionali - Valori assoluti e variazioni 1998-2023-2024

Classe dimensionale	Quote percentuali superficie di vendita esercizi totali				
	2024	2023	1998	variazione % 2023/2024	variazione % 1998/2024
Vicinato	51,3%	51,4%	56,7%	-0,1%	-9,6%
Medio-piccoli	30,3%	30,4%	29,5%	-0,4%	2,5%
Medio-grandi	8,3%	8,3%	5,2%	0,5%	61,4%
Grandi	10,1%	10,0%	8,6%	1,6%	17,7%
Emilia-Romagna	100,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%

* variazione espressa in punti percentuali

5 | Composizione della rete per province: andamenti per classi dimensionali dei punti vendita

5.1 | Il settore alimentare

5.1.1 | Gli esercizi di vicinato con SV minore di 150 mq

Tabella 8 | Numerosità esercizi alimentari - Esercizi con SV ≤ 150 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024

Province	Numero esercizi alimentari con SV ≤ 150 mq					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	4.062	4.040	2.878	3.140	41,1%	29,4%
Ferrara	1.638	1.701	1.699	1.953	-3,6%	-16,1%
Forlì-Cesena	1.463	1.462	1.624	1.468	-9,9%	-0,3%
Modena	2.496	2.499	2.335	2.206	6,9%	13,1%
Parma	2.308	2.309	1.850	1.785	24,8%	29,3%
Piacenza	1.257	1.241	1.218	1.334	3,2%	-5,8%
Ravenna	2.116	2.098	1.651	1.527	28,2%	38,6%
Reggio Emilia	1.980	1.972	1.402	1.422	41,2%	39,2%
Rimini	1.954	1.936	1.550	1.378	26,1%	41,8%
Emilia-Romagna	19.274	19.258	16.177	16.213	19,1%	18,9%

Tabella 9 | Superficie di vendita esercizi alimentari - Esercizi con SV ≤ 150 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024

Province	Superficie di vendita esercizi alimentari con SV ≤ 150 mq					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	149.447	150.575	109.484	104.301	36,5%	43,3%
Ferrara	61.770	62.891	66.223	89.365	-6,7%	-30,9%
Forlì-Cesena	56.426	56.635	62.224	60.079	-9,3%	-6,1%
Modena	93.222	93.024	102.070	91.160	-8,7%	2,3%
Parma	87.057	87.783	74.940	72.527	16,2%	20,0%
Piacenza	52.161	51.945	50.599	45.666	3,1%	14,2%
Ravenna	63.491	62.718	61.997	58.055	2,4%	9,4%
Reggio Emilia	57.309	56.273	59.687	63.522	-4,0%	-9,8%
Rimini	81.591	77.079	64.275	65.587	26,9%	24,4%
Emilia-Romagna	702.474	698.923	651.499	650.292	7,8%	8,0%

5.1.2 | Le piccole e medio-piccole strutture di vendita alimentari con SV compresa tra 151 e 400 mq

Tabella 10 | Numerosità esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 151 e 400 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024

Province	Numero esercizi alimentari con SV compresa tra 151 e 400 mq					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	155	152	111	136	39,6%	14,0%
Ferrara	79	83	112	98	-29,5%	-19,4%
Forlì-Cesena	81	81	80	73	1,3%	11,0%
Modena	103	105	121	146	-14,9%	-29,5%
Parma	84	83	93	97	-9,7%	-13,4%
Piacenza	44	45	61	60	-27,9%	-26,7%
Ravenna	53	56	72	85	-26,4%	-37,6%
Reggio Emilia	72	75	110	138	-34,5%	-47,8%
Rimini	62	61	55	53	12,7%	17,0%
Emilia-Romagna	733	741	815	886	-10,1%	-17,3%

Tabella 11 | Superficie di vendita esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 151 e 400 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024

Province	Superficie di vendita esercizi alimentari con SV compresa tra 151 e 400 mq					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	36.976	36.501	30.216	37.830	22,4%	-2,3%
Ferrara	19.796	20.819	28.514	25.788	-30,6%	-23,2%
Forlì-Cesena	20.683	20.683	21.375	19.864	-3,2%	4,1%
Modena	26.193	26.980	31.341	38.688	-16,4%	-32,3%
Parma	19.971	19.829	21.966	24.281	-9,1%	-17,8%
Piacenza	10.738	10.898	16.399	16.737	-34,5%	-35,8%
Ravenna	13.041	13.482	17.310	21.830	-24,7%	-40,3%
Reggio Emilia	19.259	19.885	28.802	38.321	-33,1%	-49,7%
Rimini	16.031	15.495	14.463	14.579	10,8%	10,0%
Emilia-Romagna	182.688	184.572	210.386	237.918	-13,2%	-23,2%

5.1.3 | Gli esercizi alimentari con SV compresa tra 401 e 1.500 mq

Tabella 12 | Numerosità esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 401 e 1.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024

Province	Numero esercizi alimentari con SV compresa tra 401 e 1500 mq					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	191	193	132	100	44,7%	91,0%
Ferrara	81	80	70	51	15,7%	58,8%
Forlì-Cesena	83	82	66	52	25,8%	59,6%
Modena	130	128	112	89	16,1%	46,1%
Parma	75	75	63	45	19,0%	66,7%
Piacenza	69	69	60	38	15,0%	81,6%
Ravenna	81	79	71	58	14,1%	39,7%
Reggio Emilia	95	93	78	58	21,8%	63,8%
Rimini	52	53	36	30	44,4%	73,3%
Emilia-Romagna	857	852	688	521	24,6%	64,5%

Tabella 13 | Superficie di vendita esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 401 e 1.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024

Province	Superficie di vendita esercizi alimentari con Sv compresa tra 401 e 1500 mq					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	168.917	168.679	110.356	72.189	53,1%	134,0%
Ferrara	73.124	71.569	57.784	36.181	26,5%	102,1%
Forlì-Cesena	77.037	75.665	54.512	36.257	41,3%	112,5%
Modena	117.118	115.112	86.690	57.405	35,1%	104,0%
Parma	71.609	70.384	49.045	31.574	46,0%	126,8%
Piacenza	65.489	65.489	49.145	27.256	33,3%	140,3%
Ravenna	71.234	68.894	51.065	42.117	39,5%	69,1%
Reggio Emilia	82.977	80.440	58.974	41.521	40,7%	99,8%
Rimini	39.836	41.243	26.696	21.426	49,2%	85,9%
Emilia-Romagna	767.341	757.475	544.267	365.926	41,0%	109,7%

5.1.4 | Gli esercizi alimentari con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq

Tabella 14 | Numerosità esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024

Province	Numero esercizi alimentari con SV compresa tra 1501 e 2500 mq					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	19	19	12	8	58,3%	137,5%
Ferrara	9	9	9	7	0,0%	28,6%
Forlì-Cesena	3	3	2	0	50,0%	#DIV/0!
Modena	7	7	4	4	75,0%	75,0%
Parma	10	8	6	1	66,7%	900,0%
Piacenza	4	4	3	1	33,3%	300,0%
Ravenna	5	5	5	1	0,0%	400,0%
Reggio Emilia	22	22	12	8	83,3%	175,0%
Rimini	4	4	2	2	100,0%	100,0%
Emilia-Romagna	83	81	55	32	50,9%	159,4%

Tabella 15 | Superficie di vendita esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024

Province	Superficie di vendita esercizi alimentari con SV compresa tra 1501 e 2500 mq					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	42.353	42.353	25.478	16.247	66,2%	160,7%
Ferrara	19.470	19.601	18.818	13.771	3,5%	41,4%
Forlì-Cesena	7.468	7.468	4.997	0	49,4%	#DIV/0!
Modena	16.106	16.106	9.535	8.957	68,9%	79,8%
Parma	22.279	18.185	13.015	2.500	71,2%	791,2%
Piacenza	9.055	9.055	6.656	1.656	36,0%	446,8%
Ravenna	11.681	11.681	10.130	2.200	15,3%	431,0%
Reggio Emilia	46.132	46.132	23.634	15.448	95,2%	198,6%
Rimini	8.826	8.826	3.826	3.826	130,7%	130,7%
Emilia-Romagna	183.370	179.407	116.089	64.605	58,0%	183,8%

5.1.5 | Le grandi strutture alimentari con SV superiore a 2.500 mq

Tabella 16 | Numerosità esercizi alimentari – Esercizi con SV superiore a 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024

Province	Numero esercizi alimentari con SV superiore a 2500 mq					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	12	13	11	13	9,1%	-7,7%
Ferrara	9	7	6	3	50,0%	200,0%
Forlì-Cesena	3	3	3	2	0,0%	50,0%
Modena	11	11	10	8	10,0%	37,5%
Parma	5	5	3	3	66,7%	66,7%
Piacenza	5	5	4	0	25,0%	#DIV/0!
Ravenna	4	4	3	2	33,3%	100,0%
Reggio Emilia	4	4	2	2	100,0%	100,0%
Rimini	2	2	2	0	0,0%	#DIV/0!
Emilia-Romagna	55	54	44	33	25,0%	66,7%

Tabella 17 | Superficie di vendita esercizi alimentari – Esercizi con SV superiore a 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024

Province	Superficie di vendita esercizi alimentari con SV superiore a 2500 mq					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	71.557	82.897	65.095	75.778	9,9%	-5,6%
Ferrara	47.623	35.375	34.732	17.000	37,1%	180,1%
Forlì-Cesena	23.800	23.800	21.270	15.900	11,9%	49,7%
Modena	59.999	59.999	55.677	40.229	7,8%	49,1%
Parma	21.656	21.656	11.656	11.456	85,8%	89,0%
Piacenza	25.040	25.040	21.663	0	15,6%	#DIV/0!
Ravenna	19.716	19.716	15.940	12.478	23,7%	58,0%
Reggio Emilia	18.631	18.631	10.320	10.320	80,5%	80,5%
Rimini	14.595	14.595	19.615	0	-25,6%	#DIV/0!
Emilia-Romagna	302.617	301.709	255.968	183.161	18,2%	65,2%



5.1.6 Modifiche strutturali della rete degli esercizi alimentari nel periodo 1998-2024

Tabella 18 | Numerosità esercizi alimentari per classe dimensionale 1998-2024

Province	Numero esercizi alimentari					
	0-150		151-400		401-1.500	
	2024	1998	2024	1998	2024	1998
Bologna	4.062	3.140	155	136	191	100
Ferrara	1.638	1.953	79	98	81	51
Forlì-Cesena	1.463	1.468	81	73	83	52
Modena	2.496	2.206	103	146	130	89
Parma	2.308	1.785	84	97	75	45
Piacenza	1.257	1.334	44	60	69	38
Ravenna	2.116	1.527	53	85	81	58
Reggio Emilia	1.980	1.422	72	138	95	58
Rimini	1.954	1.378	62	53	52	30
Emilia-Romagna	19.274	16.213	733	886	857	521

Province	Numero esercizi alimentari					
	1.501-2.500		>2.500		totale	
	2024	1998	2024	1998	2024	1998
Bologna	19	8	12	13	4.439	3.397
Ferrara	9	7	9	3	1.816	2.112
Forlì-Cesena	3	0	3	2	1.633	1.595
Modena	7	4	11	8	2.747	2.453
Parma	10	1	5	3	2.482	1.931
Piacenza	4	1	5	0	1.379	1.433
Ravenna	5	1	4	2	2.259	1.673
Reggio Emilia	22	8	4	2	2.173	1.628
Rimini	4	2	2	0	2.074	1.463
Emilia-Romagna	83	32	55	33	21.002	17.685



Tabella 19 | Distribuzione percentuale del numero di esercizi alimentari per classe dimensionale 1998-2024

Quote percentuali del numero di esercizi alimentari per classi dimensionali 1998-2024						
Province	0-150		151-400		401-1.500	
	2024	1998	2024	1998	2024	1998
Bologna	91,5%	92,4%	3,5%	4,0%	4,3%	2,9%
Ferrara	90,2%	92,5%	4,4%	4,6%	4,5%	2,4%
Forlì-Cesena	89,6%	92,0%	5,0%	4,6%	5,1%	3,3%
Modena	90,9%	89,9%	3,7%	6,0%	4,7%	3,6%
Parma	93,0%	92,4%	3,4%	5,0%	3,0%	2,3%
Piacenza	91,2%	93,1%	3,2%	4,2%	5,0%	2,7%
Ravenna	93,7%	91,3%	2,3%	5,1%	3,6%	3,5%
Reggio Emilia	91,1%	87,4%	3,3%	8,5%	4,4%	3,6%
Rimini	94,2%	94,2%	3,0%	3,6%	2,5%	2,1%
Emilia-Romagna	91,8%	91,7%	3,5%	5,0%	4,1%	3,0%

Quote percentuali del numero di esercizi alimentari per classi dimensionali 1998-2024					
Province	1.501-2.500		>2.500		totale
	2024	1998	2024	1998	
Bologna	0,4%	0,2%	0,3%	0,4%	100,0%
Ferrara	0,5%	0,3%	0,5%	0,1%	100,0%
Forlì-Cesena	0,2%	0,0%	0,2%	0,1%	100,0%
Modena	0,3%	0,2%	0,4%	0,3%	100,0%
Parma	0,4%	0,1%	0,2%	0,2%	100,0%
Piacenza	0,3%	0,1%	0,4%	0,0%	100,0%
Ravenna	0,2%	0,1%	0,2%	0,1%	100,0%
Reggio Emilia	1,0%	0,5%	0,2%	0,1%	100,0%
Rimini	0,2%	0,1%	0,1%	0,0%	100,0%
Emilia-Romagna	0,4%	0,2%	0,3%	0,2%	100,0%

Tabella 20 | Superficie di vendita esercizi alimentari per classe dimensionale 1998-2024

Superficie di vendita esercizi alimentari 1998-2024						
Province	0-150		151-400		401-1.500	
	2024	1998	2024	1998	2024	1998
Bologna	149.447	104.301	36.976	37.830	168.917	72.189
Ferrara	61.770	89.365	19.796	25.788	73.124	36.181
Forlì-Cesena	56.426	60.079	20.683	19.864	77.037	36.257
Modena	93.222	91.160	26.193	38.688	117.118	57.305
Parma	87.057	72.527	19.971	24.281	71.609	31.574
Piacenza	52.161	45.666	10.738	16.737	65.489	27.256
Ravenna	63.491	58.055	13.041	21.830	71.234	42.117
Reggio Emilia	57.309	63.552	19.259	38.321	82.977	41.521
Rimini	81.591	65.587	16.031	14.579	39.836	21.426
Emilia-Romagna	702.474	650.292	182.688	237.918	767.341	365.826

Superficie di vendita esercizi alimentari 1998-2024						
Province	1.501-2.500		>2.500		totale	
	2024	1998	2024	1998	2024	1998
Bologna	42.353	16.247	71.557	75.778	469.250	306.345
Ferrara	19.470	13.771	47.623	17.000	221.783	182.105
Forlì-Cesena	7.468	0	23.800	15.900	185.414	132.100
Modena	16.106	8.957	59.999	40.229	312.638	236.339
Parma	22.279	2.500	21.656	11.456	222.572	142.338
Piacenza	9.055	1.656	25.040	0	162.483	91.315
Ravenna	11.681	2.200	19.716	12.478	179.163	136.680
Reggio Emilia	46.132	15.448	18.631	10.320	224.308	169.162
Rimini	8.826	3.826	14.595	0	160.879	105.418
Emilia-Romagna	183.370	64.605	302.617	183.161	2.138.490	1.501.802

Tabella 21 | Quote percentuali delle superfici di vendita di esercizi alimentari per classe dimensionale 1998-2024

Quote percentuali superfici di vendita esercizi alimentari per classi dimensionali						
Province	0-150		151-400		401-1.500	
	2024	1998	2024	1998	2024	1998
Bologna	31,8%	34,1%	7,9%	12,4%	36,0%	23,6%
Ferrara	27,9%	49,1%	8,9%	14,2%	33,0%	19,9%
Forlì-Cesena	30,4%	45,5%	11,2%	15,0%	41,5%	27,5%
Modena	29,8%	38,6%	8,4%	16,4%	37,5%	24,3%
Parma	39,1%	51,0%	9,0%	17,1%	32,2%	22,2%
Piacenza	32,1%	50,0%	6,6%	18,3%	40,3%	29,9%
Ravenna	35,4%	42,5%	7,3%	16,0%	39,8%	30,8%
Reggio Emilia	25,5%	37,6%	8,6%	22,7%	37,0%	24,6%
Rimini	50,7%	62,2%	10,0%	13,8%	24,8%	20,3%
Emilia-Romagna	32,8%	43,3%	8,5%	15,8%	35,9%	24,4%

Quote percentuali superfici di vendita esercizi alimentari per classi dimensionali					
Province	1.501-2.500		>2.500		totale
	2024	1998	2024	1998	
Bologna	9,0%	5,3%	15,2%	24,7%	100,0%
Ferrara	8,8%	7,6%	21,5%	9,3%	100,0%
Forlì-Cesena	4,0%	0,0%	12,8%	12,0%	100,0%
Modena	5,2%	3,8%	19,2%	17,0%	100,0%
Parma	10,0%	1,8%	9,7%	8,1%	100,0%
Piacenza	5,6%	1,8%	15,4%	0,0%	100,0%
Ravenna	6,5%	1,6%	11,0%	9,1%	100,0%
Reggio Emilia	20,6%	9,1%	8,3%	6,1%	100,0%
Rimini	5,5%	3,6%	9,1%	0,0%	100,0%
Emilia-Romagna	8,6%	4,3%	14,2%	12,2%	100,0%

5.2 | Il settore non alimentare

5.2.1 | Gli esercizi non alimentari di vicinato con SV minore di 150 mq

Tabella 22 | Numerosità esercizi non alimentari – Esercizi con SV ≤ 150 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024

Province	Numero esercizi non alimentari con SV ≤ 150 mq					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	10.060	10.022	9.573	8.824	5,1%	14,0%
Ferrara	3.532	3.494	4.081	4.012	-13,5%	-12,0%
Forlì-Cesena	3.773	3.766	4.704	3.947	-19,8%	-4,4%
Modena	7.239	7.270	7.235	6.387	0,1%	13,3%
Parma	5.326	5.297	5.041	4.539	5,7%	17,3%
Piacenza	2.689	2.696	3.150	2.842	-14,6%	-5,4%
Ravenna	4.634	4.657	4.705	4.220	-1,5%	9,8%
Reggio Emilia	4.952	4.933	4.736	4.254	4,6%	16,4%
Rimini	5.804	5.779	5.453	4.740	6,4%	22,4%
Emilia-Romagna	48.009	47.914	48.678	43.765	-1,4%	9,7%

Tabella 23 | Superficie di vendita esercizi non alimentari – Esercizi con SV ≤ 150 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024

Province	Superficie di vendita esercizi non alimentari con SV ≤ 150 mq					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	470.875	469.155	462.536	434.801	1,8%	8,3%
Ferrara	159.303	157.351	195.117	219.752	-18,4%	-27,5%
Forlì-Cesena	187.023	186.387	206.311	201.803	-9,3%	-7,3%
Modena	367.348	370.155	388.115	337.546	-5,4%	8,8%
Parma	258.750	256.601	244.543	214.930	5,8%	20,4%
Piacenza	133.862	134.775	158.589	136.348	-15,6%	-1,8%
Ravenna	195.677	196.173	215.541	200.648	-9,2%	-2,5%
Reggio Emilia	227.729	228.414	248.866	222.381	-8,5%	2,4%
Rimini	279.265	279.509	252.969	224.743	10,4%	24,3%
Emilia-Romagna	2.279.832	2.278.520	2.372.587	2.192.952	-3,9%	4,0%

5.2.2 | Le piccole e medio-piccole strutture di vendita non alimentari con SV compresa tra 151 e 400 mq

Tabella 24 | Numerosità esercizi non alimentari – Esercizi con SV compresa tra 151 e 400 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024

Province	Numero esercizi non alimentari con SV compresa tra 151 e 400 mq					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	774	771	954	789	-18,9%	-1,9%
Ferrara	328	330	399	121	-17,8%	171,1%
Forlì-Cesena	353	355	409	267	-13,7%	32,2%
Modena	695	707	738	604	-5,8%	15,1%
Parma	452	451	436	244	3,7%	85,2%
Piacenza	214	217	259	179	-17,4%	19,6%
Ravenna	333	351	392	251	-15,1%	32,7%
Reggio Emilia	451	463	474	313	-4,9%	44,1%
Rimini	273	272	306	137	-10,8%	99,3%
Emilia-Romagna	3.873	3.917	4.367	2.938	-11,3%	31,8%

Tabella 25 | Superficie di vendita esercizi non alimentari – Esercizi con SV compresa tra 151 e 400 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024

Province	Superficie di vendita esercizi non alimentari con SV compresa tra 151 e 400 mq					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	175.487	174.719	216.704	183.850	-19,0%	-4,5%
Ferrara	75.736	76.356	92.259	27.103	-17,9%	179,4%
Forlì-Cesena	80.515	80.941	94.295	61.943	-14,6%	30,0%
Modena	161.941	164.083	169.362	140.650	-4,4%	15,1%
Parma	105.653	105.360	101.768	65.486	3,8%	61,3%
Piacenza	49.547	50.365	61.308	43.785	-19,2%	13,2%
Ravenna	75.372	79.220	87.916	58.801	-14,3%	28,2%
Reggio Emilia	106.799	110.093	110.243	73.960	-3,1%	44,4%
Rimini	60.332	60.303	68.897	34.748	-12,4%	73,6%
Emilia-Romagna	891.382	901.440	1.002.752	690.326	-11,1%	29,1%

5.2.3 | Le medie strutture non alimentari con SV compresa tra 401 e 1.500 mq

Tabella 26 | Numerosità esercizi non alimentari – SV compresa tra 401 e 1.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024

Province	Numero esercizi non alimentari con SV compresa tra 401 e 1500 mq					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	278	280	259	239	7,3%	16,3%
Ferrara	101	98	97	50	4,1%	102,0%
Forlì-Cesena	131	132	129	124	1,6%	5,6%
Modena	230	230	210	193	9,5%	19,2%
Parma	159	159	116	90	37,1%	76,7%
Piacenza	106	108	97	76	9,3%	39,5%
Ravenna	123	121	119	110	3,4%	11,8%
Reggio Emilia	150	154	147	140	2,0%	7,1%
Rimini	83	81	94	78	-11,7%	6,4%
Emilia-Romagna	1.361	1.363	1.268	1.100	7,3%	23,7%

Tabella 27 | Superficie di vendita esercizi non alimentari – Esercizi con SV compresa tra 401 e 1.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024

Province	Superficie di vendita esercizi non alimentari con SV compresa tra 401 e 1500 mq					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	217.944	218.427	208.176	184.645	4,7%	18,0%
Ferrara	83.714	82.135	82.965	38.462	0,9%	117,7%
Forlì-Cesena	107.434	107.189	101.206	102.821	6,2%	4,5%
Modena	188.045	190.927	172.689	159.735	8,9%	17,7%
Parma	129.269	129.486	94.743	70.575	36,4%	83,2%
Piacenza	91.619	92.533	81.840	64.013	11,9%	43,1%
Ravenna	97.906	97.048	95.590	89.156	2,4%	9,8%
Reggio Emilia	111.516	114.164	110.269	103.296	1,1%	8,0%
Rimini	66.617	66.781	83.210	61.743	-19,9%	7,9%
Emilia-Romagna	1.094.064	1.098.690	1.030.688	874.446	6,1%	25,1%

5.2.4 | Le medie strutture non alimentari con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq

Tabella 28 | Numerosità esercizi non alimentari – Esercizi con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024

Province	Numero esercizi non alimentari con SV compresa tra 1501 e 2500 mq					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	18	18	17	10	5,9%	80,0%
Ferrara	19	20	12	9	58,3%	111,1%
Forlì-Cesena	22	22	13	8	69,2%	175,0%
Modena	27	29	17	16	58,8%	68,8%
Parma	14	14	7	7	100,0%	100,0%
Piacenza	11	11	9	4	22,2%	175,0%
Ravenna	19	19	14	7	35,7%	171,4%
Reggio Emilia	11	11	13	10	-15,4%	10,0%
Rimini	7	6	1	1	600,0%	600,0%
Emilia-Romagna	148	150	103	72	43,7%	105,6%

Tabella 29 | Superficie di vendita esercizi non alimentari – Esercizi con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024

Province	Superficie di vendita esercizi non alimentari con SV compresa tra 1501 e 2500 mq					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	36.966	37.718	34.661	20.077	6,7%	84,1%
Ferrara	42.641	45.141	25.873	18.412	64,8%	131,6%
Forlì-Cesena	45.098	45.098	27.702	15.358	62,8%	193,6%
Modena	54.145	58.725	33.831	31.613	60,0%	71,3%
Parma	31.300	31.300	15.359	13.576	103,8%	130,6%
Piacenza	21.272	21.272	17.859	6.995	19,1%	204,1%
Ravenna	41.246	41.246	30.012	14.050	37,4%	193,6%
Reggio Emilia	21.723	21.723	25.957	19.828	-16,3%	9,6%
Rimini	15.245	13.262	2.096	1.843	627,3%	727,2%
Emilia-Romagna	309.636	315.485	213.350	141.752	45,1%	118,4%

5.2.5 | Le grandi strutture non alimentari con SV superiore a 2.500 mq

Tabella 30 | Numerosità esercizi non alimentari– SV superiore a 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024

Province	Numero esercizi non alimentari con SV superiore a 2500 mq					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	27	27	29	19	-6,9%	42,1%
Ferrara	3	3	4	4	-25,0%	-25,0%
Forlì-Cesena	9	9	10	9	-10,0%	0,0%
Modena	4	3	4	5	0,0%	-20,0%
Parma	8	8	8	3	0,0%	166,7%
Piacenza	9	9	7	8	28,6%	12,5%
Ravenna	4	3	2	3	100,0%	33,3%
Reggio Emilia	8	8	8	9	0,0%	-11,1%
Rimini	5	5	5	4	0,0%	25,0%
Emilia-Romagna	77	75	77	64	0,0%	20,3%

Tabella 31 | Superficie di vendita esercizi non alimentari – Esercizi con SV superiore a 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2023-2024

Province	Superficie di vendita esercizi non alimentari con SV superiore a 2500 mq					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	136.916	136.916	138.572	78.392	-1,2%	74,7%
Ferrara	20.148	20.148	25.454	21.940	-20,8%	-8,2%
Forlì-Cesena	35.510	35.510	38.160	35.560	-6,9%	-0,1%
Modena	19.575	13.575	23.993	26.038	-18,4%	-24,8%
Parma	43.828	43.828	43.846	11.473	0,0%	282,0%
Piacenza	42.473	42.473	31.403	34.398	35,3%	23,5%
Ravenna	16.733	11.733	12.480	9.682	34,1%	72,8%
Reggio Emilia	30.240	30.240	29.026	32.878	4,2%	-8,0%
Rimini	33.544	33.544	17.131	12.657	95,8%	165,0%
Emilia-Romagna	378.967	367.967	360.065	263.018	5,2%	44,1%



5.2.6 | Modifiche strutturali della rete degli esercizi non alimentari nel periodo 1998-2024

Tabella 32 | Numerosità esercizi non alimentari per classe dimensionale 1998-2024

Province	Numero esercizi non alimentari 1998-2024					
	0-150		151-400		401-1.500	
	2024	1998	2024	1998	2024	1998
Bologna	10.060	8.824	774	789	278	239
Ferrara	3.532	4.012	328	121	101	50
Forlì-Cesena	3.773	3.947	353	267	131	124
Modena	7.239	6.387	695	604	230	193
Parma	5.326	4.539	452	277	159	90
Piacenza	2.689	2.842	214	179	106	76
Ravenna	4.634	4.220	333	251	123	110
Reggio Emilia	4.952	4.254	451	313	150	140
Rimini	5.804	4.740	273	137	83	78
Emilia-Romagna	48.009	43.765	3.873	2.938	1.361	1.100

Province	Numero esercizi non alimentari 1998-2024					
	1.501-2.500		>2.500		totale	
	2024	1998	2024	1998	2024	1998
Bologna	18	10	27	19	11.157	9.881
Ferrara	19	9	3	4	3.983	4.196
Forlì-Cesena	22	8	9	9	4.288	4.355
Modena	27	16	4	5	8.195	7.205
Parma	14	7	8	3	5.959	4.916
Piacenza	11	4	9	8	3.029	3.109
Ravenna	19	7	4	3	5.113	4.591
Reggio Emilia	11	10	8	9	5.572	4.726
Rimini	7	1	5	4	6.172	4.960
Emilia-Romagna	148	72	77	64	53.468	47.939

Tabella 33 | Distribuzione percentuale del numero di esercizi non alimentari per classe dimensionale 1998-2024

Quote percentuali del numero di esercizi non alimentari per classi dimensionali 1998-2024						
Province	0-150		151-400		401-1.500	
	2024	1998	2024	1998	2024	1998
Bologna	90,2%	89,3%	6,9%	8,0%	2,5%	2,4%
Ferrara	88,7%	95,6%	8,2%	2,9%	2,5%	1,2%
Forlì-Cesena	88,0%	90,6%	8,2%	6,1%	3,1%	2,9%
Modena	88,3%	88,7%	8,5%	8,4%	2,8%	2,7%
Parma	89,4%	92,3%	7,6%	5,6%	2,7%	1,8%
Piacenza	88,8%	91,4%	7,1%	5,8%	3,5%	2,4%
Ravenna	90,6%	91,9%	6,5%	5,5%	2,4%	2,4%
Reggio Emilia	88,9%	90,0%	8,1%	6,6%	2,7%	3,0%
Rimini	94,0%	95,6%	4,4%	2,8%	1,3%	1,6%
Emilia-Romagna	89,8%	91,3%	7,2%	6,1%	2,5%	2,3%

Quote percentuali del numero di esercizi non alimentari per classi dimensionali 1998-2024					
Province	1.501-2.500		>2.500		totale
	2024	1998	2024	1998	
Bologna	0,2%	0,1%	0,2%	0,2%	100,0%
Ferrara	0,5%	0,2%	0,1%	0,1%	100,0%
Forlì-Cesena	0,5%	0,2%	0,2%	0,2%	100,0%
Modena	0,3%	0,2%	0,0%	0,1%	100,0%
Parma	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	100,0%
Piacenza	0,4%	0,1%	0,3%	0,3%	100,0%
Ravenna	0,4%	0,2%	0,1%	0,1%	100,0%
Reggio Emilia	0,2%	0,2%	0,1%	0,2%	100,0%
Rimini	0,1%	0,0%	0,1%	0,1%	100,0%
Emilia-Romagna	0,3%	0,2%	0,1%	0,1%	100,0%

Tabella 34 | Superfici di vendita esercizi non alimentari per classe dimensionale 1998-2024

Superficie di vendita esercizi non alimentari 1998-2024						
Province	0-150		151-400		401-1.500	
	2024	1998	2024	1998	2024	1998
Bologna	470.875	434.801	175.487	183.850	217.944	184.645
Ferrara	159.303	219.752	75.736	27.103	83.714	38.462
Forlì-Cesena	187.023	201.803	80.515	61.943	107.434	102.821
Modena	367.348	337.546	161.941	140.650	188.045	159.735
Parma	258.750	214.930	105.653	65.486	129.269	70.575
Piacenza	133.862	136.348	49.547	43.785	91.619	64.013
Ravenna	195.677	200.648	75.372	58.801	97.906	89.156
Reggio Emilia	227.729	222.381	106.799	73.960	111.516	103.296
Rimini	279.265	224.743	60.332	34.748	66.617	61.743
Emilia-Romagna	2.279.832	2.192.952	891.382	690.326	1.094.064	874.446

Superficie di vendita esercizi non alimentari 1998-2024						
Province	1.501-2.500		>2.500		totale	
	2024	1998	2024	1998	2024	1998
Bologna	36.966	20.077	136.916	78.392	1.038.188	901.765
Ferrara	42.641	18.412	20.148	21.940	381.542	325.669
Forlì-Cesena	45.098	15.358	35.510	35.560	455.580	417.485
Modena	54.145	31.613	19.575	26.038	791.054	695.582
Parma	31.300	13.576	43.828	11.473	568.800	376.040
Piacenza	21.272	6.995	42.473	34.398	338.773	285.539
Ravenna	41.246	14.050	16.733	9.682	426.934	372.337
Reggio Emilia	21.723	19.828	30.240	32.878	498.007	452.343
Rimini	15.245	1.843	33.544	12.657	455.003	335.734
Emilia-Romagna	309.636	141.752	378.967	263.018	4.953.881	4.162.494

Tabella 35 | Distribuzione percentuale delle superfici di vendita di esercizi non alimentari per classe dimensionale 1998-2024

Quote percentuali superfici di vendita esercizi non alimentari per classi dimensionali 1998-2024						
Province	0-150		151-400		401-1.500	
	2024	1998	2024	1998	2024	1998
Bologna	45,4%	48,2%	16,9%	20,4%	21,0%	20,5%
Ferrara	41,8%	67,5%	19,8%	8,3%	21,9%	11,8%
Forlì-Cesena	41,1%	48,3%	17,7%	14,8%	23,6%	24,6%
Modena	46,4%	48,5%	20,5%	20,2%	23,8%	23,0%
Parma	45,5%	57,2%	18,6%	17,4%	22,7%	18,8%
Piacenza	39,5%	47,8%	14,6%	15,3%	27,0%	22,4%
Ravenna	45,8%	53,9%	17,7%	15,8%	22,9%	23,9%
Reggio Emilia	45,7%	49,2%	21,4%	16,4%	22,4%	22,8%
Rimini	61,4%	66,9%	13,3%	10,4%	14,6%	18,4%
Emilia-Romagna	46,0%	52,7%	18,0%	16,6%	22,1%	21,0%

Quote percentuali superfici di vendita esercizi non alimentari per classi dimensionali 1998-2024					
Province	1.501-2.500		>2.500		totale
	2024	1998	2024	1998	
Bologna	3,6%	2,2%	13,2%	8,7%	100,0%
Ferrara	11,2%	5,7%	5,3%	6,7%	100,0%
Forlì-Cesena	9,9%	3,7%	7,8%	8,5%	100,0%
Modena	6,8%	4,5%	2,5%	3,7%	100,0%
Parma	5,5%	3,6%	7,7%	3,1%	100,0%
Piacenza	6,3%	2,5%	12,5%	12,1%	100,0%
Ravenna	9,7%	3,8%	3,9%	2,6%	100,0%
Reggio Emilia	4,4%	4,4%	6,1%	7,3%	100,0%
Rimini	3,4%	0,6%	7,4%	3,8%	100,0%
Emilia-Romagna	6,3%	3,4%	7,6%	6,3%	100,0%

6 | Dotazioni di esercizi commerciali per 1.000 abitanti

6.1 | La capillarità della rete

6.1.1 | Esercizi alimentari

Tabella 36 | Numero esercizi alimentari per 1.000 abitanti – Valori assoluti e variazioni percentuali per provincia

Province	Numero esercizi alimentari per 1.000 abitanti					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	4,3	4,3	3,2	3,7	34,4%	16,4%
Ferrara	5,3	5,5	5,2	6,0	2,2%	-11,7%
Forlì-Cesena	4,1	4,1	4,6	4,5	-9,3%	-8,5%
Modena	3,9	3,9	3,8	4,0	3,0%	-2,2%
Parma	5,4	5,4	4,7	4,9	15,9%	10,3%
Piacenza	4,8	4,7	4,7	5,4	1,6%	-11,2%
Ravenna	5,8	5,8	4,7	4,8	24,5%	21,7%
Reggio Emilia	4,1	4,1	3,1	3,7	32,1%	11,2%
Rimini	6,1	6,1	5,4	5,4	11,9%	11,7%
Emilia-Romagna	4,7	4,7	4,1	4,5	14,3%	4,8%

6.1.2 | Esercizi non alimentari

Tabella 37 | Numero esercizi non alimentari per 1.000 abitanti – Valori assoluti e variazioni percentuali per provincia

Province	Numero esercizi non alimentari per 1.000 abitanti					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	10,9	10,9	11,1	10,8	-2,0%	0,5%
Ferrara	11,7	11,6	12,8	12,0	-9,0%	-2,5%
Forlì-Cesena	10,9	10,9	13,6	12,4	-19,8%	-12,0%
Modena	11,5	11,6	11,9	11,6	-3,3%	-0,8%
Parma	12,9	12,9	13,0	12,5	0,0%	4,0%
Piacenza	10,5	10,6	12,3	11,7	-14,7%	-10,2%
Ravenna	13,2	13,2	13,6	13,1	-2,9%	0,4%
Reggio Emilia	10,5	10,5	10,4	10,7	1,1%	-1,8%
Rimini	18,1	18,1	19,3	18,4	-6,5%	-2,0%
Emilia-Romagna	11,9	11,9	12,6	12,1	-5,0%	-1,5%

6.2 | Gli aspetti quantitativi dell'offerta della rete

6.2.1 | Esercizi alimentari

Tabella 38 | Superficie di vendita esercizi alimentari per 1.000 abitanti – Valori assoluti e variazioni percentuali per provincia

Province	Superficie di vendita esercizi alimentari per 1.000 abitanti					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	457,6	470,5	348,9	335,5	31,1%	36,4%
Ferrara	650,3	616,3	575,7	520,0	13,0%	25,1%
Forlì-Cesena	470,4	467,7	423,6	374,8	11,0%	25,5%
Modena	439,6	439,2	414,5	380,9	6,0%	15,4%
Parma	483,5	474,7	394,0	360,4	22,7%	34,1%
Piacenza	563,8	565,5	505,2	343,6	11,6%	64,1%
Ravenna	461,3	453,7	405,6	390,3	13,7%	18,2%
Reggio Emilia	421,4	417,2	349,2	381,5	20,7%	10,5%
Rimini	470,6	463,3	425,0	391,6	10,7%	20,2%
Emilia-Romagna	477,0	474,6	409,9	379,3	16,4%	25,8%

6.2.2 | Esercizi non alimentari

Tabella 39 | Superficie di vendita esercizi non alimentari per 1.000 abitanti – Valori assoluti e variazioni percentuali per provincia

Province	Superficie di vendita esercizi non alimentari per 1.000 abitanti					
	2024	2023	2008	1998	variazione % 2008/2024	variazione % 1998/2024
Bologna	1.012,3	1.014,3	1.086,5	987,6	-6,8%	2,5%
Ferrara	1.118,7	1.117,3	1.177,9	1.184,4	-5,0%	-5,5%
Forlì-Cesena	1.155,9	1.155,2	1.205,3	929,9	-4,1%	24,3%
Modena	1.112,3	1.125,4	1.144,9	1.121,1	-2,8%	-0,8%
Parma	1.235,6	1.234,6	1.155,1	952,2	7,0%	29,8%
Piacenza	1.175,5	1.188,6	1.227,5	1.074,5	-4,2%	9,4%
Ravenna	1.099,1	1.093,7	1.144,7	1.063,1	-4,0%	3,4%
Reggio Emilia	935,7	951,1	1.009,4	1.020,1	-7,3%	-8,3%
Rimini	1.331,0	1.335,9	1.399,1	1.247,2	-4,9%	6,7%
Emilia-Romagna	1.105,0	1.109,8	1.147,9	1.051,2	-3,7%	5,1%

WWW.ART-ER.IT

INFO@ART-ER.IT

