

COMMERCIO

ECONOMIA

RETI

POSIZIONAMENTO

OSSERVATORIO COMMERCIO

REPORT 2024

Il commercio in sede fissa in Emilia-Romagna

Situazione della rete all'anno 2023

Il presente lavoro è stato curato dall'Osservatorio regionale del Commercio dell'Emilia-Romagna, con il supporto tecnico di ART-ER.

Referenti per la Regione Emilia-Romagna:

Paola Bissi, Dirigente Responsabile del Settore Turismo, Commercio, Economia Urbana, Sport

Alessandra Perli, Settore Turismo, Commercio, Economia Urbana, Sport

Redazione rapporto ed elaborazione dati: **Valentina Giacomini, Claudio Mura, Dario Pezzella** - Programmazione strategica e studi di ART-ER

La redazione del report è stata ultimata nel mese di **ottobre** del **2024**. I contenuti sono liberamente riproducibili, con l'obbligo di citarne la fonte.

Indice

1 Premessa	6
2 Quadro di sintesi	7
3 Esercizi commerciali attività in Emilia-Romagna	14
3.1 Il numero totale degli esercizi	14
3.2 Le superfici totali degli esercizi	15
4 Gli andamenti per classi dimensionali degli esercizi	17
4.1 Numero totale degli esercizi per classe dimensionale	17
4.2 Superficie di vendita degli esercizi in totale, per classe dimensionale	17
5 Composizione della rete per province: andamenti per classi dimensionali dei punti vendita	18
5.1 Il settore alimentare	18
5.1.1 Gli esercizi di vicinato con SV minore di 150 mq	18
5.1.2 Le piccole e medio-piccole strutture di vendita alimentari con SV compresa tra 151 e 400 mq	19
5.1.3 Gli esercizi alimentari con SV compresa tra 401 e 1.500 mq	20
5.1.4 Gli esercizi alimentari con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq	21
5.1.5 Le grandi strutture alimentari con SV superiore a 2.500 mq	22
5.1.6 Modifiche strutturali della rete degli esercizi alimentari nel periodo 1998-2023	23
5.2 Il settore non alimentare	27
5.2.1 Gli esercizi non alimentari di vicinato con SV minore di 150 mq	27
5.2.2 Le piccole e medio-piccole strutture di vendita non alimentari con SV compresa tra 151 e 400 mq	28
5.2.3 Le medie strutture non alimentari con SV compresa tra 401 e 1.500 mq	29
5.2.4 Le medie strutture non alimentari con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq	30
5.2.5 Le grandi strutture non alimentari con SV superiore a 2.500 mq	31
5.2.6 Modifiche strutturali della rete degli esercizi non alimentari nel periodo 1998-2023	32
6 Dotazioni di esercizi commerciali per 1.000 abitanti	36
6.1 La capillarità della rete	36
6.1.1 Esercizi alimentari	36
6.1.2 Esercizi non alimentari	36
6.2 Gli aspetti quantitativi dell'offerta della rete	37
6.2.1 Esercizi alimentari	37
6.2.2 Esercizi non alimentari	37

Indice dei grafici

Grafico 1 Numero esercizi alimentari e non alimentari in Emilia-Romagna (periodo 2008-2023)	7
Grafico 2 Numero esercizi alimentari e non alimentari per provincia in Emilia-Romagna	8
Grafico 3 Superficie esercizi alimentari e non alimentari in Emilia-Romagna (periodo 2008-2023)	9
Grafico 4 Superficie di vendita degli esercizi alimentari e non alimentari per provincia in Emilia-Romagna	10
Grafico 5 Dinamica esercizi commerciali e superficie di vendita in Emilia-Romagna per tipologia alimentare/non alimentare (1998-2008-2022-2023)	11
Grafico 6 Distribuzione degli esercizi commerciali in sede fissa in Emilia-Romagna per classe dimensionale: confronto tra esercizi e superficie di vendita	12
Grafico 7 I centri commerciali attivi a partire dal 1972	13
Grafico 8 I centri commerciali attivi per provincia	13

Indice delle tabelle

Tabella A Categorie definite dal Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114	6
Tabella 1 Esercizi totali - Numerosità per provincia - Valori assoluti e variazioni 1998-2008-2022-2023	14
Tabella 2 Esercizi alimentari – Numerosità per provincia – Valori assoluti e variazioni 1998-2008-2022-2023	14
Tabella 3 Esercizi non alimentari – Numerosità per provincia – Valori assoluti e variazioni 1998-2008-2022-2023	15
Tabella 4 Esercizi alimentari - Superfici di vendita per provincia - Valori assoluti e variazioni 1998-2008-2022-2023	15
Tabella 5 Esercizi non alimentari - Superfici di vendita per provincia - Valori assoluti e variazioni 1998-2008-2022-2023	16
Tabella 6 Esercizi totali – Numerosità totale nella regione per classi dimensionali - Valori assoluti e variazioni 1998-2022-2023	17
Tabella 7.1 Esercizi totali – Superficie di vendita totale nella regione per classi dimensionali - Valori assoluti e variazioni 1998-2022-2023	17
Tabella 7.2 Esercizi totali – Superficie di vendita totale nella regione per classi dimensionali - Valori assoluti e variazioni 1998-2022-2023	17
Tabella 8 Numerosità esercizi alimentari - Esercizi con SV \leq 150 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023	18
Tabella 9 Superficie di vendita esercizi alimentari - Esercizi con SV \leq 150 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023	18
Tabella 10 Numerosità esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 151 e 400 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023	19
Tabella 11 Superficie di vendita esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 151 e 400 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023	19
Tabella 12 Numerosità esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 401 e 1.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023	20
Tabella 13 Superficie di vendita esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 401 e 1.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023	20

Tabella 14 Numerosità esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023	21
Tabella 15 Superficie di vendita esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023	21
Tabella 16 Numerosità esercizi alimentari – Esercizi con SV superiore a 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023	22
Tabella 17 Superficie di vendita esercizi alimentari – Esercizi con SV superiore a 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023	22
Tabella 18 Numerosità esercizi alimentari per classe dimensionale 1998-2023	23
Tabella 19 Distribuzione percentuale del numero di esercizi alimentari per classe dimensionale 1998-2023	24
Tabella 20 Superficie di vendita esercizi alimentari per classe dimensionale 1998-2023	25
Tabella 21 Quote percentuali delle superfici di vendita di esercizi alimentari per classe dimensionale 1998-2023	26
Tabella 22 Numerosità esercizi non alimentari – Esercizi con SV ≤ 150 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023	27
Tabella 23 Superficie di vendita esercizi non alimentari – Esercizi con SV ≤ 150 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023	27
Tabella 24 Numerosità esercizi non alimentari – Esercizi con SV compresa tra 151 e 400 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023	28
Tabella 25 Superficie di vendita esercizi non alimentari – Esercizi con SV compresa tra 151 e 400 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023	28
Tabella 26 Numerosità esercizi non alimentari – SV compresa tra 401 e 1.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023	29
Tabella 27 Superficie di vendita esercizi non alimentari – Esercizi con SV compresa tra 401 e 1.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023	29
Tabella 28 Numerosità esercizi non alimentari – Esercizi con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023	30
Tabella 29 Superficie di vendita esercizi non alimentari – Esercizi con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023	30
Tabella 30 Numerosità esercizi non alimentari– SV superiore a 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023	31
Tabella 31 Superficie di vendita esercizi non alimentari – Esercizi con SV superiore a 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023	31
Tabella 32 Numerosità esercizi non alimentari per classe dimensionale 1998-2023	32
Tabella 33 Distribuzione percentuale del numero di esercizi non alimentari per classe dimensionale 1998-2023	33
Tabella 34 Superfici di vendita esercizi non alimentari per classe dimensionale 1998-2023	34
Tabella 35 Distribuzione percentuale delle superfici di vendita di esercizi non alimentari per classe dimensionale 1998-2023	35
Tabella 36 Numero esercizi alimentari per 1.000 abitanti – Valori assoluti e variazioni percentuali per provincia	36
Tabella 37 Numero esercizi non alimentari per 1.000 abitanti – Valori assoluti e variazioni percentuali per provincia	36
Tabella 38 Superficie di vendita esercizi alimentari per 1.000 abitanti – Valori assoluti e variazioni percentuali per provincia	37
Tabella 39 Superficie di vendita esercizi non alimentari per 1.000 abitanti – Valori assoluti e variazioni percentuali per provincia	37

1 | Premessa

Il presente Rapporto, curato dall'Osservatorio regionale del Commercio, presenta e illustra la consistenza e le principali caratteristiche della rete commerciale in sede fissa dell'Emilia-Romagna, attraverso l'analisi dei dati delle autorizzazioni e delle comunicazioni relative agli esercizi commerciali in sede fissa raccolti presso i Comuni.

Gli esercizi commerciali sono qui classificati come *alimentari* o *non alimentari* in base a un criterio che prevede siano considerati *alimentari* solo gli esercizi con una superficie di vendita dedicata a tale tipologia di prodotti maggiore o uguale al 30% della loro superficie di vendita totale. I dati degli anni 1998, 2008, 2022 e 2023 si basano sulle rilevazioni effettuate dalla Regione Emilia-Romagna presso i singoli Comuni. Dove i dati non siano stati trasmessi da parte dei Comuni, i valori sono stati stimati. Oltre ai dati rilevati, le tabelle riportano tre variazioni percentuali calcolate sulle differenze tra i valori del 2023 sul 2022, del 2023 sul 2008 e del 2023 sul 1998.

Nel presente rapporto alcune elaborazioni si basano sulle categorie definite dal *Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114*, per le quali la popolazione residente viene impiegata per definire di anno in anno la classificazione degli esercizi secondo la loro superficie.

Tabella A | Categorie definite dal *Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114*

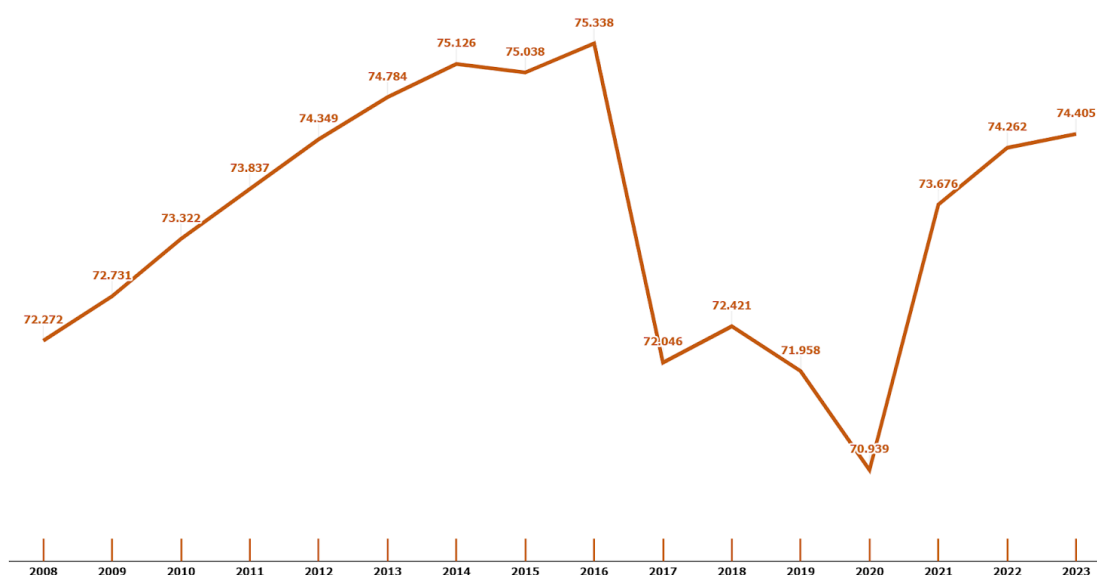
	Tipologia della struttura	Tipologia distributiva (mq)
Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti	Vicinato	0-150
	Medio-Piccola	151-800
	Medio-Grande	801-1.500
	Grande	oltre 1.500
Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti	Vicinato	0-250
	Medio-Piccola	251-1.500
	Medio-Grande	1.501-2.500
	Grande	oltre 2.500

Tale attività – basata in questo rapporto sui dati aggiornati al 31 dicembre 2023 - consente di effettuare, oltre alla consueta verifica degli andamenti dei valori degli indicatori più significativi delle caratteristiche della rete del commercio nell'anno trascorso e nel breve periodo, anche una serie di valutazioni sugli andamenti dei dati più rappresentativi nel lungo periodo.

2 | Quadro di sintesi

Nel 2023, sulla base della rilevazione condotta da Regione Emilia-Romagna presso i Comuni, sono presenti in Emilia-Romagna 74.405 esercizi commerciali (tabella 1), dato in leggera crescita per il terzo anno consecutivo. Dopo la contrazione rilevata nel 2020 in concomitanza con la crisi pandemica (quando gli esercizi rilevati si erano ridotti a 70.939), la ripresa del biennio successivo ha consentito di riportare il numero delle strutture commerciali al di sopra del livello 2012 (grafico 1), mentre risulta ancora inferiore al picco rilevato in regione nel 2016 (75.338). A livello territoriale (tabella 1), oltre un quinto degli esercizi commerciali rilevati nel 2023 si localizza nell'area metropolitana di Bologna (20,9%). Seguono le province di Modena (14,8%), Parma (11,3%) e Rimini (11,0%). Rispetto al 2022, le strutture rilevate crescono quasi ovunque, con l'eccezione di Ferrara (-2,5%), Modena (-0,6%) e Ravenna (-0,3%).

Grafico 1 | Numero esercizi alimentari e non alimentari in Emilia-Romagna (periodo 2008-2023)



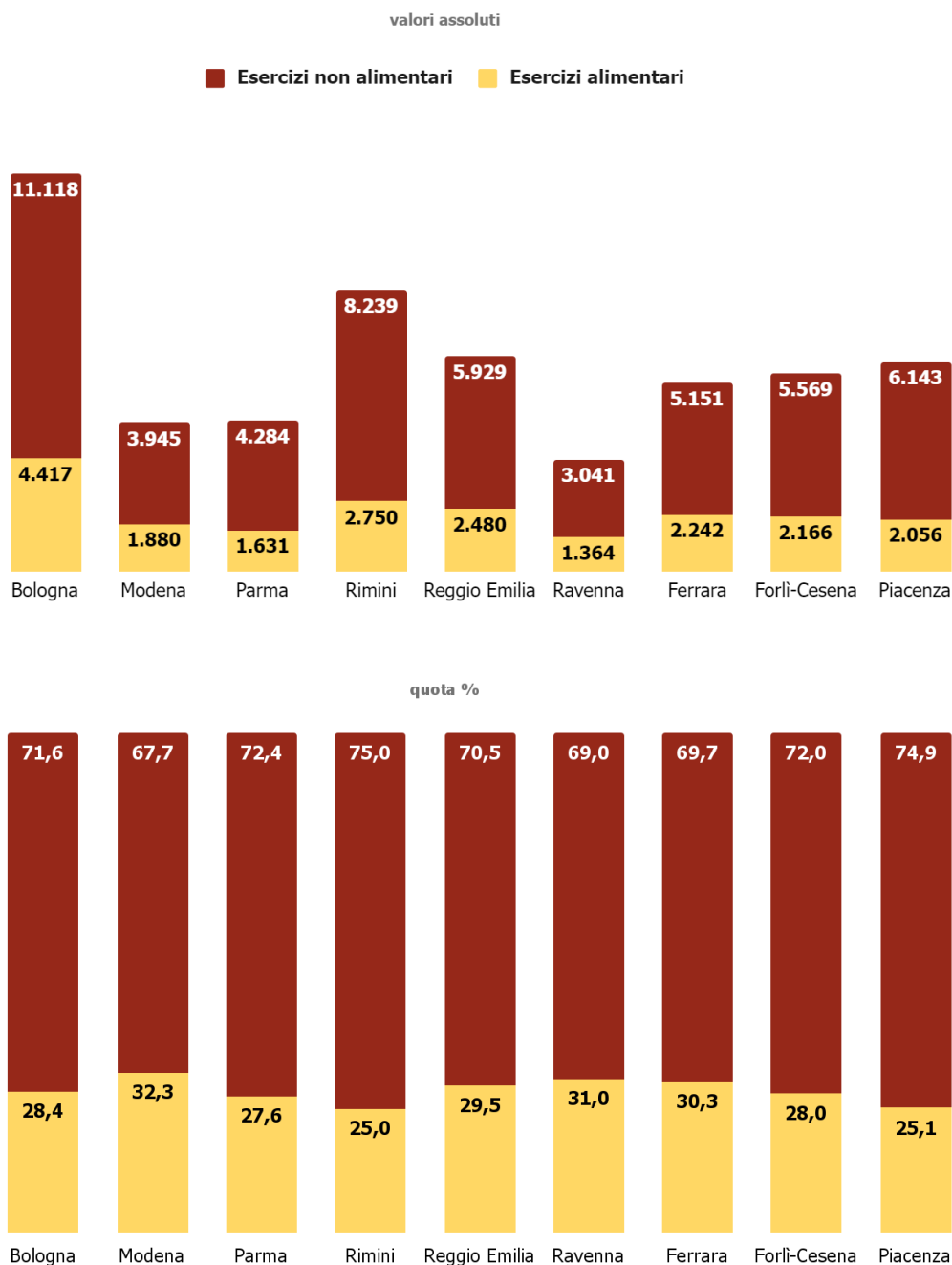
Dei 74.405 esercizi commerciali rilevati in regionale nel 2023, 20.986 sono quelli alimentari (pari al 28,2%), categoria che comprende tutti gli esercizi con una superficie di vendita dedicata a prodotti alimentari maggiore o uguale al 30% della loro superficie di vendita totale, mentre sono 53.419 gli esercizi non alimentari (71,8%). A livello territoriale, l'incidenza degli esercizi alimentari varia tra il 25,0% della provincia di Modena e il 32,3% della provincia di Ferrara.

In rapporto alla popolazione residente (tabella 36 e 37), si contano 4,7 esercizi alimentari ogni mille abitanti (con una variabilità a livello provinciale compresa tra i 4,1 esercizi di Reggio Emilia e Forlì-Cesena ed i 6,1 esercizi di Rimini), mentre sono 11,9 gli esercizi non

alimentari ogni mille residenti (in questo caso la capillarità varia dai 10,5 esercizi di Reggio Emilia ai 18,1 di Rimini).

Rispetto al 2022, risultano lievemente in crescita sia gli esercizi alimentari (+0,3%) sia quelli non alimentari (+0,2%), con alcune eccezioni a livello provinciale.

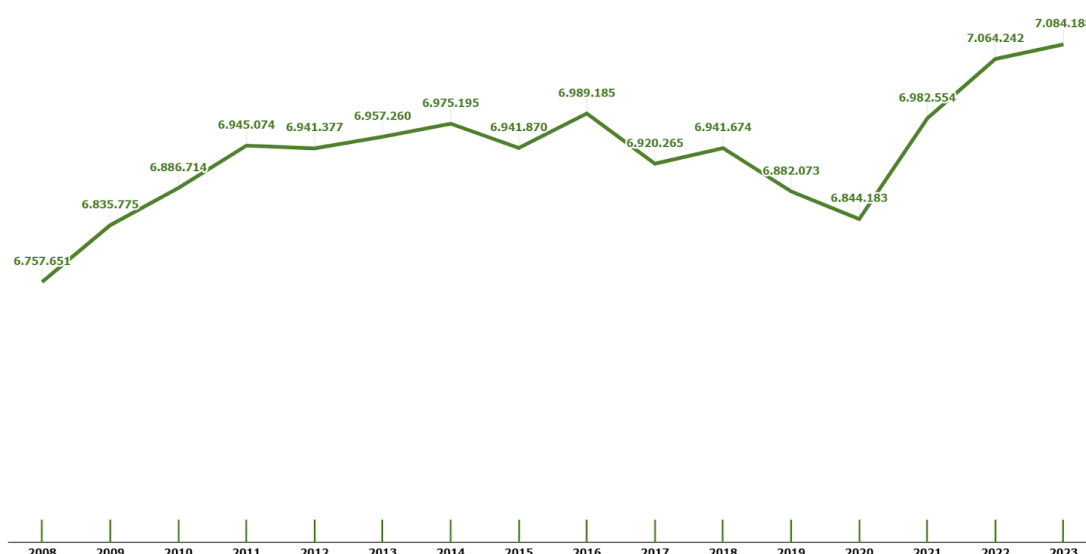
Grafico 2 | Numero esercizi alimentari e non alimentari per provincia in Emilia-Romagna



Prendendo in considerazione la superficie, nel 2023, gli esercizi commerciali rilevati occupano complessivamente oltre 7 milioni di mq, in crescita dello 0,3% rispetto al 2022 (grafico 3). La superficie degli esercizi alimentari è pari a 2,1 milioni di mq, pari al 30% del

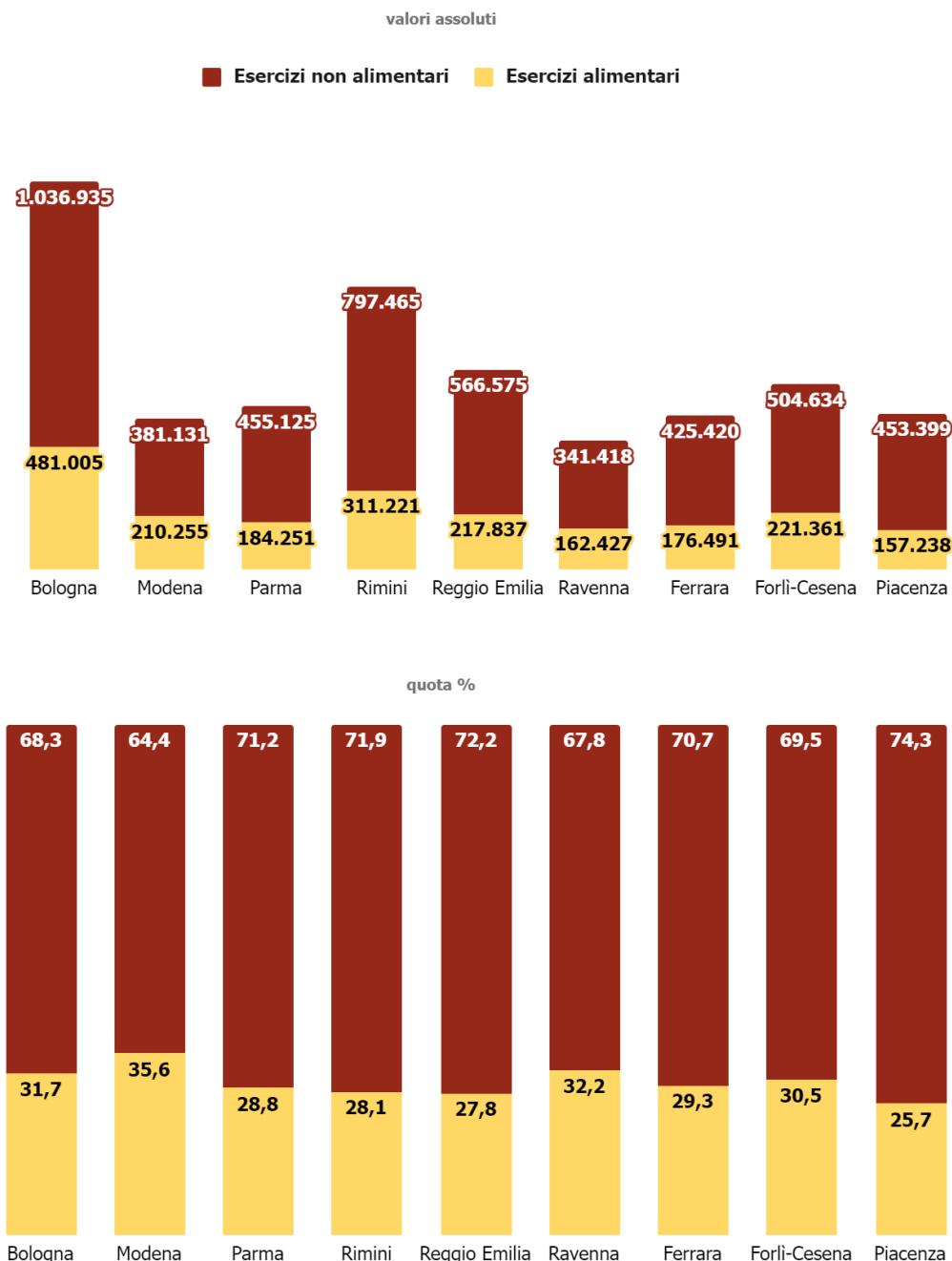
totale, mentre quella degli esercizi non alimentari ammonta a quasi 5 milioni di mq, in aumento dello 0,6% rispetto all'anno prima. I metri quadri della superficie di vendita, dopo la contrazione rilevata nel 2019 e nel 2020, hanno ripreso a crescere nel 2021, raggiungendo nel 2023 il picco della serie storica. In rapporto alla popolazione residente (tabella 38 e 39), nel complesso del livello regionale tra gli esercizi alimentari si rilevano 474,6 mq di superficie di vendita ogni 1.000 residenti (con un picco nella provincia di Ferrara, dove la dotazione è pari nel 2023 a 616,3 mq per mille residenti), mentre tra quelli non alimentari, la superficie ogni mille abitanti ha raggiunto i 1.109,8 metri quadro (dato medio superato in alcune province, tra cui quella di Rimini che, con 1.335,9 mq ogni 1.000 residenti, si conferma la provincia con il valore più alto).

Grafico 3 | Superficie esercizi alimentari e non alimentari in Emilia-Romagna (periodo 2008-2023)



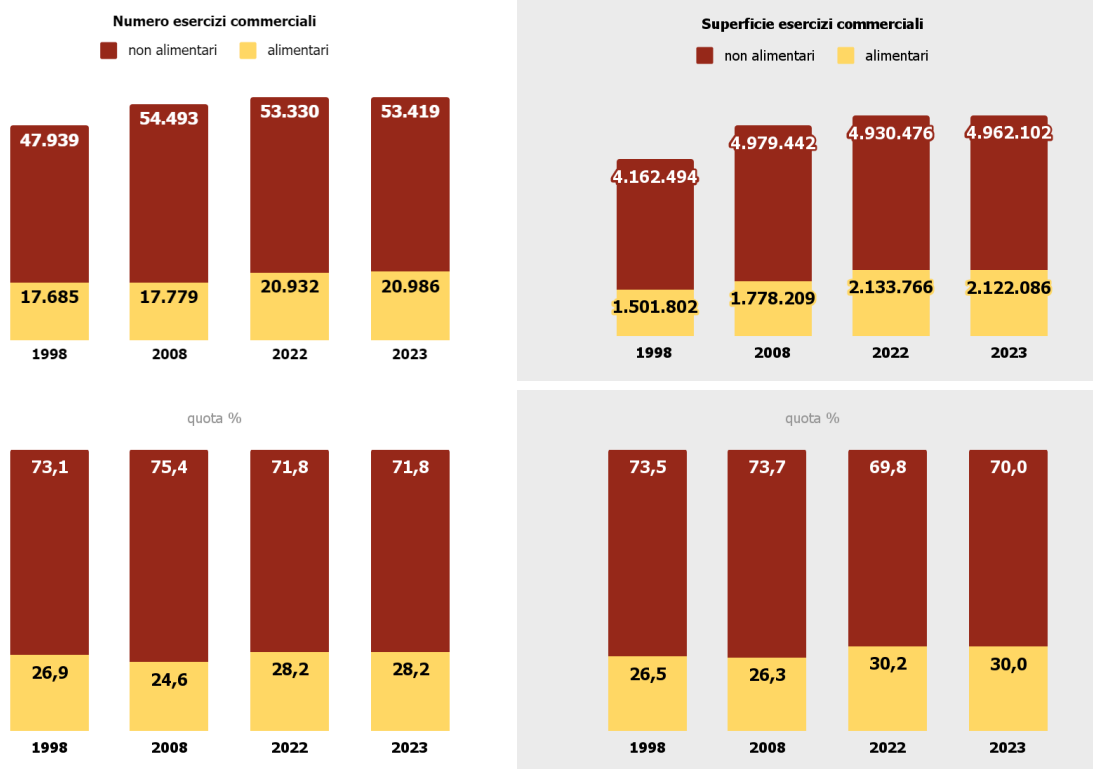
A livello sub-regionale, la superficie degli esercizi commerciali presenti nell'area metropolitana di Bologna rappresenta il 21,4% del totale; seguono la provincia di Modena (15,7%), Parma (11,1%) e Reggio Emilia (10,2%). Rispetto al 2022 la superficie di vendita cresce maggiormente a Piacenza (2,5%) e Ravenna (1,3%).

Grafico 4 | Superficie di vendita degli esercizi alimentari e non alimentari per provincia in Emilia-Romagna



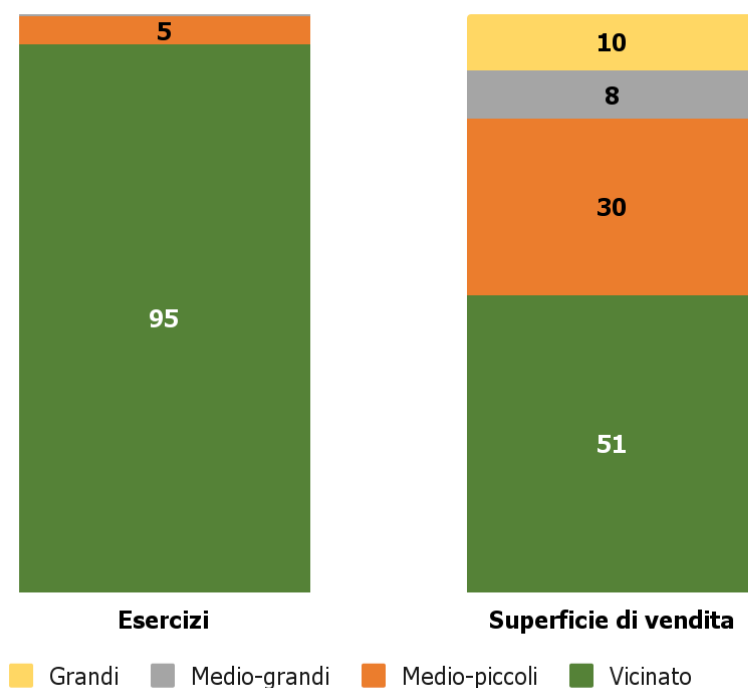
L'incidenza della superficie degli esercizi non alimentari a livello territoriale (grafico 4) varia tra il 64,4% nella provincia di Modena e il 74,3% nella provincia di Piacenza (a fronte del 70% nel complesso della regione). Per quanto riguarda l'incidenza della superficie alimentare - che, in media è pari al 30% - ha una variazione dal 26,5% del 1998 al 30% attuale.

Grafico 5 | Dinamica esercizi commerciali e superficie di vendita in Emilia-Romagna per tipologia alimentare/non alimentare (1998-2008-2022-2023)



Analizzando gli esercizi commerciali sulla base della classe dimensionale, si conferma la numerosità degli esercizi di vicinato (con una superficie fino a 150 mq nei comuni con meno di 10mila abitanti e fino a 250 mq nei comuni con più di 10mila residenti), che rappresentano il 94,7% del totale (tabella 6 e grafico 6). Rispetto al 2022, risultano in crescita tutte le classi dimensionali. In termini di superficie di vendita (grafico 6), la quota rappresentata dagli esercizi di vicinato risulta essere l'unica in lieve decrescita, pur rappresentando oltre la metà del totale (51,4%). Seguono gli esercizi medio-piccoli (30,4%), i grandi esercizi (10,0%) e gli esercizi medio grandi (8,3%).

Grafico 6 | Distribuzione degli esercizi commerciali in sede fissa in Emilia-Romagna per classe dimensionale: confronto tra esercizi e superficie di vendita



Il *Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114*, nel contesto della riforma del commercio, fornisce una specifica definizione dei centri commerciali e stabilisce le relative norme per la loro gestione. Secondo il decreto, un centro commerciale è definito come una "superficie di vendita" all'interno della quale coesistono più esercizi commerciali, ciascuno gestito in modo indipendente, ma inserito in una struttura unitaria. Gli esercizi possono essere di diverse tipologie merceologiche, ma sono organizzati in modo integrato, sia dal punto di vista della logistica che dei servizi. La gestione comune riguarda spesso aspetti come la sicurezza, le pulizie, i parcheggi, e altri servizi collettivi.

L'andamento di tale tipologia di aggregazione di esercizi commerciali ha visto una crescita costante a partire dal 1972, rallentando per poi fermarsi intorno agli anni '10 del 2000. In termini di distribuzione territoriale, il maggior numero di centri commerciali si registra nella provincia di Bologna e di Modena.

Grafico 7 | I centri commerciali attivi a partire dal 1972

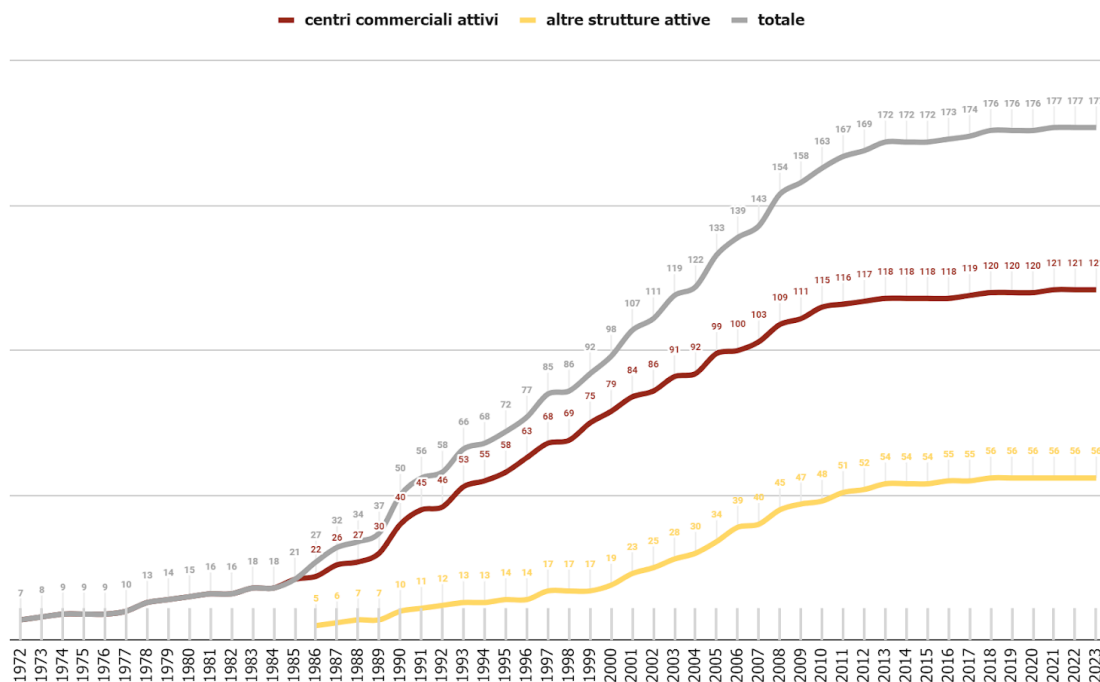
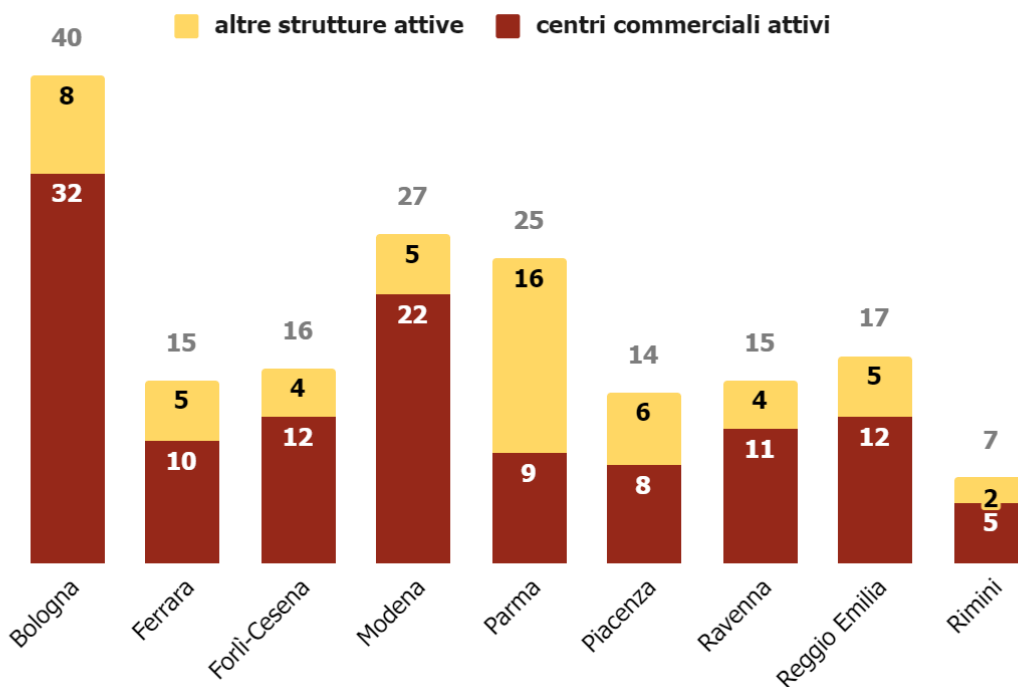


Grafico 8 | I centri commerciali attivi per provincia



3 | Esercizi commerciali attività in Emilia-Romagna

3.1 | Il numero totale degli esercizi

Tabella 1 | Esercizi totali - Numerosità per provincia - Valori assoluti e variazioni 1998-2008-2022-2023

Province	Numero esercizi totali					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	15.535	15.346	13.976	13.278	11,2%	17,0%
Ferrara	5.825	5.974	6.459	6.308	-9,8%	-7,7%
Forlì-Cesena	5.915	5.907	7.040	5.950	-16,0%	-0,6%
Modena	10.989	11.053	10.786	9.658	1,9%	13,8%
Parma	8.409	8.343	7.623	6.847	10,3%	22,8%
Piacenza	4.405	4.396	4.868	4.542	-9,5%	-3,0%
Ravenna	7.393	7.412	7.034	6.264	5,1%	18,0%
Reggio Emilia	7.735	7.681	6.982	6.354	10,8%	21,7%
Rimini	8.199	8.150	7.504	6.423	9,3%	27,7%
Emilia-Romagna	74.405	74.262	72.272	65.624	3,0%	13,4%

Tabella 2 | Esercizi alimentari – Numerosità per provincia – Valori assoluti e variazioni 1998-2008-2022-2023

Province	Numero esercizi alimentari					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	4.417	4.349	3.144	3.397	40,5%	30,0%
Ferrara	1.880	1.924	1.866	2.112	0,8%	-11,0%
Forlì-Cesena	1.631	1.627	1.775	1.595	-8,1%	2,3%
Modena	2.750	2.794	2.582	2.453	6,5%	12,1%
Parma	2.480	2.460	2.015	1.931	23,1%	28,4%
Piacenza	1.364	1.360	1.346	1.433	1,3%	-4,8%
Ravenna	2.242	2.233	1.802	1.673	24,4%	34,0%
Reggio Emilia	2.166	2.145	1.604	1.628	35,0%	33,0%
Rimini	2.056	2.040	1.645	1.463	25,0%	40,5%
Emilia-Romagna	20.986	20.932	17.779	17.685	18,0%	18,7%

Tabella 3 | Esercizi non alimentari – Numerosità per provincia – Valori assoluti e variazioni 1998-2008-2022-2023

Province	Numero esercizi non alimentari					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	11.118	10.997	10.832	9.881	2,6%	12,5%
Ferrara	3.945	4.050	4.593	4.196	-14,1%	-6,0%
Forlì-Cesena	4.284	4.280	5.265	4.355	-18,6%	-1,6%
Modena	8.239	8.259	8.204	7.205	0,4%	14,4%
Parma	5.929	5.883	5.608	4.916	5,7%	20,6%
Piacenza	3.041	3.036	3.522	3.109	-13,7%	-2,2%
Ravenna	5.151	5.179	5.232	4.591	-1,5%	12,2%
Reggio Emilia	5.569	5.536	5.378	4.726	3,6%	17,8%
Rimini	6.143	6.110	5.859	4.960	4,8%	23,9%
Emilia-Romagna	53.419	53.330	54.493	47.939	-2,0%	11,4%

3.2 | Le superfici totali degli esercizi

Tabella 4 | Esercizi alimentari - Superfici di vendita per provincia - Valori assoluti e variazioni 1998-2008-2022-2023

Province	Superficie di vendita esercizi totali - mq					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	481.005	473.780	340.629	306.345	41,2%	57,0%
Ferrara	210.255	220.476	206.071	182.105	2,0%	15,5%
Forlì-Cesena	184.251	188.484	164.378	132.100	12,1%	39,5%
Modena	311.221	311.899	285.313	236.339	9,1%	31,7%
Parma	217.837	217.942	170.622	142.338	27,7%	53,0%
Piacenza	162.427	159.287	144.462	91.315	12,4%	77,9%
Ravenna	176.491	169.412	156.442	136.680	12,8%	29,1%
Reggio Emilia	221.361	237.433	181.417	169.162	22,0%	30,9%
Rimini	157.238	155.053	128.875	105.418	22,0%	49,2%
Emilia-Romagna	2.122.086	2.133.766	1.778.209	1.501.802	19,3%	41,3%

Tabella 5 | Esercizi non alimentari - Superfici di vendita per provincia - Valori assoluti e variazioni 1998-2008-2022-2023

Province	Superficie di vendita esercizi totali - mq					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	1.036.935	1.029.181	1.060.649	901.765	-2,2%	15,0%
Ferrara	381.131	380.101	421.668	325.669	-9,6%	17,0%
Forlì-Cesena	455.125	455.495	467.674	417.485	-2,7%	9,0%
Modena	797.465	789.075	787.990	695.582	1,2%	14,6%
Parma	566.575	557.750	500.259	376.040	13,3%	50,7%
Piacenza	341.418	332.399	350.999	285.539	-2,7%	19,6%
Ravenna	425.420	424.526	441.539	372.337	-3,7%	14,3%
Reggio Emilia	504.634	512.050	524.361	452.343	-3,8%	11,6%
Rimini	453.399	449.899	424.303	335.734	6,9%	35,0%
Emilia-Romagna	4.962.102	4.930.476	4.979.442	4.162.494	-0,3%	19,2%

4 | Gli andamenti per classi dimensionali degli esercizi

4.1 | Numero totale degli esercizi per classe dimensionale

Tabella 6 | Esercizi totali – Numerosità totale nella regione per classi dimensionali - Valori assoluti e variazioni 1998-2022-2023

Classe dimensionale	Numero esercizi totali				
	2023	2022	1998	variazione % 2022/2023	variazione % 1998/2023
Vicinato	70.427	70.292	61.906	0,2%	13,8%
Medio-piccoli	3.511	3.507	3.410	0,1%	3,0%
Medio-grandi	320	318	190	0,6%	68,4%
Grandi	147	145	118	1,4%	24,6%
Emilia-Romagna	74.405	74.262	65.624	0,2%	13,4%

4.2 | Superficie di vendita degli esercizi in totale, per classe dimensionale

Tabella 7.1 | Esercizi totali – Superficie di vendita totale nella regione per classi dimensionali - Valori assoluti e variazioni 1998-2022-2023

Classe dimensionale	Superficie di vendita esercizi totali - mq				
	2023	2022	1998	variazione % 2022/2023	variazione % 1998/2023
Vicinato	3.638.594	3.643.139	3.213.509	-0,1%	13,2%
Medio-piccoli	2.153.186	2.136.855	1.672.044	0,8%	28,8%
Medio-grandi	586.975	579.376	292.390	1,3%	100,8%
Grandi	705.433	704.872	486.353	0,1%	45,0%
Emilia-Romagna	7.084.188	7.064.242	5.664.296	0,3%	25,1%

Tabella 7.2 | Esercizi totali – Superficie di vendita totale nella regione per classi dimensionali - Valori assoluti e variazioni 1998-2022-2023

Classe dimensionale	Quote percentuali superficie di vendita esercizi totali				
	2023	2022	1998	variazione % 2022/2023	variazione % 1998/2023
Vicinato	51,4%	52,0%	56,7%	-1,2%	-9,5%
Medio-piccoli	30,4%	30,1%	29,5%	1,0%	3,0%
Medio-grandi	8,3%	7,9%	5,2%	5,2%	60,6%
Grandi	10,0%	10,1%	8,6%	-0,9%	15,9%
Emilia-Romagna	100,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%

* variazione espressa in punti percentuali

5 | Composizione della rete per province: andamenti per classi dimensionali dei punti vendita

5.1 | Il settore alimentare

5.1.1 | Gli esercizi di vicinato con SV minore di 150 mq

Tabella 8 | Numerosità esercizi alimentari - Esercizi con SV ≤ 150 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023

Province	Numero esercizi alimentari con SV ≤ 150 mq					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	4.040	3.987	2.878	3.140	40,4%	28,7%
Ferrara	1.701	1.747	1.699	1.953	0,1%	-12,9%
Forlì-Cesena	1.462	1.456	1.624	1.468	-10,0%	-0,4%
Modena	2.499	2.544	2.335	2.206	7,0%	13,3%
Parma	2.309	2.288	1.850	1.785	24,8%	29,4%
Piacenza	1.241	1.237	1.218	1.334	1,9%	-7,0%
Ravenna	2.098	2.092	1.651	1.527	27,1%	37,4%
Reggio Emilia	1.972	1.944	1.402	1.422	40,7%	38,7%
Rimini	1.936	1.922	1.550	1.378	24,9%	40,5%
Emilia-Romagna	19.258	19.217	16.177	16.213	19,0%	18,8%

Tabella 9 | Superficie di vendita esercizi alimentari - Esercizi con SV ≤ 150 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023

Province	Superficie di vendita esercizi alimentari con SV ≤ 150 mq					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	150.575	149.476	109.484	104.301	37,5%	44,4%
Ferrara	62.891	65.196	66.223	89.365	-5,0%	-29,6%
Forlì-Cesena	56.635	56.190	62.224	60.079	-9,0%	-5,7%
Modena	93.024	95.266	102.070	91.160	-8,9%	2,0%
Parma	87.783	86.718	74.940	72.527	17,1%	21,0%
Piacenza	51.945	50.097	50.599	45.666	2,7%	13,7%
Ravenna	62.718	62.849	61.997	58.055	1,2%	8,0%
Reggio Emilia	56.273	73.907	59.687	63.522	-5,7%	-11,4%
Rimini	77.079	76.433	64.275	65.587	19,9%	17,5%
Emilia-Romagna	698.923	716.132	651.499	650.292	7,3%	7,5%

5.1.2 | Le piccole e medio-piccole strutture di vendita alimentari con SV compresa tra 151 e 400 mq

Tabella 10 | Numerosità esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 151 e 400 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023

Province	Numero esercizi alimentari con SV compresa tra 151 e 400 mq					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	152	139	111	136	36,9%	11,8%
Ferrara	83	79	112	98	-25,9%	-15,3%
Forlì-Cesena	81	82	80	73	1,3%	11,0%
Modena	105	103	121	146	-13,2%	-28,1%
Parma	83	83	93	97	-10,8%	-14,4%
Piacenza	45	46	61	60	-26,2%	-25,0%
Ravenna	56	57	72	85	-22,2%	-34,1%
Reggio Emilia	75	82	110	138	-31,8%	-45,7%
Rimini	61	60	55	53	10,9%	15,1%
Emilia-Romagna	741	731	815	886	-9,1%	-16,4%

Tabella 11 | Superficie di vendita esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 151 e 400 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023

Province	Superficie di vendita esercizi alimentari con SV compresa tra 151 e 400 mq					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	36.501	33.397	30.216	37.830	20,8%	-3,5%
Ferrara	20.819	20.016	28.514	25.788	-27,0%	-19,3%
Forlì-Cesena	20.683	20.891	21.375	19.864	-3,2%	4,1%
Modena	26.980	26.561	31.341	38.688	-13,9%	-30,3%
Parma	19.829	19.784	21.966	24.281	-9,7%	-18,3%
Piacenza	10.898	11.051	16.399	16.737	-33,5%	-34,9%
Ravenna	13.482	13.657	17.310	21.830	-22,1%	-38,2%
Reggio Emilia	19.885	21.079	28.802	38.321	-31,0%	-48,1%
Rimini	15.495	15.310	14.463	14.579	7,1%	6,3%
Emilia-Romagna	184.572	181.746	210.386	237.918	-12,3%	-22,4%

5.1.3 | Gli esercizi alimentari con SV compresa tra 401 e 1.500 mq

Tabella 12 | Numerosità esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 401 e 1.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023

Province	Numero esercizi alimentari con SV compresa tra 401 e 1500 mq					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	193	191	132	100	46,2%	93,0%
Ferrara	80	82	70	51	14,3%	56,9%
Forlì-Cesena	82	82	66	52	24,2%	57,7%
Modena	128	130	112	89	14,3%	43,8%
Parma	75	75	63	45	19,0%	66,7%
Piacenza	69	68	60	38	15,0%	81,6%
Ravenna	79	76	71	58	11,3%	36,2%
Reggio Emilia	93	94	78	58	19,2%	60,3%
Rimini	53	52	36	30	47,2%	76,7%
Emilia-Romagna	852	850	688	521	23,8%	63,5%

Tabella 13 | Superficie di vendita esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 401 e 1.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023

Province	Superficie di vendita esercizi alimentari con Sv compresa tra 401 e 1500 mq					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	168.679	165.784	110.356	72.189	52,8%	133,7%
Ferrara	71.569	73.904	57.784	36.181	23,9%	97,8%
Forlì-Cesena	75.665	75.665	54.512	36.257	38,8%	108,7%
Modena	115.112	115.176	86.690	57.405	32,8%	100,5%
Parma	70.384	69.575	49.045	31.574	43,5%	122,9%
Piacenza	65.489	64.044	49.145	27.256	33,3%	140,3%
Ravenna	68.894	64.971	51.065	42.117	34,9%	63,6%
Reggio Emilia	80.440	80.682	58.974	41.521	36,4%	93,7%
Rimini	41.243	39.889	26.696	21.426	54,5%	92,5%
Emilia-Romagna	757.475	749.690	544.267	365.926	39,2%	107,0%

5.1.4 | Gli esercizi alimentari con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq

Tabella 14 | Numerosità esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023

Province	Numero esercizi alimentari con SV compresa tra 1501 e 2500 mq					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	19	19	12	8	58,3%	137,5%
Ferrara	9	8	9	7	0,0%	28,6%
Forlì-Cesena	3	3	2	0	50,0%	-
Modena	7	6	4	4	75,0%	75,0%
Parma	8	9	6	1	33,3%	700,0%
Piacenza	4	4	3	1	33,3%	300,0%
Ravenna	5	5	5	1	0,0%	400,0%
Reggio Emilia	22	21	12	8	83,3%	175,0%
Rimini	4	4	2	2	100,0%	100,0%
Emilia-Romagna	81	79	55	32	47,3%	153,1%

Tabella 15 | Superficie di vendita esercizi alimentari – Esercizi con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023

Province	Superficie di vendita esercizi alimentari con SV compresa tra 1501 e 2500 mq					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	42.353	42.226	25.478	16.247	66,2%	160,7%
Ferrara	19.601	17.266	18.818	13.771	4,2%	42,3%
Forlì-Cesena	7.468	7.468	4.997	0	49,4%	-
Modena	16.106	13.608	9.535	8.957	68,9%	79,8%
Parma	18.185	20.209	13.015	2.500	39,7%	627,4%
Piacenza	9.055	9.055	6.656	1.656	36,0%	446,8%
Ravenna	11.681	11.681	10.130	2.200	15,3%	431,0%
Reggio Emilia	46.132	43.134	23.634	15.448	95,2%	198,6%
Rimini	8.826	8.826	3.826	3.826	130,7%	130,7%
Emilia-Romagna	179.407	173.473	116.089	64.605	54,5%	177,7%

5.1.5 | Le grandi strutture alimentari con SV superiore a 2.500 mq

Tabella 16 | Numerosità esercizi alimentari – Esercizi con SV superiore a 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023

Province	Numero esercizi alimentari con SV superiore a 2500 mq					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	13	13	11	13	18,2%	0,0%
Ferrara	7	8	6	3	16,7%	133,3%
Forlì-Cesena	3	4	3	2	0,0%	50,0%
Modena	11	11	10	8	10,0%	37,5%
Parma	5	5	3	3	66,7%	66,7%
Piacenza	5	5	4	0	25,0%	-
Ravenna	4	3	3	2	33,3%	100,0%
Reggio Emilia	4	4	2	2	100,0%	100,0%
Rimini	2	2	2	0	0,0%	-
Emilia-Romagna	54	55	44	33	22,7%	63,6%

Tabella 17 | Superficie di vendita esercizi alimentari – Esercizi con SV superiore a 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023

Province	Superficie di vendita esercizi alimentari con SV superiore a 2500 mq					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	82.897	82.897	65.095	75.778	27,3%	9,4%
Ferrara	35.375	44.094	34.732	17.000	1,9%	108,1%
Forlì-Cesena	23.800	28.270	21.270	15.900	11,9%	49,7%
Modena	59.999	61.288	55.677	40.229	7,8%	49,1%
Parma	21.656	21.656	11.656	11.456	85,8%	89,0%
Piacenza	25.040	25.040	21.663	0	15,6%	-
Ravenna	19.716	16.254	15.940	12.478	23,7%	58,0%
Reggio Emilia	18.631	18.631	10.320	10.320	80,5%	80,5%
Rimini	14.595	14.595	19.615	0	-25,6%	-
Emilia-Romagna	301.709	312.725	255.968	183.161	17,9%	64,7%

5.1.6 Modifiche strutturali della rete degli esercizi alimentari nel periodo 1998-2023

Tabella 18 | Numerosità esercizi alimentari per classe dimensionale 1998-2023

Province	Numero esercizi alimentari					
	0-150		151-400		401-1.500	
	2023	1998	2023	1998	2023	1998
Bologna	4.040	3.140	152	136	193	100
Ferrara	1.701	1.953	83	98	80	51
Forlì-Cesena	1.462	1.468	81	73	82	52
Modena	2.499	2.206	105	146	128	89
Parma	2.309	1.785	83	97	75	45
Piacenza	1.241	1.334	45	60	69	38
Ravenna	2.098	1.527	56	85	79	58
Reggio Emilia	1.972	1.422	75	138	93	58
Rimini	1.936	1.378	61	53	53	30
Emilia-Romagna	19.258	16.213	741	886	852	521

Province	Numero esercizi alimentari					
	1.501-2.500		>2.500		totale	
	2023	1998	2023	1998	2023	1998
Bologna	19	8	13	13	4.417	3.397
Ferrara	9	7	7	3	1.880	2.112
Forlì-Cesena	3	0	3	2	1.631	1.595
Modena	7	4	11	8	2.750	2.453
Parma	8	1	5	3	2.480	1.931
Piacenza	4	1	5	0	1.364	1.433
Ravenna	5	1	4	2	2.242	1.673
Reggio Emilia	22	8	4	2	2.166	1.628
Rimini	4	2	2	0	2.056	1.463
Emilia-Romagna	81	32	54	33	20.986	17.685

Tabella 19 | Distribuzione percentuale del numero di esercizi alimentari per classe dimensionale 1998-2023

Quote percentuali del numero di esercizi alimentari per classi dimensionali 1998-2023						
Province	0-150		151-400		401-1.500	
	2023	1998	2023	1998	2023	1998
Bologna	91,5%	92,4%	3,4%	4,0%	4,4%	2,9%
Ferrara	90,5%	92,5%	4,4%	4,6%	4,3%	2,4%
Forlì-Cesena	89,6%	92,0%	5,0%	4,6%	5,0%	3,3%
Modena	90,9%	89,9%	3,8%	6,0%	4,7%	3,6%
Parma	93,1%	92,4%	3,3%	5,0%	3,0%	2,3%
Piacenza	91,0%	93,1%	3,3%	4,2%	5,1%	2,7%
Ravenna	93,6%	91,3%	2,5%	5,1%	3,5%	3,5%
Reggio Emilia	91,0%	87,4%	3,5%	8,5%	4,3%	3,6%
Rimini	94,2%	94,2%	3,0%	3,6%	2,6%	2,1%
Emilia-Romagna	91,8%	91,7%	3,5%	5,0%	4,1%	3,0%

Quote percentuali del numero di esercizi alimentari per classi dimensionali 1998-2023					
Province	1.501-2.500		>2.500		totale
	2023	1998	2023	1998	
Bologna	0,4%	0,2%	0,3%	0,4%	100,0%
Ferrara	0,5%	0,3%	0,4%	0,1%	100,0%
Forlì-Cesena	0,2%	0,0%	0,2%	0,1%	100,0%
Modena	0,3%	0,2%	0,4%	0,3%	100,0%
Parma	0,3%	0,1%	0,2%	0,2%	100,0%
Piacenza	0,3%	0,1%	0,4%	0,0%	100,0%
Ravenna	0,2%	0,1%	0,2%	0,1%	100,0%
Reggio Emilia	1,0%	0,5%	0,2%	0,1%	100,0%
Rimini	0,2%	0,1%	0,1%	0,0%	100,0%
Emilia-Romagna	0,4%	0,2%	0,3%	0,2%	100,0%

Tabella 20 | Superficie di vendita esercizi alimentari per classe dimensionale 1998-2023

Province	Superficie di vendita esercizi alimentari 1998-2023					
	0-150		151-400		401-1.500	
	2023	1998	2023	1998	2023	1998
Bologna	150.575	104.301	36.501	37.830	168.679	72.189
Ferrara	62.891	89.365	20.819	25.788	71.569	36.181
Forlì-Cesena	56.635	60.079	20.683	19.864	75.665	36.257
Modena	93.024	91.160	26.980	38.688	115.112	57.305
Parma	87.783	72.527	19.829	24.281	70.384	31.574
Piacenza	51.945	45.666	10.898	16.737	65.489	27.256
Ravenna	62.718	58.055	13.482	21.830	68.894	42.117
Reggio Emilia	56.273	63.552	19.885	38.321	80.440	41.521
Rimini	77.079	65.587	15.495	14.579	41.243	21.426
Emilia-Romagna	698.923	650.292	184.572	237.918	757.475	365.826

Province	Superficie di vendita esercizi alimentari 1998-2023					
	1.501-2.500		>2.500		totale	
	2023	1998	2023	1998	2023	1998
Bologna	42.353	16.247	82.897	75.778	481.005	306.345
Ferrara	19.601	13.771	35.375	17.000	210.255	182.105
Forlì-Cesena	7.468	0	23.800	15.900	184.251	132.100
Modena	16.106	8.957	59.999	40.229	311.221	236.339
Parma	18.185	2.500	21.656	11.456	217.837	142.338
Piacenza	9.055	1.656	25.040	0	162.427	91.315
Ravenna	11.681	2.200	19.716	12.478	176.491	136.680
Reggio Emilia	46.132	15.448	18.631	10.320	221.361	169.162
Rimini	8.826	3.826	14.595	0	157.238	105.418
Emilia-Romagna	179.407	64.605	301.709	183.161	2.122.086	1.501.802

Tabella 21 | Quote percentuali delle superfici di vendita di esercizi alimentari per classe dimensionale 1998-2023

Province	Quote percentuali superfici di vendita esercizi alimentari per classi dimensionali					
	0-150		151-400		401-1.500	
	2023	1998	2023	1998	2023	1998
Bologna	31,3%	34,1%	7,6%	12,4%	35,1%	23,6%
Ferrara	29,9%	49,1%	9,9%	14,2%	34,0%	19,9%
Forlì-Cesena	30,7%	45,5%	11,2%	15,0%	41,1%	27,5%
Modena	29,9%	38,6%	8,7%	16,4%	37,0%	24,3%
Parma	40,3%	51,0%	9,1%	17,1%	32,3%	22,2%
Piacenza	32,0%	50,0%	6,7%	18,3%	40,3%	29,9%
Ravenna	35,5%	42,5%	7,6%	16,0%	39,0%	30,8%
Reggio Emilia	25,4%	37,6%	9,0%	22,7%	36,3%	24,6%
Rimini	49,0%	62,2%	9,9%	13,8%	26,2%	20,3%
Emilia-Romagna	32,9%	43,3%	8,7%	15,8%	35,7%	24,4%

Province	Quote percentuali superfici di vendita esercizi alimentari per classi dimensionali				
	1.501-2.500		>2.500		totale
	2023	1998	2023	1998	
Bologna	8,8%	5,3%	17,2%	24,7%	100,0%
Ferrara	9,3%	7,6%	16,8%	9,3%	100,0%
Forlì-Cesena	4,1%	0,0%	12,9%	12,0%	100,0%
Modena	5,2%	3,8%	19,3%	17,0%	100,0%
Parma	8,3%	1,8%	9,9%	8,1%	100,0%
Piacenza	5,6%	1,8%	15,4%	0,0%	100,0%
Ravenna	6,6%	1,6%	11,2%	9,1%	100,0%
Reggio Emilia	20,8%	9,1%	8,4%	6,1%	100,0%
Rimini	5,6%	3,6%	9,3%	0,0%	100,0%
Emilia-Romagna	8,5%	4,3%	14,2%	12,2%	100,0%

5.2 | Il settore non alimentare

5.2.1 | Gli esercizi non alimentari di vicinato con SV minore di 150 mq

Tabella 22 | Numerosità esercizi non alimentari – Esercizi con SV ≤ 150 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023

Province	Numero esercizi non alimentari con SV ≤ 150 mq					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	10.022	9.920	9.573	8.824	4,7%	13,6%
Ferrara	3.494	3.621	4.081	4.012	-14,4%	-12,9%
Forlì-Cesena	3.766	3.761	4.704	3.947	-19,9%	-4,6%
Modena	7.270	7.301	7.235	6.387	0,5%	13,8%
Parma	5.297	5.252	5.041	4.539	5,1%	16,7%
Piacenza	2.696	2.698	3.150	2.842	-14,4%	-5,1%
Ravenna	4.657	4.683	4.705	4.220	-1,0%	10,4%
Reggio Emilia	4.933	4.883	4.736	4.254	4,2%	16,0%
Rimini	5.779	5.747	5.453	4.740	6,0%	21,9%
Emilia-Romagna	47.914	47.866	48.678	43.765	-1,6%	9,5%

Tabella 23 | Superficie di vendita esercizi non alimentari – Esercizi con SV ≤ 150 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023

Province	Superficie di vendita esercizi non alimentari con SV ≤ 150 mq					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	469.155	465.563	462.536	434.801	1,4%	7,9%
Ferrara	157.351	165.020	195.117	219.752	-19,4%	-28,4%
Forlì-Cesena	186.387	186.392	206.311	201.803	-9,7%	-7,6%
Modena	370.155	374.411	388.115	337.546	-4,6%	9,7%
Parma	256.601	249.231	244.543	214.930	4,9%	19,4%
Piacenza	134.775	135.309	158.589	136.348	-15,0%	-1,2%
Ravenna	196.173	198.950	215.541	200.648	-9,0%	-2,2%
Reggio Emilia	228.414	225.565	248.866	222.381	-8,2%	2,7%
Rimini	279.509	276.221	252.969	224.743	10,5%	24,4%
Emilia-Romagna	2.278.520	2.276.662	2.372.587	2.192.952	-4,0%	3,9%

5.2.2 | Le piccole e medio-piccole strutture di vendita non alimentari con SV compresa tra 151 e 400 mq

Tabella 24 | Numerosità esercizi non alimentari – Esercizi con SV compresa tra 151 e 400 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023

Province	Numero esercizi non alimentari con SV compresa tra 151 e 400 mq					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	771	756	954	789	-19,2%	-2,3%
Ferrara	330	314	399	121	-17,3%	172,7%
Forlì-Cesena	355	356	409	267	-13,2%	33,0%
Modena	707	708	738	604	-4,2%	17,1%
Parma	451	451	436	244	3,4%	84,8%
Piacenza	217	213	259	179	-16,2%	21,2%
Ravenna	351	352	392	251	-10,5%	39,8%
Reggio Emilia	463	468	474	313	-2,3%	47,9%
Rimini	272	271	306	137	-11,1%	98,5%
Emilia-Romagna	3.917	3.889	4.367	2.938	-10,3%	33,3%

Tabella 25 | Superficie di vendita esercizi non alimentari – Esercizi con SV compresa tra 151 e 400 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023

Province	Superficie di vendita esercizi non alimentari con SV compresa tra 151 e 400 mq					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	174.719	171.268	216.704	183.850	-19,4%	-5,0%
Ferrara	76.356	72.156	92.259	27.103	-17,2%	181,7%
Forlì-Cesena	80.941	81.306	94.295	61.943	-14,2%	30,7%
Modena	164.083	164.421	169.362	140.650	-3,1%	16,7%
Parma	105.360	104.988	101.768	65.486	3,5%	60,9%
Piacenza	50.365	49.270	61.308	43.785	-17,8%	15,0%
Ravenna	79.220	79.477	87.916	58.801	-9,9%	34,7%
Reggio Emilia	110.093	111.108	110.243	73.960	-0,1%	48,9%
Rimini	60.303	60.191	68.897	34.748	-12,5%	73,5%
Emilia-Romagna	901.440	894.185	1.002.752	690.326	-10,1%	30,6%

5.2.3 | Le medie strutture non alimentari con SV compresa tra 401 e 1.500 mq

Tabella 26 | Numerosità esercizi non alimentari – SV compresa tra 401 e 1.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023

Province	Numero esercizi non alimentari con SV compresa tra 401 e 1500 mq					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	280	276	259	239	8,1%	17,2%
Ferrara	98	92	97	50	1,0%	96,0%
Forlì-Cesena	132	132	129	124	2,3%	6,5%
Modena	230	221	210	193	9,5%	19,2%
Parma	159	158	116	90	37,1%	76,7%
Piacenza	108	106	97	76	11,3%	42,1%
Ravenna	121	124	119	110	1,7%	10,0%
Reggio Emilia	154	165	147	140	4,8%	10,0%
Rimini	81	81	94	78	-13,8%	3,8%
Emilia-Romagna	1.363	1.355	1.268	1.100	7,5%	23,9%

Tabella 27 | Superficie di vendita esercizi non alimentari – Esercizi con SV compresa tra 401 e 1.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023

Province	Superficie di vendita esercizi non alimentari con SV compresa tra 401 e 1500 mq					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	218.427	217.716	208.176	184.645	4,9%	18,3%
Ferrara	82.135	77.636	82.965	38.462	-1,0%	113,5%
Forlì-Cesena	107.189	107.189	101.206	102.821	5,9%	4,2%
Modena	190.927	183.574	172.689	159.735	10,6%	19,5%
Parma	129.486	128.403	94.743	70.575	36,7%	83,5%
Piacenza	92.533	91.125	81.840	64.013	13,1%	44,6%
Ravenna	97.048	98.619	95.590	89.156	1,5%	8,9%
Reggio Emilia	114.164	120.831	110.269	103.296	3,5%	10,5%
Rimini	66.781	66.681	83.210	61.743	-19,7%	8,2%
Emilia-Romagna	1.098.690	1.091.774	1.030.688	874.446	6,6%	25,6%

5.2.4 | Le medie strutture non alimentari con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq
Tabella 28 | Numerosità esercizi non alimentari – Esercizi con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023

Province	Numero esercizi non alimentari con SV compresa tra 1501 e 2500 mq					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	18	18	17	10	5,9%	80,0%
Ferrara	20	20	12	9	66,7%	122,2%
Forlì-Cesena	22	22	13	8	69,2%	175,0%
Modena	29	26	17	16	70,6%	81,3%
Parma	14	14	7	7	100,0%	100,0%
Piacenza	11	11	9	4	22,2%	175,0%
Ravenna	19	18	14	7	35,7%	171,4%
Reggio Emilia	11	12	13	10	-15,4%	10,0%
Rimini	6	6	1	1	500,0%	500,0%
Emilia-Romagna	150	147	103	72	45,6%	108,3%

Tabella 29 | Superficie di vendita esercizi non alimentari – Esercizi con SV compresa tra 1.501 e 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023

Province	Superficie di vendita esercizi non alimentari con SV compresa tra 1501 e 2500 mq					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	37.718	37.718	34.661	20.077	8,8%	87,9%
Ferrara	45.141	45.141	25.873	18.412	74,5%	145,2%
Forlì-Cesena	45.098	45.098	27.702	15.358	62,8%	193,6%
Modena	58.725	53.094	33.831	31.613	73,6%	85,8%
Parma	31.300	31.300	15.359	13.576	103,8%	130,6%
Piacenza	21.272	21.272	17.859	6.995	19,1%	204,1%
Ravenna	41.246	38.747	30.012	14.050	37,4%	193,6%
Reggio Emilia	21.723	24.306	25.957	19.828	-16,3%	9,6%
Rimini	13.262	13.262	2.096	1.843	532,7%	619,6%
Emilia-Romagna	315.485	309.938	213.350	141.752	47,9%	122,6%

5.2.5 | Le grandi strutture non alimentari con SV superiore a 2.500 mq
Tabella 30 | Numerosità esercizi non alimentari– SV superiore a 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023

Province	Numero esercizi non alimentari con SV superiore a 2500 mq					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	27	27	29	19	-6,9%	42,1%
Ferrara	3	3	4	4	-25,0%	-25,0%
Forlì-Cesena	9	9	10	9	-10,0%	0,0%
Modena	3	3	4	5	-25,0%	-40,0%
Parma	8	8	8	3	0,0%	166,7%
Piacenza	9	8	7	8	28,6%	12,5%
Ravenna	3	2	2	3	50,0%	0,0%
Reggio Emilia	8	8	8	9	0,0%	-11,1%
Rimini	5	5	5	4	0,0%	25,0%
Emilia-Romagna	75	73	77	64	-2,6%	17,2%

Tabella 31 | Superficie di vendita esercizi non alimentari – Esercizi con SV superiore a 2.500 mq – Valori assoluti e variazioni per provincia 1998-2008-2022-2023

Province	Superficie di vendita esercizi non alimentari con SV superiore a 2500 mq					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	136.916	136.916	138.572	78.392	-1,2%	74,7%
Ferrara	20.148	20.148	25.454	21.940	-20,8%	-8,2%
Forlì-Cesena	35.510	35.510	38.160	35.560	-6,9%	-0,1%
Modena	13.575	13.575	23.993	26.038	-43,4%	-47,9%
Parma	43.828	43.828	43.846	11.473	0,0%	282,0%
Piacenza	42.473	35.423	31.403	34.398	35,3%	23,5%
Ravenna	11.733	8.733	12.480	9.682	-6,0%	21,2%
Reggio Emilia	30.240	30.240	29.026	32.878	4,2%	-8,0%
Rimini	33.544	33.544	17.131	12.657	95,8%	165,0%
Emilia-Romagna	367.967	357.917	360.065	263.018	2,2%	39,9%

5.2.6 | Modifiche strutturali della rete degli esercizi non alimentari nel periodo 1998-2023

Tabella 32 | Numerosità esercizi non alimentari per classe dimensionale 1998-2023

Province	Numero esercizi non alimentari 1998-2023					
	0-150		151-400		401-1.500	
	2023	1998	2023	1998	2023	1998
Bologna	10.022	8.824	771	789	280	239
Ferrara	3.494	4.012	330	121	98	50
Forlì-Cesena	3.766	3.947	355	267	132	124
Modena	7.270	6.387	707	604	230	193
Parma	5.297	4.539	451	277	159	90
Piacenza	2.696	2.842	217	179	108	76
Ravenna	4.657	4.220	351	251	121	110
Reggio Emilia	4.933	4.254	463	313	154	140
Rimini	5.779	4.740	272	137	81	78
Emilia-Romagna	47.914	43.765	3.917	2.938	1.363	1.100

Province	Numero esercizi non alimentari 1998-2023					
	1.501-2.500		>2.500		totale	
	2023	1998	2023	1998	2023	1998
Bologna	18	10	27	19	11.118	9.881
Ferrara	20	9	3	4	3.945	4.196
Forlì-Cesena	22	8	9	9	4.284	4.355
Modena	29	16	3	5	8.239	7.205
Parma	14	7	8	3	5.929	4.916
Piacenza	11	4	9	8	3.041	3.109
Ravenna	19	7	3	3	5.151	4.591
Reggio Emilia	11	10	8	9	5.569	4.726
Rimini	6	1	5	4	6.143	4.960
Emilia-Romagna	150	72	75	64	53.419	47.939

Tabella 33 | Distribuzione percentuale del numero di esercizi non alimentari per classe dimensionale 1998-2023

Quote percentuali del numero di esercizi non alimentari per classi dimensionali 1998-2023						
Province	0-150		151-400		401-1.500	
	2023	1998	2023	1998	2023	1998
Bologna	90,1%	89,3%	6,9%	8,0%	2,5%	2,4%
Ferrara	88,6%	95,6%	8,4%	2,9%	2,5%	1,2%
Forlì-Cesena	87,9%	90,6%	8,3%	6,1%	3,1%	2,9%
Modena	88,2%	88,7%	8,6%	8,4%	2,8%	2,7%
Parma	89,3%	92,3%	7,6%	5,6%	2,7%	1,8%
Piacenza	88,7%	91,4%	7,1%	5,8%	3,6%	2,4%
Ravenna	90,4%	91,9%	6,8%	5,5%	2,3%	2,4%
Reggio Emilia	88,6%	90,0%	8,3%	6,6%	2,8%	3,0%
Rimini	94,1%	95,6%	4,4%	2,8%	1,3%	1,6%
Emilia-Romagna	89,7%	91,3%	7,3%	6,1%	2,6%	2,3%

Quote percentuali del numero di esercizi non alimentari per classi dimensionali 1998-2023					
Province	1.501-2.500		>2.500		totale
	2023	1998	2023	1998	
Bologna	0,2%	0,1%	0,2%	0,2%	100,0%
Ferrara	0,5%	0,2%	0,1%	0,1%	100,0%
Forlì-Cesena	0,5%	0,2%	0,2%	0,2%	100,0%
Modena	0,4%	0,2%	0,0%	0,1%	100,0%
Parma	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	100,0%
Piacenza	0,4%	0,1%	0,3%	0,3%	100,0%
Ravenna	0,4%	0,2%	0,1%	0,1%	100,0%
Reggio Emilia	0,2%	0,2%	0,1%	0,2%	100,0%
Rimini	0,1%	0,0%	0,1%	0,1%	100,0%
Emilia-Romagna	0,3%	0,2%	0,1%	0,1%	100,0%

Tabella 34 | Superfici di vendita esercizi non alimentari per classe dimensionale 1998-2023

Superficie di vendita esercizi non alimentari 1998-2023						
Province	0-150		151-400		401-1.500	
	2023	1998	2023	1998	2023	1998
Bologna	469.155	434.801	174.719	183.850	218.427	184.645
Ferrara	157.351	219.752	76.356	27.103	82.135	38.462
Forlì-Cesena	186.387	201.803	80.941	61.943	107.189	102.821
Modena	370.155	337.546	164.083	140.650	190.927	159.735
Parma	256.601	214.930	105.360	65.486	129.486	70.575
Piacenza	134.775	136.348	50.365	43.785	92.533	64.013
Ravenna	196.173	200.648	79.220	58.801	97.048	89.156
Reggio Emilia	228.414	222.381	110.093	73.960	114.164	103.296
Rimini	279.509	224.743	60.303	34.748	66.781	61.743
Emilia-Romagna	2.278.520	2.192.952	901.440	690.326	1.098.690	874.446

Superficie di vendita esercizi non alimentari 1998-2023						
Province	1.501-2.500		>2.500		totale	
	2023	1998	2023	1998	2023	1998
Bologna	37.718	20.077	136.916	78.392	1.036.935	901.765
Ferrara	45.141	18.412	20.148	21.940	381.131	325.669
Forlì-Cesena	45.098	15.358	35.510	35.560	455.125	417.485
Modena	58.725	31.613	13.575	26.038	797.465	695.582
Parma	31.300	13.576	43.828	11.473	566.575	376.040
Piacenza	21.272	6.995	42.473	34.398	341.418	285.539
Ravenna	41.246	14.050	11.733	9.682	425.420	372.337
Reggio Emilia	21.723	19.828	30.240	32.878	504.634	452.343
Rimini	13.262	1.843	33.544	12.657	453.399	335.734
Emilia-Romagna	315.485	141.752	367.967	263.018	4.962.102	4.162.494

Tabella 35 | Distribuzione percentuale delle superfici di vendita di esercizi non alimentari per classe dimensionale 1998-2023

Province	Quote percentuali superfici di vendita esercizi non alimentari per classi dimensionali					
	1998-2023					
	0-150		151-400		401-1.500	
	2023	1998	2023	1998	2023	1998
Bologna	45,2%	48,2%	16,8%	20,4%	21,1%	20,5%
Ferrara	41,3%	67,5%	20,0%	8,3%	21,6%	11,8%
Forlì-Cesena	41,0%	48,3%	17,8%	14,8%	23,6%	24,6%
Modena	46,4%	48,5%	20,6%	20,2%	23,9%	23,0%
Parma	45,3%	57,2%	18,6%	17,4%	22,9%	18,8%
Piacenza	39,5%	47,8%	14,8%	15,3%	27,1%	22,4%
Ravenna	46,1%	53,9%	18,6%	15,8%	22,8%	23,9%
Reggio Emilia	45,3%	49,2%	21,8%	16,4%	22,6%	22,8%
Rimini	61,6%	66,9%	13,3%	10,4%	14,7%	18,4%
Emilia-Romagna	45,9%	52,7%	18,2%	16,6%	22,1%	21,0%

Province	Quote percentuali superfici di vendita esercizi non alimentari per classi dimensionali				
	1998-2023				
	1.501-2.500		>2.500		totale
	2023	1998	2023	1998	
Bologna	3,6%	2,2%	13,2%	8,7%	100,0%
Ferrara	11,8%	5,7%	5,3%	6,7%	100,0%
Forlì-Cesena	9,9%	3,7%	7,8%	8,5%	100,0%
Modena	7,4%	4,5%	1,7%	3,7%	100,0%
Parma	5,5%	3,6%	7,7%	3,1%	100,0%
Piacenza	6,2%	2,5%	12,4%	12,1%	100,0%
Ravenna	9,7%	3,8%	2,8%	2,6%	100,0%
Reggio Emilia	4,3%	4,4%	6,0%	7,3%	100,0%
Rimini	2,9%	0,6%	7,4%	3,8%	100,0%
Emilia-Romagna	6,4%	3,4%	7,4%	6,3%	100,0%

6 | Dotazioni di esercizi commerciali per 1.000 abitanti

6.1 | La capillarità della rete

6.1.1 | Esercizi alimentari

Tabella 36 | Numero esercizi alimentari per 1.000 abitanti – Valori assoluti e variazioni percentuali per provincia

Province	Numero esercizi alimentari per 1.000 abitanti					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	4,3	4,3	3,2	3,7	34,2%	16,1%
Ferrara	5,5	5,6	5,2	6,0	5,8%	-8,6%
Forlì-Cesena	4,1	4,1	4,6	4,5	-9,4%	-8,6%
Modena	3,9	4,0	3,8	4,0	3,5%	-1,7%
Parma	5,4	5,4	4,7	4,9	16,2%	10,5%
Piacenza	4,7	4,8	4,7	5,4	0,8%	-11,9%
Ravenna	5,8	5,7	4,7	4,8	23,4%	20,6%
Reggio Emilia	4,1	4,0	3,1	3,7	32,1%	11,2%
Rimini	6,1	6,0	5,4	5,4	11,8%	11,6%
Emilia-Romagna	4,7	4,7	4,1	4,5	14,5%	5,0%

6.1.2 | Esercizi non alimentari

Tabella 37 | Numero esercizi non alimentari per 1.000 abitanti – Valori assoluti e variazioni percentuali per provincia

Province	Numero esercizi non alimentari per 1.000 abitanti					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	10,9	10,8	11,1	10,8	-2,0%	0,5%
Ferrara	11,6	11,8	12,8	12,0	-9,9%	-3,5%
Forlì-Cesena	10,9	10,9	13,6	12,4	-19,9%	-12,0%
Modena	11,6	11,7	11,9	11,6	-2,5%	0,1%
Parma	12,9	13,0	13,0	12,5	-0,2%	3,8%
Piacenza	10,6	10,6	12,3	11,7	-14,1%	-9,5%
Ravenna	13,2	13,3	13,6	13,1	-2,3%	1,0%
Reggio Emilia	10,5	10,4	10,4	10,7	1,4%	-1,5%
Rimini	18,1	18,0	19,3	18,4	-6,3%	-1,8%
Emilia-Romagna	11,9	12,0	12,6	12,1	-4,9%	-1,3%

6.2 | Gli aspetti quantitativi dell'offerta della rete

6.2.1 | Esercizi alimentari

Tabella 38 | Superficie di vendita esercizi alimentari per 1.000 abitanti – Valori assoluti e variazioni percentuali per provincia

Province	Superficie di vendita esercizi alimentari per 1.000 abitanti					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	470,5	465,2	348,9	335,5	34,8%	40,2%
Ferrara	616,3	642,5	575,7	520,0	7,1%	18,5%
Forlì-Cesena	467,7	478,4	423,6	374,8	10,4%	24,8%
Modena	439,2	441,5	414,5	380,9	6,0%	15,3%
Parma	474,7	480,6	394,0	360,4	20,5%	31,7%
Piacenza	565,5	557,5	505,2	343,6	11,9%	64,6%
Ravenna	453,7	436,1	405,6	390,3	11,9%	16,3%
Reggio Emilia	417,2	447,7	349,2	381,5	19,5%	9,4%
Rimini	463,3	456,5	425,0	391,6	9,0%	18,3%
Emilia-Romagna	474,6	478,4	409,9	379,3	15,8%	25,1%

6.2.2 | Esercizi non alimentari

Tabella 39 | Superficie di vendita esercizi non alimentari per 1.000 abitanti – Valori assoluti e variazioni percentuali per provincia

Province	Superficie di vendita esercizi non alimentari per 1.000 abitanti					
	2023	2022	2008	1998	variazione % 2008/2023	variazione % 1998/2023
Bologna	1.014,3	1.010,4	1.086,5	987,6	-6,7%	2,7%
Ferrara	1.117,3	1.107,6	1.177,9	1.184,4	-5,1%	-5,7%
Forlì-Cesena	1.155,2	1.156,0	1.205,3	929,9	-4,2%	24,2%
Modena	1.125,4	1.116,9	1.144,9	1.121,1	-1,7%	0,4%
Parma	1.234,6	1.229,8	1.155,1	952,2	6,9%	29,7%
Piacenza	1.188,6	1.163,5	1.227,5	1.074,5	-3,2%	10,6%
Ravenna	1.093,7	1.092,9	1.144,7	1.063,1	-4,5%	2,9%
Reggio Emilia	951,1	965,5	1.009,4	1.020,1	-5,8%	-6,8%
Rimini	1.335,9	1.324,6	1.399,1	1.247,2	-4,5%	7,1%
Emilia-Romagna	1.109,8	1.105,5	1.147,9	1.051,2	-3,3%	5,6%

WWW.ART-ER.IT

INFO@ART-ER.IT

